

ПРОТОКОЛ № 1-2019

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 14 в форме очно-заочного голосования.

город Ивантеевка

10.08.2019 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Кириллова Валерия Юрьевна, кв. 43, собственник помещения на основании записи в ЕГРН № 50-50-43/006/2012-197 от 01.08.2012г. и № 50-50-43/006/2012-076 от 06.06.2012г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Время проведения в очной форме: **26.05.2019г., 18 ч. 00 мин.**

Место проведения: **МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 14, возле 1-го подъезда.**

Время проведения заочной части: **с 18:00 час. 26.05.2019 до 21:00 час 31.07.2019 года**

Место проведения заочной части: **МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.14**

Дата начала приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: с 26.05.2019 года.

Дата окончания приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: 31.07.2019 года, 21:00 час.

Способ оповещения собственникам помещений о проведении общего собрания: уведомление путем размещения на информационных стендах в холле каждой входной группы, на сайте управляющей организации (Протокол № 1 от 06 апреля 2016г.)

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений: **11364 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **11364 м2. 1 м2 = 1 голос**

На очной части собрания присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 930.112 м2, что составило 8.19 % от общего числа голосов.

В заочной части собрания принимали участие:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: 5026.438 м2, что составило 44.23 % от общего числа голосов.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (далее присутствующие лица) - **135 человек, реестр прилагается (Приложение № 7 к настоящему протоколу)**

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: **5956,55** голосов

Всего приняло участие в собрании собственников (представителей собственников), обладающих **52,42 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания: Кириллова Валерия Юрьевна кв. 43,

Секретарь общего собрания собственников: Никифорова Елена Александровна кв. 88, собственник помещения на основании записи в ЕГРН № 50-50-62/004/2009-250 от 14.04.2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Кириллова Валерия Юрьевна кв. 43, собственник помещения на основании записи в ЕГРН № 50-50-43/006/2012-197 от 01.08.2012г. и № 50-50-43/006/2012-076 от 06.06.2012г.

Никифорова Елена Александровна кв. 88, собственник помещения на основании записи в ЕГРН № 50-50-62/004/2009-250 от 14.04.2016г.

Пастуханова Анастасия Алексеевна, кв. 114., собственник помещения на основании записи в ЕГРН № 50-50-62/063/2010-158 от 18.06.2010г.

Протокол внеочередного общего собрания собственников д.14, расположенного по адресу: ул.Школьная, г.Ивантеевка, Московская область.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1-2019 внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 14 в очно-заочной форме от 10.08.2019 г:

1. Приложение № 1 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, размещенного на информационных стендах в холле каждой входной группы, на сайте управляющей организации (фотофиксация уведомления собственников, протокол о способе уведомления).
2. Приложение № 2 - Список регистрации собственников (присутствующих лиц) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная.
3. Приложение № 3 - Акт размещения уведомления об итогах голосования на информационных стендах дома.
4. Приложение № 4 - Уведомление об итогах голосования (фотофиксация уведомления собственников).
5. Приложение № 5 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 14.
6. Приложение № 6 - Бланк договора управления многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 14.
7. Приложение № 7 - Реестр бюллетеней для голосования на ОСС.
8. Бланки решений собственников помещений к протоколу внеочередного общего собрания № 1-2019 от 10.08.2019 г. по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 14.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.14 в составе:
 - 1.1. Председатель общего Собрания и председатель Счетной комиссии - Кириллова Валерия Юрьевна, кв.43.
 - 1.2. Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии - Никифорова Елена Александровна, кв. 88
 - 1.3. Члены Счетной комиссии - Кириллова Валерия Юрьевна, кв. 43; Никифорова Елена Александровна, кв. 88; Пастуханова Анастасия Алексеевна, кв. 114.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.14 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:
 - 2.1. Кириллова Валерия Юрьевна, кв. 43
 - 2.2. Никифорова Елена Александровна, кв. 88;
 - 2.3. Пастуханова Анастасия Алексеевна, кв. 114.
3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; о размещении рекламы в доме; распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.
4. Избрание Кирилловой Валерии Юрьевны председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.14 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий.
5. Принятие решения о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка ул. Школьная, дом 14: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);
7. Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 14 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в ЕПД (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности.
9. Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.14 с ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 2185050272020): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 2185050272020) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестр лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.
11. Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.
12. Принятие решения о необходимости оказания услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.14.
13. Утверждение ежемесячной платы за услуги охраны общего имущества в доме в размере 5,28 руб. за 1 кв. метр. В стоимость входит агентский сбор и НДС. Размер платы на указанную услугу может индексироваться поставщиком услуги в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников в доме.
14. Наделение ООО «Школьная» полномочиями по заключению агентских договоров с поставщиками услуг охраны, обслуживания домофонов, видеонаблюдения и шлагбаума (ов) и включение ежемесячной платы в единый платежный документ.

15. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.
16. О включении в состав общего имущества стационарных камер наружного видеонаблюдения, расположенных в местах общего пользования.
17. Определение местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: помещение Председателя Совета многоквартирного дома.

Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу:

Вопрос №1

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Предложено: избрать Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.14 в составе:

- 1.1. Председатель общего Собрания и председатель Счетной комиссии - Кириллова Валерия Юрьевна, кв.43.
- 1.2. Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии - Никифорова Елена Александровна, кв. 88.
- 1.3. Член (ы) Счетной комиссии - Кириллова Валерия Юрьевна, кв. 43; Никифорова Елена Александровна, кв. 88; Пастуханова Анастасия Алексеевна, кв. 114.

Проголосовали п.1.1:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
82.04%	4886.533333	12.21%	727.563333	5.75%	342.45	0.00%	0

Принято решение п.1.1: Избрать членов Счетной комиссии, председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 14: Председатель общего Собрания и председатель Счетной комиссии - Кириллова Валерия Юрьевна, кв.43.

Проголосовали п.1.2:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
84.08%	5008.233333	8.30%	494.213333	7.62%	454.1	0.00%	0

Принято решение п.1.2: Избрать членов Счетной комиссии, председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 14: Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии - Никифорова Елена Александровна, кв. 88

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
80.02%	4766.3333 333	10.41%	620.16333 333	9.57%	570.05	0.00%	0

Принято решение п.1.3: Избрать членов Счетной комиссии, председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 14: Член(ы) Счетной комиссии - Кириллова Валерия Юрьевна, кв. 43; Никифорова Елена Александровна, кв. 88; Пастуханова Анастасия Алексеевна, кв. 114.

Вопрос №2

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Предложено: избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:

- 2.1. Кириллова Валерия Юрьевна, кв. 43
- 2.2. Никифорова Елена Александровна, кв. 88;
- 2.3. Пастуханова Анастасия Алексеевна, кв. 114.

Проголосовали п.2.1:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
75.68%	4507.8333 333	15.60%	929.21333 333	8.72%	519.5	0.00%	0

Принято решение п.2.1: Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.14 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Кириллову Валерию Юрьевну, кв. 43

Проголосовали п.2.2:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
79.26%	4721.1833 333	12.33%	734.66333 333	8.41%	500.7	0.00%	0

Протокол внеочередного общего собрания собственников д.14, расположенного по адресу: ул.Школьная, г.Ивантеевка, Московская область.

Принято решение п.2.2: Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. ул. Школьная, д.14 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Никифорову Елену Александровну, кв. 88;

Проголосовали п.2.3:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
78.58%	4680.733333	11.66%	694.413333	9.76%	581.4	0.00%	0

Принято решение п.2.3: Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. ул. Школьная, д.14 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Пастуханову Анастасию Алексеевну, кв. 114.

Вопрос N3

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 44 ЖК).

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Предложено: принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; о размещении рекламы в доме; распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
37.05%	4209.833333	10.25%	1164.613333	5.12%	582.1	0%	0

Решение не принято

Вопрос N4

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Предложено: Избрать Кириллову В.Ю. председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.14 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали по вопросам повестки»

% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
71.44%	4255.2333 333	16.73%	996.56333 333	10.65%	634.1	0.39%	23.45

Принято решение: Избрать Кириллову В.Ю. председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивanteeвка, ул. Школьная, д.14 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий.

Вопрос №5

Принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Предложено: Принять решения о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
35.68%	4055.1333 333	8.95%	1017.6133 333	7.16%	813.15	0.21%	23.45

Решение не принято

Вопрос №6

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Предложено: Выбрать организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивanteeвка ул. Школьная, дом 14: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
67.32%	4009.9333 333	18.37%	1094.1133 333	13.13%	781.85	0.39%	23.45

Принято решение: Выбрать организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивanteeвка ул. Школьная, дом 14: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

Вопрос N7

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Предложено: Утвердить размер платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
67.80%	4038.3833 333	17.56%	1045.8633 333	13.46%	801.65	0.39%	23.45

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта.

Вопрос N8

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивanteeвка, ул. Школьная, д. 14 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в ЕПД (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали по
------	----------	----------------	-------------------

% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	вопросам повестки»	
						% от числа проголосовавших	Количество голосов
59.89%	3567.3833 333	25.49%	1518.2133 333	13.44%	800.3	0.39%	23.45

Принято решение: Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 14 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в ЕПД (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией.

Вопрос N9

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Предложено: Утвердить порядок досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.14 с ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 2185050272020): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 2185050272020) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов

Протокол внеочередного общего собрания собственников д.14, расположенного по адресу: ул.Школьная, г.Ивантеевка, Московская область.

64.31%	3830.8833 333	16.94%	1008.8133 333	16.13%	960.9	1.83%	108.75
--------	------------------	--------	------------------	--------	-------	-------	--------

Принято решение: Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 2185050272020) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании.

Вопрос № 10

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
59.38%	3536.7833 333	28.33%	1687.6133 333	10.71%	638.05	0.79%	46.9

Принято решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

Вопрос № 11

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Предложено: Определять размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголо	Количество голосов	% от числа проголо	Количество голосов	% от числа проголос	Количество голосов

		совавших		совавших		овавших	
60.94%	3629.8666 667	23.41%	1394.3133 333	11.71%	697.8	3.94%	234.5666 6667

Принято решение: Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Вопрос № 12

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Предложено: Принять решение о необходимости оказания услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.14.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
72.53%	4320.3333 333	11.73%	698.55333 333	11.88%	707.81	3.86%	229.85

Принято решение: Принятие решения о необходимости оказания услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.14

Вопрос № 13

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Предложено: Утвердить ежемесячную плату за услуги охраны общего имущества в доме в размере 5,28 руб. за 1 кв. метр. В стоимость входит агентский сбор и НДС. Размер платы на указанную услугу может индексироваться поставщиком услуги в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников в доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
41.46%	2469.4833 333	43.71%	2603.7133 333	13.12%	781.3	1.71%	102.05

Решение не принято

Протокол внеочередного общего собрания собственников д.14, расположенного по адресу: ул.Школьная, г.Ивантеевка, Московская область.

Вопрос №14

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Предложено: Наделить ООО «Школьная» полномочиями по заключению агентских договоров с поставщиками услуг охраны, обслуживания домофонов, видеонаблюдения и шлагбаума (ов) и включение ежемесячной платы в единый платежный документ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
58.53%	3486.3833 333	29.06%	1731.2133 333	11.05%	658.35	1.35%	80.6

Принято решение: Наделить ООО «Школьная» полномочиями по заключению агентских договоров с поставщиками услуг охраны, обслуживания домофонов, видеонаблюдения и шлагбаума (ов) и включение ежемесячной платы в единый платежный документ.

Вопрос №15

Принимается при более .50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Предложено: О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
89.92%	5356.2333 333	5.25%	312.51333 333	4.83%	287.8	0.00%	0

Принято решение: О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации

Вопрос №16

Принимается при более .50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
63.96%	3809.5833 333	25.41%	1513.3133 333	8.50%	506.15	2.14%	127.5

Принято решение: Включить в состав общего имущества стационарных камер наружного видеонаблюдения, расположенных в местах общего пользования.

Вопрос №17

Принимается при более .50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

Слушали: Кириллову В.Ю., кв.43

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: помещение Председателя Совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали по вопросам повестки»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
84.19%	5014.6333 333	4.46%	265.41333 333	11.36%	676.5	0.00%	0

Принято решение: Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: помещение Председателя Совета многоквартирного дома.

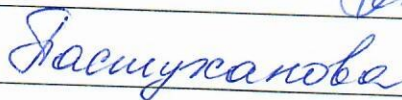
Члены счетной комиссии:



/Кириллова В.Ю., кв.43



/Никифорова Е.А., кв.88



/Пастуханова А.А., кв.114

Председатель счетной комиссии и ОСС:



Кириллова В.Ю. кв.43

Секретарь счетной комиссии и ОСС:



Никифорова Е.А. кв.88

Протокол внеочередного общего собрания собственников д.14, расположенного по адресу: ул.Школьная, г.Ивантеевка, Московская область.

