

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141281, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25

Московская область, г. Ивантеевка

«11» сентября 2019 года

В соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе: собственника кв. 20 - Тихомирова Владимира Юрьевича (документ о праве собственности №50-50/013-50/013/006/2015-3168/1 от 31 марта 2015 года) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования

Срок проведения внеочередного общего собрания собственников в очно – заочной форме:

с 13 ч 00 мин. 21 сентября 2019 года до 24 ч 00 мин 31 октября 2019 года.

Дата проведения очной части внеочередного общего собрания путем совместного присутствия: **«21» сентября 2019 г.**

Время проведения очной части внеочередного общего собрания путем совместного присутствия: **с 13 ч. 00 мин. до 13 ч. 30 мин.**

Место проведения очной части внеочередного общего собрания путем совместного присутствия: **Мос.обл., г.Ивантеевка, ул.Школьная д.25 возле 1-го подъезда дома.**

Начало регистрации участников собрания – **12 ч 40мин.**

Заочная часть голосования собственников помещений в многоквартирном доме, посредством опроса собственников помещений и заполнения бланков решений по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня, состоится **с 13 ч 00 мин. 21 сентября 2019 года до 24 ч 00 мин 31 октября 2019 года.**

Место проведения заочной части общего собрания: **Мос.обл., г.Ивантеевка, ул.Школьная д.25**

Заполненные и подписанные решения (бюллетени) собственников по результатам голосования необходимо передать инициатору лично, либо опустить в почтовый ящик инициатора общего собрания собственников или членов Счётной комиссии общего собрания собственников (квартиры 20, 56, 109, 165).

С материалами общего собрания можно будет ознакомиться лично «21» сентября 2019 г. с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по адресу: 141281, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 на придомовой территории возле 1-го подъезда или на сайте управляющей организации ООО «Школьная» <https://shkolnaya.com>.

С решениями, принятыми общим собранием, и итогами очно-заочного голосования собственники помещений могут ознакомиться с «10» ноября 2019 г. на информационных

стендах во входных группах каждого подъезда и на сайте управляющей организации ООО «Школьная» <https://shkolnaya.com>.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 25 в составе:
 - Председатель внеочередного общего Собрания и член Счетной комиссии – Тихомиров В.Ю., кв. 20;
 - Секретарь внеочередного общего Собрания и Председатель Счетной комиссии – Кириллова В.Ю., кв. 56;
 - Член(ы) Счетной комиссии - Шишко Д.В., кв. 165; Тактаев И.И., кв.109.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:
 - Тихомиров В.Ю., кв. 20
 - Кириллова В.Ю., кв. 56
 - Шишко Д.В., кв. 165
 - Тактаев И.И., кв. 109
 - Власова М.В., кв. 201;
3. Избрание Тихомирова В.Ю. председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 сроком на 1 год с пролонгацией срока полномочий
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25 - Управление управляющей организацией;
5. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 25 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников - 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование личного имущества, иные услуги по решению общего собрания собственников), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников или действующая по ее поручению; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в законную силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности;
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией,

Уведомление о проведении внеочередного ОСС собственников МКД № 25 ул.Школьная, г.Ивантеевка, МО. От 11.09.2019 года.

договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» 11 2019г;

8. Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

9. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО «Школьная».

10. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также информирования о результатах голосования посредством размещения уведомлений (сообщений) на информационных щитах (стендах) и на сайте управляющей организации.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и утверждённую либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на лечении.

При себе необходимо иметь:

- паспорт гражданина РФ либо иной документ, удостоверяющий личность;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписку из ЕГРН,
- оригинал и копия доверенности (в случае представления интересов собственника помещения) или выписку из ЕГРЮЛ с сайта nalog.ru для юридических лиц.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации), **1м²=1 голос.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением,

Инициатор общего собрания



(подпись)

Тихомиров Владимир Юрьевич