

**ПРОТОКОЛ № 1-2019**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25**

Московская область, г. Ивантеевка

09 ноября 2019г.

**Дата и время проведения общего внеочередного собрания:**

очная часть собрания состоялась 21 сентября 2019 года в 13 часов 00 минут до 13 часов 30 минут; заочная часть общего внеочередного собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут 21 сентября 2019 года по 31 октября 2019, 24 часов 00 минут.

**Место проведения:**

Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25, у 1 подъезда многоквартирного дома.

**Время начала регистрации** собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов

Повестки дня общего внеочередного собрания – 21 сентября 2019 в 12 часов 40 минут

**Время окончания регистрации** собственников, присутствующих на очном обсуждении

вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 21 сентября 2019 в 12 часов 55 минут

**Начало общего внеочередного собрания собственников:** 21 сентября 2019 года в 13 часов 00 минут

**Окончание очной части общего внеочередного собрания собственников:** 21 сентября 2019 года в 13 часов 30 минут

**Начало заочной части общего внеочередного собрания собственников:** 21 сентября 2019 года в 13 часов 30 минут

**Окончание заочной части общего внеочередного собрания собственников:** 31 октября 2019 в 24 часов 00 мин.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 24 час. 00 минут 31 октября 2019 года.

**Дата и место подсчетов голосов:** Подсчёт голосов производился счётной комиссией «*Од*» ноября 2019 г. в 15 час.30мин. в жилом помещении № 20 – Тихомирова Владимира Юрьевича. Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25, проведено в форме очно-заочного голосования.

Начиная с 11 сентября 2019 года собственники помещений уведомлены о проведении общего внеочередного собрания собственников в соответствии с положениями ч.4 и ч.5 ст. 45 ЖК РФ.

**Способ оповещения собственников помещений о проведении общего собрания -** уведомление путем размещения на информационных стендах в холле каждой входной группы и на сайте управляющей организации ООО «Школьная» (Протокол № 1 от 28 февраля 2016г.)

**Общее внеочередное собрание проведено по инициативе -** собственника квартиры № 20 – Тихомирова Владимира Юрьевича (ЕГРП № 50-50/013-50/013/006/2015-3168/1 от 31.03.2015).

**Председатель общего внеочередного собрания:** собственник помещения кв. 20 - Тихомиров Владимир Юрьевич (ЕГРП № 50-50/013-50/013/006/2015-3168/1 от 31.03.2015).

**Секретарь общего внеочередного собрания:** Собственник помещения № 56 – Кириллова Валерия Юрьевна.

**Лица, проводившие подсчет голосов общего внеочередного собрания:**

Председатель счетной комиссии – Кириллова Валерия Юрьевна (кв.56),

Члены счетной комиссии – Тактаев Игорь Игоревич (кв. 109), Шишко Дмитрий Викторович (кв.156).

Очный этап очно-заочного голосования проводился «21» сентября 2019 с 13:00 до 13:30 (время местное) для обсуждения вопросов Повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного жилого дома: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25 участвующая в голосовании – **10998,3 кв. м.**, что составляет - **100 % голосов**. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем внеочередном собрании – **1630,83 кв. м.**, **что составляет 14,83 %** от общего количества голосов собственников дома. Приложение № \_\_\_\_\_ - Лист регистрации собственников помещений и их представителей многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания собственников).

**КВОРУМА НЕ ИМЕЕТСЯ. Собственники переходят в заочное голосование.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Заочный этап голосования проводился с «21» сентября 2019 с 13 час.30мин. до 24:00 «31» октября 2019 года (передача оформленных в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «31» октября 2019 (включительно) по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25 кв. № **20, 56, 109, 165**. (Решения (бюллетени) собственников подписываются в присутствии инициатора общего собрания или членов счетной комиссии и принимаются ими лично, либо опускаются в почтовый ящик кв. **20** - инициатора собрания Тихомирова Владимира Юрьевича, или в почтовые ящики квартир **56, 109, 165** – членов счетной комиссии).

В общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25, приняли участие собственники и их представители в количестве **141** человек (Реестр собственников, проголосовавших на внеочередном общем собрании прилагается – **Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу**), владеющие **6 361,6** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,84%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 25 в составе:

- Председатель внеочередного общего Собрания и член Счетной комиссии – Тихомиров В.Ю., кв. 20;

- Секретарь внеочередного общего Собрания и Председатель Счетной комиссии – Кириллова В.Ю., кв. 56;

- Член(ы) Счетной комиссии - Шишко Д.В., кв. 165; Тактаев И.И., кв.109.

2. Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:

- Тихомиров В.Ю., кв. 20

- Кириллова В.Ю., кв. 56

- Шишко Д.В., кв. 165

- Тактаев И.И., кв. 109

- Власова М.В., кв. 201;

3. Избрание Тихомирова В.Ю. председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 сроком на 1 год с пролонгацией срока полномочий

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25 - Управление управляющей организацией;

5. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 25 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников - 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование личного имущества, иные услуги по решению общего собрания собственников), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников или действующая по ее поручению; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в законную силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности;

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 г;

8. Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

9. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО «Школьная».

10. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также информирования о результатах голосования посредством размещения уведомлений (сообщений) на информационных щитах (стендах) и на сайте управляющей организации.

### РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 25 в составе:
- Председатель внеочередного общего Собрания и член Счетной комиссии – Тихомиров В.Ю., кв. 20;
  - Секретарь внеочередного общего Собрания и Председатель Счетной комиссии – Кириллова В.Ю., кв. 56;
  - Член(ы) Счетной комиссии - Шишко Д.В., кв. 165; Тактаев И.И., кв.109.

**СЛУШАЛИ:** Тихомирова Владимира Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 25 в составе:

- Председатель внеочередного общего Собрания и член Счетной комиссии – Тихомиров В.Ю., кв. 20;
- Секретарь внеочередного общего Собрания и Председатель Счетной комиссии – Кириллова В.Ю., кв. 56;
- Член(ы) Счетной комиссии - Шишко Д.В., кв. 165; Тактаев И.И., кв.109.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу:** Избрать Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 25 в составе:

- Председатель внеочередного общего Собрания и член Счетной комиссии – Тихомиров В.Ю., кв. 20;
- Секретарь внеочередного общего Собрания и Председатель Счетной комиссии – Кириллова В.Ю., кв. 56;
- Член(ы) Счетной комиссии - Шишко Д.В., кв. 165; Тактаев И.И., кв.109.

| Итоги голосования собственников в кв.м. |        |             | Итоги % от числа проголосовавших |        |             |
|---|--------|-------------|----------------------------------|--------|-------------|
| за                                      | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | за                               | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5217                                    | 443,78 | 700,82      | 82                               | 6,98   | 11,02       |

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:

- Тихомиров В.Ю., кв. 20, - Кириллова В.Ю., кв. 56,- Шишко Д.В., кв. 165, - Тактаев И.И., кв. 109
- Власова М.В., кв. 201;

**СЛУШАЛИ:** Тихомирова Владимира Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:

- Тихомиров В.Ю., кв. 20, - Кириллова В.Ю., кв. 56,- Шишко Д.В., кв. 165, - Тактаев И.И., кв. 109
- Власова М.В., кв. 201;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 2 вопросу:** Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:

- Тихомиров В.Ю., кв. 20, - Кириллова В.Ю., кв. 56,- Шишко Д.В., кв. 165, - Тактаев И.И., кв. 109
- Власова М.В., кв. 201;

| Итоги голосования собственников в кв.м. |        |             | Итоги % от числа проголосовавших |        |             |
|---|--------|-------------|----------------------------------|--------|-------------|
| за                                      | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | за                               | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4749,7                                  | 892,48 | 679,42      | 74,66                            | 14,03  | 10,68       |

Не принимали решение по вопросу, поставленному на голосование (не учитывались в подсчете голосов) 40 м<sup>2</sup> = 0,63%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрание Тихомирова В.Ю. председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 сроком на 1 год с пролонгацией срока полномочий

**СЛУШАЛИ:** Тихомирова Владимира Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Тихомирова В.Ю. председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 сроком на 1 год с пролонгацией срока полномочий.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу:** Избрать Тихомирова В.Ю. председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 сроком на 1 год с пролонгацией срока полномочий

| Итоги голосования собственников в кв.м. |        |             | Итоги % от числа проголосовавших |        |             |
|---|--------|-------------|----------------------------------|--------|-------------|
| за                                      | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | за                               | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5055,3                                  | 504,18 | 781,97      | 79,47                            | 7,93   | 12,29       |

Не принимали решение по вопросу, поставленному на голосование (не учитывались в подсчете голосов) 20,15 м<sup>2</sup> = 0,31%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25 - Управление управляющей организацией;

**СЛУШАЛИ:** Тихомирова Владимира Юрьевича

Протокол № 1-2019 внеочередного ОСС г.Ивантеевка, ул.Школьная д.25

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25 - Управление управляющей организацией;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25 - Управление управляющей организацией;

| Итоги голосования собственников в кв.м. |        |             | Итоги % от числа проголосовавших |        |             |
|---|--------|-------------|----------------------------------|--------|-------------|
| за                                      | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | за                               | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5756,17                                 | 80,5   | 524,93      | 90,48                            | 1,27   | 8,25        |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**5** Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

**СЛУШАЛИ:** Тихомирова Владимира Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу:** Выбрать организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

| Итоги голосования собственников в кв.м. |        |             | Итоги % от числа проголосовавших |        |             |
|---|--------|-------------|----------------------------------|--------|-------------|
| за                                      | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | за                               | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5618                                    | 74,08  | 609,62      | 88,31                            | 1,17   | 9,58        |

Не принимали решение по вопросу, поставленному на голосование (не учитывались в подсчете голосов) 59,9 м<sup>2</sup> = 0,94%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**6.** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 25 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников - 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование личного имущества, иные услуги по решению общего собрания собственников), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников или действующая по ее поручению; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в законную силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление;

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности;

**СЛУШАЛИ:** Тихомирова Владимира Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 25 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников - 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование личного имущества, иные услуги по решению общего собрания собственников), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников или действующая по ее поручению; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в законную силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 25 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников - 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование личного имущества, иные услуги по решению общего собрания собственников), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников или действующая по ее поручению; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в законную силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности;

| Итоги голосования собственников в кв.м. |        |             | Итоги % от числа проголосовавших |        |             |
|---|--------|-------------|----------------------------------|--------|-------------|
| за                                      | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | за                               | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4609,2                                  | 701,68 | 1010,42     | 72,45                            | 11,04  | 15,88       |

Не принимали решение по вопросу, поставленному на голосование (не учитывались в подсчете голосов) 40,3 м<sup>2</sup> = 0,63%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 г;

**СЛУШАЛИ:** Тихомирова Владимира Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 г;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 г;

| Итоги голосования собственников в кв.м. |        |             | Итоги % от числа проголосовавших |        |             |
|---|--------|-------------|----------------------------------|--------|-------------|
| за                                      | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | за                               | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3958,25                                 | 1285,1 | 1098,1      | 62,22                            | 20,20  | 17,26       |

Не принимали решение по вопросу, поставленному на голосование (не учитывались в подсчете голосов) 20.15 м<sup>2</sup> = 0,32%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;



**СЛУШАЛИ:** Тихомирова Владимира Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО по 8 вопросу:** Утвердить размер платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу:** Утвердить размер платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

| Итоги голосования собственников в кв.м. |        |             | Итоги % от числа проголосовавших |        |             |
|---|--------|-------------|----------------------------------|--------|-------------|
| за                                      | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | за                               | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5259,7                                  | 201,2  | 840,35      | 82,68                            | 3,16   | 13,21       |

Не принимали решение по вопросу, поставленному на голосование (не учитывались в подсчете голосов) 60.35 м<sup>2</sup> = 0,95%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО «Школьная».

**СЛУШАЛИ:** Тихомирова Владимира Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО «Школьная».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу:** Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО «Школьная».

| Итоги голосования собственников в кв.м. |        |             | Итоги % от числа проголосовавших |        |             |
|---|--------|-------------|----------------------------------|--------|-------------|
| за                                      | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | за                               | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5756,32                                 | 40,2   | 565,08      | 90,49                            | 0,63   | 8,88        |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также информирования о результатах голосования посредством размещения уведомлений (сообщений) на информационных щитах (стендах) и на сайте управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Тихомирова Владимира Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также информирования о результатах голосования

Протокол № 1-2019 внеочередного ОСС г.Ивантеевка, ул.Школьная д.25  
посредством размещения уведомлений (сообщений) на информационных щитах (стендах) и на  
сайте управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу:** Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также информирования о результатах голосования посредством размещения уведомлений (сообщений) на информационных щитах (стендах) и на сайте управляющей организации.


| Итоги голосования собственников в кв.м. |        |             | Итоги % от числа проголосовавших |        |             |
|---|--------|-------------|----------------------------------|--------|-------------|
| за                                      | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | за                               | против | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5761,82                                 | 110,6  | 364.38      | 90,57                            | 1,74   | 5.73        |

Не принимали решение по вопросу, поставленному на голосование (не учитывались в подсчете голосов) 124,8 м2 = 1,96%


### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

« 09 » ноября 2019г.  | Богданов В.В.


Секретарь общего внеочередного собрания

« 09 » ноября 2019г.  | Курикова В.И. кв. 56

Члены счетной комиссии:

« 09 » ноября 2019г.  | Курикова В.И. кв. 56

« 09 » ноября 2019г.  | Гадаров Н.Н. кв. 109

« 09 » ноября 2019г.  | Шшико Д.В. кв. 165