

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141281, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25

Московская область, г. Ивантеевка

«11» сентября 2019 года

В соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе: собственника кв. 20 - Тихомирова Владимира Юрьевича (документ о праве собственности №50-50/013-50/013/006/2015-3168/1 от 31 марта 2015 года) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования

Срок проведения внеочередного общего собрания собственников в очно – заочной форме:

с 14 ч 00 мин. 21 сентября 2019 года до 24 ч 00 мин 30 ноября 2019 года.

Дата проведения очной части внеочередного общего собрания путем совместного присутствия:

«21» сентября 2019 г.

Время проведения очной части внеочередного общего собрания путем совместного присутствия: **с 14 ч. 00 мин. до 14 ч. 30 мин.**

Место проведения очной части внеочередного общего собрания путем совместного присутствия: **Мос.обл., г.Ивантеевка, ул.Школьная д.25 возле 1-го подъезда дома.**

Начало регистрации участников собрания – **13 ч 45 мин.**

Заочная часть голосования собственников помещений в многоквартирном доме, посредством опроса собственников помещений и заполнения бланков решений по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня, состоится **с 14 ч 00 мин. 21 сентября 2019 года до 24 ч 00 мин 30 ноября 2019 года.**

Место проведения заочной части общего собрания: **Мос.обл., г.Ивантеевка, ул.Школьная д.25**

Заполненные и подписанные решения (бюллетени) собственников по результатам голосования необходимо передать инициатору лично, либо опустить в почтовый ящик инициатора общего собрания собственников или членов Счётной комиссии общего собрания собственников (квартиры 20, 56, 109, 165).

С материалами общего собрания можно будет ознакомиться лично «21» сентября 2019 г. с 14 часов 00 минут до 14 часов 30 минут по адресу: 141281, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 на придомовой территории возле 1-го подъезда или на сайте управляющей организации ООО «Школьная» <https://shkolnaya.com>.

С решениями, принятыми общим собранием, и итогами очно-заочного голосования собственники помещений могут ознакомиться с «10» декабря 2019 г. на информационных

стендах во входных группах каждого подъезда и на сайте управляющей организации ООО «Школьная» <https://shkolnaya.com>.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 25 в составе:
 - Председатель общего Собрания и член Счетной комиссии – Тихомиров В.Ю., кв. 20
 - Секретарь общего Собрания и член Счетной комиссии – Кириллова В.Ю., кв. 56
 - Член(ы) Счетной комиссии - Шишко Д.В., кв. 165; Тактаев И.И., кв.109.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта для многоквартирного дома по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная дом 25, для перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый на имя регионального оператора, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
3. Избрание Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) кредитной организацией для открытия специального счета и перечисления взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 25;
4. Избрание регионального оператора (Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов») владельцем спецсчета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта для перечисления собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
5. Утверждение ежемесячного взноса за капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, установленном нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации, актуальным в соответствующий период времени;
6. Выбор ООО «МособлЕирц» лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению взносов на капремонт в установленном собственниками размере, взиманию от собственников взносов в фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете многоквартирного дома по адресу; Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Школьная дом 25, представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
7. Утверждение агентского вознаграждения сверх размера взноса на капитальный ремонт, в связи с представлением платежных документов, по ставке ООО «МособлЕирц»;
8. Избрание члена совета многоквартирного дома Кирилловой В.Ю. кв.56 лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная дом 25, при взаимодействии с региональным оператором - «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального

ремонта, а также при взаимодействии с ООО «МособлЕирц» по вопросам предоставления сведений о расчетах, платежах и задолженности.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и утверждённую либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на лечении.

При себе необходимо иметь:

- паспорт гражданина РФ либо иной документ, удостоверяющий личность;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписку из ЕГРН,
- оригинал и копия доверенности (в случае представления интересов собственника помещения) или выписку из ЕГРЮЛ с сайта nalog.ru для юридических лиц.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации), **1м²=1 голос**.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением,

Инициатор общего собрания


(подпись)

Тихомиров Владимир Юрьевич