

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, корп. 4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 07.09.2019 г. по 27.09.2019 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН	
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа - **ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ**.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 07.09.2019 г. по 27.09.2019 г.

Передать заполненное решение вы можете:

Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, корп. 4 ,(почтовый ящик кв. 69).

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Пантелееву Татьяну Владимировну , собственника квартиры №69,Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Добролюбову Светлану Михайловну, квартира №8,Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования по внеочередному общему собранию собственников в составе : Пантелеева Татьяна Владимировна (кв. 69) ; Иванов Антон Владимирович (кв.3)			
Вопрос №2. Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий: - Добролюбову Светлану Михайловну, (кв. 8); - Иванова Антона Владимировича (кв.3);			
Вопрос №3. Принять решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома;			
Вопрос №4. Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Пантелееву Татьяну Владимировну ,квартира № 69			
Вопрос №5. Принять решения о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, подписание актов приемки			

выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме			
Вопрос №6. Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией			
Вопрос №7. Выбрать организацию для управления многоквартирным домом : ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);			
Вопрос №8. Утвердить размер платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;			
Вопрос №9. Заключить договор управления многоквартирным домом с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);			
Вопрос №10. Утвердить порядок досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 с действующей управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании;			
Вопрос №11. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года;			
Вопрос №12. Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ;			
Вопрос №13. Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис управляющей организации;			
Вопрос №14. Определить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также информирования о результатах голосования посредством размещения уведомлений (сообщений) на информационных щитах (стендах) и на сайте управляющей компании.			

/

дата заполнения

/

подпись

Ф. И. О.