

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 12, корп. 4.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе собственников жилого помещения : (квартиры) №69 Пантелеевой Татьяны Владимировны, (свидетельство о праве собственности № 50-50/013-50/013/008/2015-413/2 от 08.10.2015 г.) , (квартиры) №3 Иванова Антона Владимировича (свидетельство о праве собственности № 50-50/013-50/013/008/2016-54/1 от 29.01.2016 г.) состоится внеочередное Общего собрания (далее – «Общее собрание») собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, корп. 4. в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Собрания.

Обсуждение вопросов повестки дня в форме совместного присутствия (очная форма) состоится 07 сентября 2019 г. в 19:00 по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, корп. 4 у подъезда, начало регистрации собственников и их представителей: 18:45 мин.

Для регистрации на собрании необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность (паспорт) и право собственности (выписка из ЕГРН).

Заочная часть голосования с возможностью передачи заполненных бланков решений собственников состоится с 07 сентября 2019 года по 27 сентября 2019 года.

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Московская обл., г Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 12, корп. 4,(в почтовый ящик кв.69).

Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:

- опустить в почтовый ящик инициатора Общего собрания собственников - Пантелеевой Татьяны Владимировны ,квартира № 69

- отсканированную копию направить на электронную почту info@shkolnaya.com с указанием номера телефона для идентификации собственника.

С материалами Общего собрания собственников можно ознакомиться у инициатора Общего собрания собственников - Пантелеевой Татьяны Владимировны ,квартира № 69;

Бланк решения с вопросами, вынесенными на разрешение Общего собрания собственников, подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за»/«против»/«воздержался» по каждому вопросу, указания даты заполнения бланка решения собственника, номера телефона (для проверки идентификации собственника) и подписи.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.

В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах несовершеннолетнего собственника.

Копия протокола Общего собрания собственников будет доведена до сведения собственников путём размещения на информационном стенде в холле каждой входной группы и в системе ГИС ЖКХ

Повестка Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии - Пантелеева Татьяна Владимировна ,квартира № 69

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии – Добролюбова Светлана Михайловна, кв. 8;

- Член Счетной комиссии: Иванов Антон Владимирович (кв.3);

Вопрос №2. Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:

- Добролюбова Светлана Михайловна, (кв. 8);

- Иванов Антон Владимирович (кв.3);

Вопрос №3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома;

Вопрос №4. Избрание председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Пантелееву Татьяну Владимировну ,квартира № 69

Вопрос №5. Принятие решения о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос №6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 - Управление управляющей организацией;

Вопрос №7. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

Вопрос №8. Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

Вопрос №9. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);

Вопрос №10. Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 с действующей управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании;

Вопрос №11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года;

Вопрос №12. Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ;

Вопрос №13. Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис управляющей организации;

Вопрос №14. Определить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении собраний, а также информирования о результатах голосования посредством размещения информационных щитах (стендах) и на сайте управляющей компании.

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, корп. 4. Тел. 7926-854-74-56

С уважением, Инициатор Собрания:

Пантелеева Т.В /

Иванов А.В /

