

## УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141281, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25

Московская область, г. Ивантеевка

«11» сентября 2019 года

В соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе: собственника кв. 20 - Тихомирова Владимира Юрьевича (документ о праве собственности №50-50/013-50/013/006/2015-3168/1 от 31 марта 2015 года) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования

**Срок проведения внеочередного общего собрания собственников в очно – заочной форме:**

**с 13 ч 30 мин. 21 сентября 2019 года до 24 ч 00 мин 30 ноября 2019 года.**

Дата проведения очной части внеочередного общего собрания путем совместного присутствия: **«21» сентября 2019 г.**

Время проведения очной части внеочередного общего собрания путем совместного присутствия: **с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 00 мин.**

Место проведения очной части внеочередного общего собрания путем совместного присутствия: **Мос.обл., г.Ивантеевка, ул.Школьная д.25 возле 1-го подъезда дома.**

Начало регистрации участников собрания – **13 ч 15 мин.**

Заочная часть голосования собственников помещений в многоквартирном доме, посредством опроса собственников помещений и заполнения бланков решений по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня, состоится **с 13 ч 30 мин. 21 сентября 2019 года до 24 ч 00 мин 30 ноября 2019 года.**

Место проведения заочной части общего собрания: **Мос.обл., г.Ивантеевка, ул.Школьная д.25**

**Заполненные и подписанные решения (бюллетени) собственников по результатам голосования необходимо передать инициатору лично, либо опустить в почтовый ящик инициатора общего собрания собственников или членов Счётной комиссии общего собрания собственников (квартиры 20, 56, 109, 165).**

С материалами общего собрания можно будет ознакомиться лично «21» сентября 2019 г. с 13 часов 30 минут до 14 часов 00 минут по адресу: 141281, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 на придомовой территории возле 1-го подъезда или на сайте управляющей организации ООО «Школьная» <https://shkolnaya.com>.

С решениями, принятыми общим собранием, и итогами очно-заочного голосования собственники помещений могут ознакомиться с «10» ноября 2019 г. на информационных

стендах во входных группах каждого подъезда и на сайте управляющей организации ООО «Школьная» <https://shkolnaya.com>.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 25 в составе:
  - Председатель общего Собрания и член Счетной комиссии – Тихомиров В.Ю., кв. 20
  - Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии – Кириллова В.Ю., кв. 56
  - Член(ы) Счетной комиссии - Шишко Д.В., кв. 165;
2. Избрание Тихомирова В.Ю. лицом, уполномоченным на уведомление и получение согласования у службы государственного пожарного надзора, ГИБДД, скорой помощи и Администрации г. Ивантеевка по вопросу ограждение придомовой территории (въезд-выезд во двор жилого дома) по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 ограждающим устройством (шлагбаумом);
3. Утверждение схемы ограждения придомовой территории (въезд-выезд во двор жилого дома) по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 ограждающим устройством (шлагбаумом);
4. Утверждение стоимости установки шлагбаума и пуско-наладочных работ (ПНР) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25 согласно коммерческому предложению ООО «АМ Видео» (ИНН 5047188100);
5. Утверждение ООО «АМ Видео» (ИНН 5047188100) в качестве поставщика, оказывающего услуги по восстановлению работоспособности шлагбаума и пуско-наладочных работ ограждающего устройства (шлагбаума) по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25;
6. Утверждение порядка финансирования монтажа и пусконаладочных работ ограждающего устройства (шлагбаум): единовременный платёж за счёт собственных средств собственников помещений дома в размере 13,36 руб. за 1 кв.м. с включением этого платежа в ЕПД
7. Утверждение ежемесячной стоимости технического обслуживания шлагбаума в размере 0,87 рублей /мес. с 1 кв. м. В стоимость входит агентский сбор и НДС. Размер платы на указанную услугу может индексироваться поставщиком услуги не чаще одного раза в год и не более 5% в год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников в доме;
8. Утверждение ежемесячной стоимости диспетчеризации шлагбаума в размере 1,09 рублей /мес. с 1 кв. м. В стоимость входит агентский сбор и НДС. Размер платы на

- указанную услугу может индексироваться поставщиком услуги не чаще одного раза в год и не более 5% в год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников в доме;
9. Наделение управляющей организации ООО «Школьная» полномочиями по заключению агентского договора с ООО «АМ Видео» на включение в ЕПД ежемесячной платы за обслуживание шлагбаума;
  10. О включении ограждающего устройства (шлагбаума) в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25;
  11. Определение мест общего пользования в подъездах многоквартирного дома местом размещения информации о созыве и результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
  12. Определение местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам Повестки дня: офис управляющей компании.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и утверждённую либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на лечении.

При себе необходимо иметь:

- паспорт гражданина РФ либо иной документ, удостоверяющий личность;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписку из ЕГРН,
- оригинал и копия доверенности (в случае представления интересов собственника помещения) или выписку из ЕГРЮЛ с сайта palog.ru для юридических лиц.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации), **1м<sup>2</sup>=1 голос**.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением,

Инициатор общего собрания

  
(подпись)

Тихомиров Владимир Юрьевич