

**ПРОТОКОЛ № 1-2019**  
**внеочередного Общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул.**  
**Школьная, дом 1 в форме очно-заочного голосования.**

город Ивантеевка

1.08.2019 года

Место проведения общего собрания собственников помещений: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом № 1, под.1

Форма проведения собрания: очно – заочное.

Обсуждение вопросов повестки дня в форме совместного присутствия состоялось: 17 мая 2019 года в 19 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома № 1, напротив 1 подъезда по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная.

Дата начала приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: с 17 мая 2019 года

Дата окончания приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: 01 августа 2019 года, 20:00час. .

Дата и место подсчета голосов: 01 августа 2019 г. в 20:00, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 1 кв. 120.

Инициатором общего собрания является собственник помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная: Архипова Татьяна Сергеевна кв. 120, собственник помещения на основании записи в ЕГРН №50:43:0010102:2790-50/013/2018-2 от 14.09.2018г.

Способ оповещения собственникам помещений о проведении общего собрания: уведомление путем размещения на информационных стендах в холле каждой входной группы, на сайте управляющей организации ( Протокол №1 от 09 апреля 2018г.)

Председатель общего собрания: Крупельницкая Ольга Алексеевна., кв.218, собственник помещения на основании записи в ЕГРН № 50:43:0010102:2888-50/013/2018-3 от 11.05.2018г.

Секретарь общего собрания собственников: Архипова Татьяна Сергеевна кв. 120, собственник помещения на основании записи в ЕГРН №50:43:0010102:2790-50/013/2018-2 от 14.09.2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Крупельницкая Ольга Алексеевна., кв.218, собственник помещения на основании записи в ЕГРН № 50:43:0010102:2888-50/013/2018-3 от 11.05.2018г.

Архипова Татьяна Сергеевна кв. 120, собственник помещения на основании записи в ЕГРН №50:43:0010102:2790-50/013/2018-2 от 14.09.2018г.

Григоренко Е.В., кв. 164., собственник помещения на основании записи в ЕГРН № 50:43:0010102:2834-50/013/2018-1 от 31.01.2018г.

Юскова Алла Михайловна, кв.34, собственник помещения на основании записи в ЕГРН № 50:43:0010102:2704-50/013/2018-3 от 12.03.2018г.

**ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЛИЦ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ (ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ) НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ: 167 собственников.**

Общее количество голосов собственников помещений: на дату проведения собрания установлено, что собственники всех жилых и нежилых помещений в доме по вышеуказанному адресу обладают 13812,9 кв.м., что составляет 100% голосов .

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №1 по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, приняли участие собственники и их представители , владеющих 7199,32 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,1 % голосов

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:  
Повестка Собрания:**

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1 в составе:
  - 1.1. Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии – Крупельницкая О.А. кв.218;
  - 1.2. Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии — Архипова Т.С.
  - 1.3. Члены Счетной комиссии - Григоренко Е.В. и Юскова А.М.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:
  - 2.1. Коленкин А.А. - кв.181;
  - 2.2. Зелькина Я.Л.- кв.238;
  - 2.3. Архипова Т.С. – кв. 120;
  - 2.4. Крупельницкая О.А.- кв.218;
  - 2.5. Губерт Д.Э. - кв.97;
  - 2.6. Юскова А.М. - кв.34;
  - 2.7. Антонова Н.В. - кв.33;
  - 2.8. Григоренко Е.В. - кв.164;
  - 2.9. Дмитренко А.В. - кв.251
3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; о размещении рекламы в доме; распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.
4. Избрание Григоренко Е.В. председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий.
5. Принятие решения о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта для соответствующей категории дома;
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в ЕПД (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения

дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности.

**8.** Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Школьная» на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 09 апреля 2018 года прекращает свое действие с даты вступления результатов настоящего общего собрания в законную силу.

**9.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

**10.** Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

**11.** Принятие решения о необходимости оказания услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1.

**12.** Утверждение ежемесячной платы за услуги охраны общего имущества в доме в размере 4,71 руб. за 1 кв. метр. В стоимость входит агентский сбор и НДС. Размер платы на указанную услугу может индексироваться поставщиком услуги в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников в доме.

**13.** Принятие решения о необходимости ограждения придомовой территории (въезд-выезд во двор жилого дома) по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1 ограждающим устройством (шлагбаумом).

**14.** Наделение ООО «Школьная» полномочиями по заключению агентских договоров с поставщиками услуг по охране, обслуживанию домофонов, видеонаблюдения, шлагбаума(ов), добровольного страхования и включение ежемесячной платы в единый платежный документ.

**15.** Об утверждении отчета о проделанной работе за 2018 год совета дома в составе:

1. Стерехова Н.Н. кв. 22
2. Костина Е.В. кв. 50
3. Смирнов Д.Е. кв. 98
4. Макеев А.И. кв. 13
5. Собко О.К. кв. 93
6. Андреева И.М. кв. 10

под Председательством Смирнова Д.Е. кв. 98

16. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

17. Определение местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: помещение Председателя Совета многоквартирного дома.

### Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу:

#### **Вопрос №1**

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5859,67	81,4	295,60	4,1	1044,05	13,9

**Принято решение:** Избрать членов Счетной комиссии, председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 1:

1.1. Председатель Общего Собрания и председатель счетной комиссии — Крупельницкую О.А., кв.218

1.2. Секретарь Общего Собрания и член счетной комиссии — Архипову Т.с., кв.120

1.3. Член счетной комиссии — Григоренко Е.В., кв. 164., Юскова А.М., кв.34

#### **Вопрос №2**

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

2. Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:

2.1. Коленкин А.А. - кв.181;

2.2. Зелькина Я.Л.- кв.238;

2.3. Архипова Т.С. – кв. 120;

2.4. Крупельницкая О.А.- кв.218;

2.5. Губерт Д.Э. - кв.97;

2.6. Юскова А.М. - кв.34;

2.7. Антонова Н.В. - кв.33;

2.8. Григоренко Е.В. - кв.164;

2.9. Дмитренко А.В. - кв.251

Проголосовали п.2.1:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5450,12	75,7	396,10	5,5	1353,1	18,8

**Принято решение п.2.1:** Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. ул. Школьная, д.1 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Коленкина А.А.

Проголосовали п.2.2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5433,42	75,4	379,4	5,3	1386,5	19,3

**Принято решение п.2.2:** Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. ул. Школьная, д.1 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Зелькину Я.Л.

Проголосовали п.2.3:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5597,92	77,7	392,50	5,5	1208,9	16,8

**Принято решение п.2.3:** Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. ул. Школьная, д.1 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Архипову Т.С.

Проголосовали п.2.4:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5376,82	74,7	418,00	5,8	1404,5	19,5

**Принято решение п.2.4:** Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. ул. Школьная, д.1 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Крупельницкую О.А..

Проголосовали п.2.5

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5411,92	75,2	295,60	4,1	1491,8	20,7

**Принято решение п.2.5:** Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. ул. Школьная, д.1 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Губерт Д.Э..

Проголосовали п.2.6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5563,22	77,3	295,60	4,1	1340,4	18,6

**Принято решение п.2.6:** Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. ул. Школьная, д.1 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Юскову А.М.

Проголосовали п.2.7

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5030,22	69,9	613,50	8,5	1555,6	21,6

**Принято решение п.2.7:** Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. ул. Школьная, д.1 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Антонову Н.В.

Проголосовали п.2.8

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5439,12	75,5	392,40	5,5	1367,8	19,0

**Принято решение п.2.8:** Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. ул. Школьная, д.1 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Григоренко Е.В.

Проголосовали п.2.9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5524,72	76,7	295,60	4,1	1379,0	19,2

**Принято решение п.2.9:** Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. ул. Школьная, д.1 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Дмитренко А.В.

### **Вопрос N3**

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ( ч. 1 ст. 44 ЖК).

3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; о размещении рекламы в доме; распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

«За»		«против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5943,17	43,0	514,20	3,7	741,95	5,3

**Решение не принято**

**Вопрос N4**

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

4 Избрание Григоренко Е.В. председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивanteeвка, ул. Школьная, д.1 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5339,22	74,2	543,20	7,6	1316,9	18,3

**Принято решение:** Избрать Григоренко Е.В. председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивanteeвка, ул. Школьная, д.1 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий.

**Вопрос №5**

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

5. Принятие решения о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5186,32	72,1	614,80	8,5	1398,2	19,4

**Принято решение:** Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

**Вопрос N6**

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

6. Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5635,12	78,3	318,80	4,4	1245,4	17,3

**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта.

**Вопрос N7**

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 1 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в ЕПД (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме
4582,67	63,7	873,5	12,1	1743,15	24,2

**Принято решение:** Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 1 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в ЕПД (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом;



Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией.

#### **Вопрос №8**

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

8. Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Школьная» на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 09 апреля 2018 года прекращает свое действие с даты вступления результатов настоящего общего собрания в законную силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме
4222,77	58,7	1306,00	18,1	1670,55	23,2

**Принято решение:** Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Школьная» на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 09 апреля 2018 года прекращает свое действие с даты вступления результатов настоящего общего собрания в законную силу.

#### **Вопрос №9**

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3663,86	52,3	2216,86	30,8	1218,60	16,9

**Принято решение:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

**Вопрос №10**

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

10 Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6084,27	84,5	334,80	4,7	780,25	10,8

**Принято решение:** Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

**Вопрос №11**

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

11. Принятие решения о необходимости оказания услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6958,97	88,3	318,8	4,4	521,55	7,3

**Принято решение:** Принятие решения о необходимости оказания услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1

**Вопрос №12**

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

12. Утверждение ежемесячной платы за услуги охраны общего имущества в доме в размере 4,71 руб. за 1 кв. метр. В стоимость входит агентский сбор и НДС. Размер платы на указанную услугу может индексироваться поставщиком услуги в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников в доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5503,32	76,4	543,3	7,6	1152,7	16,0

**Принято решение:** Утвердить ежемесячную плату за услуги охраны общего имущества в доме в размере 4,71 руб. за 1 кв. метр. В стоимость входит агентский сбор и НДС. Размер платы на указанную услугу может индексироваться поставщиком услуги в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников в доме.

**Вопрос №13**

Принимается при более 2/3 % голосов от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

13. Принятие решения о необходимости ограждения придомовой территории (въезд-выезд во двор жилого дома) по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1 ограждающим устройством (шлагбаумом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3488,21	25,3	2848,11	20,6	863,0	6,2

**Решение не принято**

**Вопрос №14**

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

14. . Наделение ООО «Школьная» полномочиями по заключению агентских договоров с поставщиками услуг по охране, обслуживанию домофонов, видеонаблюдения, шлагбаума(ов), добровольного страхования и включение ежемесячной платы в единый платежный документ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5521,27	76,7	568,1	7,9	1109,95	15,4

**Принято решение:** Наделение ООО «Школьная» полномочиями по заключению агентских договоров с поставщиками услуг по охране, обслуживанию домофонов, видеонаблюдения, шлагбаума(ов), добровольного страхования и включение ежемесячной платы в единый платежный документ.

**Вопрос №15**

Принимается при более .50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

15. Об утверждении отчета о проделанной работе за 2018 год совета дома в составе:

1. Стерехова Н.Н. кв. 22
2. Костина Е.В. кв. 50
3. Смирнов Д.Е. кв. 984. Макеев А.И. кв. 135. Собко О.К. кв. 93
6. Андреева И.М. кв. 10

под Председательством Смирнова Д.Е. кв. 98

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

5032,97	69,9	197,30	2,7	1969,05	27,4
---------	------	--------	-----	---------	------

**Принято решение:** утвердить отчета о проделанной работе за 2018 год совета дома в составе:

1. Стерехова Н.Н. кв. 22
  2. Костина Е.В. кв. 50
  3. Смирнов Д.Е. кв. 98
  4. Макеев А.И. кв. 13
  5. Собко О.К. кв. 93
  6. Андреева И.М. кв. 10
- под Председательством Смирнова Д.Е. кв. 98

#### **Вопрос №16**

Принимается при более .50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

16. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6403	89,0	221,8	3,0	573,95	8

**Принято решение:** доводить до сведения неограниченного круга лиц информацию о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

#### **Вопрос №17**

Принимается при более .50% голосов от общего числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

17. Определение местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: помещение Председателя Совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5698,47	79,76%	700,10	9,7	800,75	11,1

**Принято решение:** Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: помещение Председателя Совета многоквартирного дома.

Члены счетной комиссии: Зингарова М.В. | Андреева И.М. | «ср» 08 2019  
Костина Е.В. | Стерехова Н.Н. | «ср» 08 2019  
 Председатель: Купельническая О.А. | Макеев А.И. | «ср» 08 2019  
 Секретарь: Архипова М.С. | Собко О.К. | «ср» 08 2019

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1-2019 внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 1 в очно-заочной форме от 01.08.2019 г:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 1.
2. Уведомление о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, размещенного на информационных стендах в холле каждой входной группы, на сайте управляющей организации (фотофиксация уведомления собственников, протокол о способе уведомления).
3. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная.
4. Бланки решений собственников помещений к протоколу внеочередного общего собрания № 1-2019 от 01.08.2019 г. по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 1.
5. Уведомление об итогах голосования.
6. Проект договора управления многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 1.
7. Подписанный договор управления многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 1.