

**ПРОТОКОЛ №1-2019**  
**ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.2**

Московская область, г. Ивантеевка

07.10.2019

**Дата и время проведения общего внеочередного собрания:** очная часть собрания состоялась 07 августа 2019 года в 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут; заочная часть общего внеочередного собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 07 августа 2019 года по 07 октября 2019, 20 часов 00 минут.

**Место проведения:** Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.2, у подъезда 1 многоквартирного дома.

**Время начала регистрации** собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 07 августа 2019 в 18 часов 30 минут

**Время окончания регистрации** собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – августа 2019 в 18 часов 55 минут

**Начало общего внеочередного собрания собственников:** 07 августа 2019 года в 19 часов 00 минут

**Окончание очной части общего внеочередного собрания собственников:** 07 августа 2019 года в 20 часов 30 минут

**Начало заочной части общего внеочередного собрания собственников:** 07 августа 2019 года в 20 часов 30 минут

**Окончание заочной части общего внеочередного собрания собственников:** 07 октября 2019 в 20 часов 00 мин.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 час. 00 минут 07 октября 2019 года.

**Дата и место подсчетов голосов:** Подсчёт голосов производился счётной комиссией «07» октября 2019 г. в 20 час. 30 мин. в жилом помещении № 12 – Канцевого Вадима Константиновича

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Начиная с 26.08.2019 собственники помещений уведомлены о проведении общего внеочередного собрания собственников в соответствии с положениями ч.4 и ч.5 ст. 45 ЖК РФ.

**Общее внеочередное собрание проведено по инициативе** - Канцевого Вадима Константиновича, кв. 12 (Свидетельство о праве собственности №50-50/013-50/013/006/2015-1182/1 от 17 февраля 2015 года) и собственника жилого помещения Гординой Светланы Михайловны, кв. 159 (свидетельство о праве собственности №50-50/013-50/013/006/2015-305/1 от 22.01.2015 года)

**Председатель общего внеочередного собрания:** собственник помещения кв. 12- Канцевой Вадим Константинович, (Свидетельство о праве собственности №50-50/013-50/013/006/2015-1182/1 от 17 февраля 2015 года)

**Секретарь общего внеочередного собрания:** собственник помещения Гордина Светлана Михайловна, кв. 159 (свидетельство о праве собственности №50-50/013-50/013/006/2015-305/1 от 22.01.2015 года)

**Лица, проводившие подсчет голосов общего внеочередного собрания:** Чурилов Алексей Вячеславович, кв. 136, Родичев Александр Павлович, кв. 9, Козырева Галина Климентьевна, кв. 99, Павлова Мария Владимировна, кв. 100, Бархоткин Виктор Сергеевич, кв. 273, Канцовой Вадим Константинович, кв. 12, Гордина Светлана Михайловна, кв. 159.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «07» августа 2019 с 19:00 до 23:00 (время местное) для обсуждения вопросов Повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного жилого дома: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.2 участвующая в голосовании – кв. м., 16890,3 что составляет - **100 % голосов**. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на очной части общего внеочередного собрания – **1454,58 кв. м., что составляет 8,61 %** от общего количества голосов собственников дома (кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решения). (Лист регистрации собственников помещений и их представителей многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.2, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания собственников прилагается.)

### **КВОРУМА НЕ ИМЕЕТСЯ. Собственники переходят в заочное голосование.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Заочный этап голосования проводился с «07» августа 2019 с 20 час.30мин. до 20:00 «07» октября 2019 года (передача оформленных в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «07» октября 2019 (включительно) по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.2, кв. № 12. (Решения (бюллетени) собственников подписываются в присутствии инициаторов общего собрания и принимаются инициаторами лично, либо опускаются в почтовый ящик кв.12 – инициатора Канцовой Вадима Константиновича)

В общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве **207** человека (Реестр собственников, проголосовавших на внеочередном общем собрании прилагается – владеющие **9294,6** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,0%** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос № 1.** Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, дом 2 в составе:

- Председатель общего Собрания и член Счетной комиссии - Канцовой Вадим Константинович, кв. 12
- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии - Гордина Светлана Михайловна, кв. 159
- Член(ы) Счетной комиссии: Чурилов Алексей Вячеславович, кв. 136, Родичев Александр Павлович, кв. 9, Козырева Галина Климентьевна, кв. 99, Павлова Мария Владимировна, кв. 100, Бархоткин Виктор Сергеевич, кв. 273.

**Вопрос № 2.** Выбор способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, дом 2 - Управление управляющей организацией;

**Вопрос № 3.** Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка ул. Новосёлки, дом 2: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

**Вопрос № 4.** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, д. 2 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в ЕПД (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн-подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности.

**Вопрос № 5.** Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, д.2 с ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 1155038006078): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 1155038006078) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании.

**Вопрос № 6.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года.

**Вопрос № 7.** Утверждение ежемесячной платы за услуги охраны общего имущества в доме в размере 3,85 руб. с 1 кв. м.

**Вопрос № 8.** Избрание ООО «Школьная» платежным агентом для начисления платы за охранные услуги всем собственникам жилых помещений в доме через единый платежный документ.

**Вопрос № 9.** О размещении службы охраны в помещении (-ях) консьержной (-ых\_) подъезда (-ов), оснащенной (-ых) индивидуальными приборами учета ХВС, ГВС, электроснабжения по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, д.2 .

**Вопрос № 10.** Наделение ООО «Школьная» полномочиями по заключению агентских договоров с поставщиками услуг охраны, обслуживания домофонов, видеонаблюдения и шлагбаума(ов) и включение ежемесячной платы в единый платежный документ

**Вопрос № 11.** О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

**Вопрос № 12.** Определение местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: помещение Управляющей организации

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, дом 2 в составе:

- Председатель общего Собрания и член Счетной комиссии - Канцевой Вадим Константинович, кв. 12

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии - Гордина Светлана Михайловна, кв. 159

- Член(ы) счетной комиссии: Чурилов Алексей Вячеславович, кв. 136, Родичев Александр Павлович, кв. 9, Козырева Галина Климентьевна, кв. 99, Павлова Мария Владимировна, кв. 100, Бархоткин Виктор Сергеевич, кв. 273.

**СЛУШАЛИ:** Канцевого Вадима Константиновича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новоселки, дом 2 в составе:

- Председатель общего Собрания и член Счетной комиссии - Канцевой Вадим Константинович, кв. 12

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии - Гордина Светлана Михайловна, кв. 159

- Член(ы) счетной комиссии: Чурилов Алексей Вячеславович, кв. 136, Родичев Александр Павлович, кв. 9, Козырева Галина Климентьевна, кв. 99, Павлова Мария Владимировна, кв. 100, Бархоткин Виктор Сергеевич, кв. 273..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 1 : Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новоселки, дом 2 в составе:

- Председатель общего Собрания и член Счетной комиссии - Канцевой Вадим Константинович, кв. 12

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии - Гордина Светлана Михайловна, кв. 159

- Член(ы) счетной комиссии: Чурилов Алексей Вячеславович, кв. 136, Родичев Александр Павлович, кв. 9, Козырева Галина Климентьевна, кв. 99, Павлова Мария Владимировна, кв. 100, Бархоткин Виктор Сергеевич, кв. 273.

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7616,3	278,6	1399,7	81,9	3,0	15,1

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Выбор способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, дом 2 - Управление управляющей организацией;

**СЛУШАЛИ:** Канцегова Вадима Константиновича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, дом 2 - Управление управляющей организацией;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 2:** Выбор способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, дом 2 - Управление управляющей организацией;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8498,2	226,8	569,6	91,4	2,4	6,1

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. . Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка ул. Новосёлки, дом 2: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

**СЛУШАЛИ:** Канцегова Вадима Константиновича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** . выбрать организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка ул. Новосёлки, дом 2: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу:** Выбрать организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка ул. Новосёлки, дом 2: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8421,8	197,5	675,3	90,6	2,1	7,3

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, д. 2 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в ЕПД (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров

разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн-подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности.

**СЛУШАЛИ:** Канцегова Вадима Константиновича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, д. 2 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в ЕПД (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн-подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, д. 2 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в ЕПД (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения

дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн-подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности.

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7643,4	521,4	1129,9	82,2	5,6	12,2

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, д.2 с ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 1155038006078): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 1155038006078) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании.

**СЛУШАЛИ:** Канцерово Вадима Константиновича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, д.2 с ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 1155038006078): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 1155038006078) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу:** Утвердить порядок досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, д.2 с ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 1155038006078): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 1155038006078) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании.

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7946,5	616,6	731,6	85,5	6,6	7,9

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года.

**СЛУШАЛИ:** Канцегова Вадима Константиновича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу:** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года.

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6686,7	1592,8	1015,1	71,9	17,1	10,9

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утверждение ежемесячной платы за услуги охраны общего имущества в доме в размере 3,85 руб. с 1 кв. м.

**СЛУШАЛИ:** Канцегова Вадима Константиновича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячную плату за услуги охраны общего имущества в доме в размере 3,85 руб. с 1 кв. м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу:** Утвердить ежемесячную плату за услуги охраны общего имущества в доме в размере 3,85 руб. с 1 кв. м.

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6334,2	2207,4	753,1	68,1	23,7	8,1

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Избрание ООО «Школьная» платежным агентом для начисления платы за охранные услуги всем собственникам жилых помещений в доме через единый платежный документ.

**СЛУШАЛИ:** Канцегова Вадима Константиновича

**ПРЕДЛОЖЕНО по 8 вопросу:** Избрать ООО «Школьная» платежным агентом для начисления платы за охранные услуги всем собственникам жилых помещений в доме через единый платежный документ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу:** Избрать ООО «Школьная» платежным агентом для начисления платы за охранные услуги всем собственникам жилых помещений в доме через единый платежный документ.



Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7950,3	536,8	807,5	85,5	5,8	8,7

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. О размещении службы охраны в помещении (-ях) консьержной (-ых\_) подъезда (-ов), оснащенной (-ых) индивидуальными приборами учета ХВС, ГВС, электроснабжения по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, д.2 .

**СЛУШАЛИ:** Канцегова Вадима Константиновича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разместить службу охраны в помещении (-ях) консьержной (-ых\_) подъезда (-ов), оснащенной (-ых) индивидуальными приборами учета ХВС, ГВС, электроснабжения по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, д.2 .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу:** разместить службу охраны в помещении (-ях) консьержной (-ых\_) подъезда (-ов), оснащенной (-ых) индивидуальными приборами учета ХВС, ГВС, электроснабжения по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, д.2 .

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7560,4	812,4	921,8	44,8	4,8	5,5

**РЕШЕНИЕ не ПРИНЯТО**

10. Наделение ООО «Школьная» полномочиями по заключению агентских договоров с поставщиками услуг охраны, обслуживания домофонов, видеонаблюдения и шлагбаума(ов) и включение ежемесячной платы в единый платежный документ

**СЛУШАЛИ:** Канцегова Вадима Константиновича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить ООО «Школьная» полномочиями по заключению агентских договоров с поставщиками услуг охраны, обслуживания домофонов, видеонаблюдения и шлагбаума(ов) и включение ежемесячной платы в единый платежный документ

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу:** Наделить ООО «Школьная» полномочиями по заключению агентских договоров с поставщиками услуг охраны, обслуживания домофонов, видеонаблюдения и шлагбаума(ов) и включение ежемесячной платы в единый платежный документ

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7689,8	700,9	903,9	82,7	7,5	9,7

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

**Слушали** Канцегова Вадима Константиновича

**Предложено:** довести до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу:** довести до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8641,9	177,9	474,8	93,0	1,9	5,1

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Определение местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: помещение Управляющей организации

**Слушали:** Канцерово Вадима Константиновича

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: помещение Управляющей организации

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 12 вопросу:** Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: помещение Управляющей организации

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8254,0	289,6	751,0	88,8	3,1	8,1

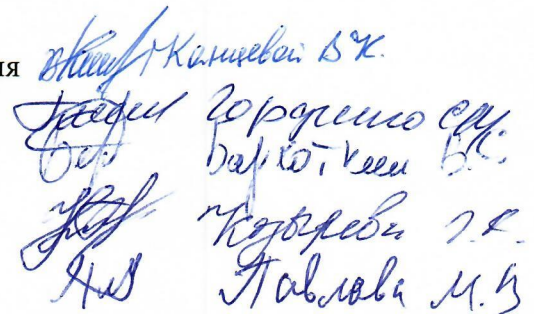
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Подписи:

07.10.2019 Председатель общего внеочередного собрания

07.10.2019 Секретарь общего внеочередного собрания

07.10.2019 Член счетной комиссии


  
 Канцерово В.К.  
 Гордишова Е.М.  
 Баркоткина В.  
 Кудрявцева Т.С.  
 Павлова М.В.