

ПРОТОКОЛ № 1-2019
внеочередного Общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул.
Школьная, дом 12 в форме очно-заочного голосования.

город Ивантеевка

19.07.2019 года

Место проведения общего собрания собственников помещений: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом № 12, под.1

Форма проведения собрания: очно – заочное.

Обсуждение вопросов повестки дня в форме совместного присутствия состоялось: 19 мая 2019 года в 14 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 12, напротив 1 подъезда по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная.

Дата начала приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: с 19 мая 2019 года

Дата окончания приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: 19 июля 2019 года до 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 19 июля 2019 г. в 20:00, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 12 кв. 49.

Инициатором общего собрания является собственник помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная:

-Ананьев Николай Дмитриевич, кв. 49 (право собственности №50-50-43/006/2012-171от 2012-07-27);

Способ оповещения собственникам помещений о проведении общего собрания: уведомление путем размещения на информационных стендах в холле каждой входной группы, на сайте управляющей организации (Протокол №1 от 21 марта 2017г.)

Председатель общего собрания: Ананьев Николай Дмитриевич, кв.49.

Секретарь общего собрания собственников: Ившина Татьяна Сергеевна, кв.129.

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
 Ананьев Николай Дмитриевич, кв.49 (право собственности №50-50-43/006/2012-171от 2012-07-27);
 Ившина Татьяна Сергеевна, кв.129 (право собственности №50-50-43/008/2012-173 от 2012-03-17);
 Подгорнова Л.Р., кв.45 (право собственности 50-50/013-50/013/013/2015-1449/2 от 2015-11-27)..

Общее количество голосов собственников помещений: на дату проведения собрания установлено, что собственники всех жилых и нежилых помещений в доме по вышеуказанному адресу обладают 10186,7 кв.м., что составляет 100% голосов (Реестр собственников является приложением № 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №12 по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, приняли участие собственники и их представители 155 человек, владеющих 5789,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,84% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12 в составе:

1.1. Председатель общего Собрания и председатель Счетной комиссии – Ананьев Николай Дмитриевич, кв.49

1.2. Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии - Ившина Татьяна Сергеевна, кв.129

1.3. Член(ы) Счетной комиссии - Подгорнова Лариса Рустемовна, кв. 45

2. Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. ул. Школьная, д.12 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:

- 2.1. Ананьев Николай Дмитриевич, кв.49;
- 2.2. Ившина Татьяна Сергеевна, кв.129;
- 2.3. Подгорнова Лариса Рустемовна, кв. 45;
3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; о размещении рекламы в доме; распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.
4. Избрание Ананьева Николая Дмитриевича председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий.
5. Принятие решения о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Выбор способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 12 - Управление управляющей организацией;
7. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка ул. Школьная, дом 12: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);
8. Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;
9. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 12 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в ЕПД (охрана, шлагбаум, реклама, консердж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности.
10. Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12 с ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 2185050272020): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 2185050272020) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

12. Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

13. Принятие решения о необходимости оказания услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12.

14. Утверждение ежемесячной платы за услуги охраны общего имущества в доме в размере 6,38 руб. за 1 кв. метр. В стоимость входит агентский сбор и НДС. Размер платы на указанную услугу может индексироваться поставщиком услуги в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников в доме.

15. Наделение ООО «Школьная» полномочиями по заключению агентских договоров с поставщиками услуг охраны, обслуживания домофонов, видеонаблюдения, шлагбаума(ов), добровольного страхования и включение ежемесячной платы в единый платежный документ.

16. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

17. Определение местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: помещение Председателя Совета многоквартирного дома.

Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу:

Вопрос №1

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12 в составе:

1.1. Председатель общего Собрания и председатель Счетной комиссии –
Ананьев Николай Дмитриевич, кв.49

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших х |
| 5451,3 | 94,16% | 88,7 | 1,53% | 249,7 | 4,31% |

1.2. Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии - Ившина Татьяна Сергеевна,
кв.129

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5451,3 | 94,16% | 88,7 | 1,3% | 249,7 | 4,31% |

1.3. Член(ы) Счетной комиссии - Подгорнова Лариса Рустемовна, кв. 45

Проголосовали:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|
| | | |

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| 5451,3 | 94,16% | 88,7 | 1,53% | 249,7 | 4,31% |

Принято решение: Избрать членов Счетной комиссии, председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 12:

1.1. Председатель Общего Собрания и председатель счетной комиссии — Ананьев Николай Дмитриевич, кв.49

1.2. Секретарь Общего Собрания и член счетной комиссии — Ившина Татьяна Сергеевна, кв.129

1.3. Член счетной комиссии — Подгорнова Лариса Рустемовна, кв. 45

Вопрос №2

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

2. Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:

2.1. Ананьев Николай Дмитриевич, кв.49;

2.2. Ившина Татьяна Сергеевна, кв.129;

2.3. Подгорнова Лариса Рустемовна, кв. 45;

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5496,5 | 94,94% | 88,7 | 1,53% | 204,5 | 3,53% |

Принято решение: Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:

Школьная, д.12 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:

2.1. Ананьев Николай Дмитриевич, кв.49;

2.2. Ившина Татьяна Сергеевна, кв.129;

2.3. Подгорнова Лариса Рустемовна, кв. 45

Вопрос N3

Принимается при более 50% голосов от общего числа голосов собственников (п. 4.2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 44 ЖК).

3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; о размещении рекламы в доме; распределении финансирования, полученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

| «За» | | «против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10186,7 | 51,93% | 247,6 | 2,43% | 251,8 | 2,47% |

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; о размещении рекламы в доме; распределении финансирования, полученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и

губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

Вопрос N4

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

4 Избрание Ананьева Николая Дмитриевича председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5496,5 | 94,94% | 88,7 | 1,53% | 204,5 | 3,53% |

Принято решение: Избрать Ананьева Николая Дмитриевича председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий.

Вопрос №5

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

5. Принятие решения о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | 96 от числа проголосовавших | Количество голосов | 96 от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5401,7 | 93,3% | 157,9 | 2,73% | 230,1 | 3,97% |

Принято решение: Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Вопрос N6

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

6. Выбор способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 12 - Управление управляющей организацией;

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5206,55 | 89,93% | 180,6 | 3,12% | 402,55 | 6,95% |

Принято решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 12 - Управление управляющей организацией;

Вопрос N7

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

7. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка ул. Школьная, дом 12: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5265,2 | 90,94% | 203,2 | 3,51% | 321,3 | 5,55% |

Принято решение: Выбрать организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка ул. Школьная, дом 12: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);;

Вопрос N8

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

8. Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5130,0 | 88,61% | 249,3 | 4,31% | 410,4 | 7,09% |

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта.

Вопрос N9

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

9. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 12 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в ЕПД (охрана, шлагбаум, реклама, консъерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а

также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов в доме | Количество голосов | % от числа голосов в доме | Количество голосов | % от числа голосов в доме |
| 5101,5 | 88,11% | 367,9 | 6,35% | 320,3 | 5,53% |

Принято решение: Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 12 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в ЕПД (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией.

Вопрос N10

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

10. Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12 с ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 2185050272020): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 2185050272020) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов в доме | Количество голосов | % от числа голосов в доме | Количество голосов | % от числа голосов в доме |
| 5423,7 | 93,68% | 124,65 | 2,15% | 241,35 | 4,17% |

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12 с ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 2185050272020): Договор

управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 2185050272020) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании.

Вопрос №11

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 5331,75 | 92,09% | 389,25 | 6,72% | 68,7 | 1,19% |

Принято решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

Вопрос №12

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

12. Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 5515,3 | 95,26% | 23,15 | 0,4% | 251,25 | 4,34% |

Принято решение: Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Вопрос №13

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

13. Принятие решения о необходимости оказания услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Возде жались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 5002,3 | 86,4% | 650,05 | 11,23% | 137,35 | 2,37% |

Принято решение: Принятие решения о необходимости оказания услуги охраны общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ивanteeвка, ул. Школьная, д.12

Вопрос №14

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

14. Утверждение ежемесячной платы за услуги охраны общего имущества в доме в размере 6,38 руб. за 1 кв. метр. В стоимость входит агентский сбор и НДС. Размер платы на указанную услугу может индексироваться поставщиком услуги в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников в доме.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | « Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 3585,4 | 61,93% | 1894,8 | 32,73% | 309,5 | 5,35% |

Принято решение: Утвердить ежемесячную плату за услуги охраны общего имущества в доме в размере 6,38 руб. за 1 кв. метр. В стоимость входит агентский сбор и НДС. Размер платы на указанную услугу может индексироваться поставщиком услуги в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников в доме.

Вопрос №15

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

15. Наделение ООО «Школьная» полномочиями по заключению агентских договоров с поставщиками услуг охраны, обслуживания домофонов, видеонаблюдения, шлагбаума(ов), добровольного страхования и включение ежемесячной платы в единый платежный документ.

Проголосовали:

| «За» | | «Протв» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 5021,65 | 86,73%6 | 367,0 | 6,34% | 401,05 | 6,93% |

Принято решение: Наделить ООО «Школьная» полномочиями по заключению агентских договоров с поставщиками услуг охраны, обслуживания домофонов, видеонаблюдения, шлагбаума(ов), добровольного страхования и включение ежемесячной платы в единый платежный документ.

Вопрос №16

Принимается при более 50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

16. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 5686,85 | 98,22% | 0,0 | 0,0% | 102,85 | 1,78% |

Принято решение: Доводить до сведения неограниченного круга лиц информацию о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Вопрос №17

Принимается при более .50% голосов от числа голосов собственников, участвовавших в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ)

17. Определение местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: помещение Председателя Совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5563,1 | 96,09% | 157,9 | 2,73% | 68,7 | 1,19% |

Принято решение: Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: помещение Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1-2019 внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 12 в очно-заочной форме от 19.07.2019 г:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 12.
2. Копия уведомления о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, размещенного на информационных стендах в холле каждой входной группы, на сайте управляющей организации (фотофиксация уведомления собственников, протокол о способе уведомления).
3. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная.
4. Бланки решений собственников помещений к протоколу внеочередного общего собрания № 1-2019 от 19.07.2019 г. по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 12.
5. Уведомление об итогах голосования
6. Акт размещения уведомления, подтверждение его размещения.
7. Бланк договора управления многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 12.

Члены счетной комиссии:

Председатель:

Секретарь:

Подпись
Ивантеевская И.Р.
Александров
Ивантеевская И.С.