

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Ивантеевка, ул.Школьная, д.16

УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!

В соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации «29 ноября 2019 г. в 16 часов 30 минут по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул.Школьная, д.16, (подъезд 1), у подъезда многоквартирного дома, по инициативе управляющей организации ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 1155038006078), состоится очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Общие сроки проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования (срок передачи бюллетеней): «29» ноября 2019 г. с 16 часов 30 минут по «13» декабря 2019 г. до 17 часа 30 минут.

Время начала регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 29 ноября 2019 в 16 часов 15 мин.

Время окончания регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 29 ноября 2019 в 16 часов 25 минут

С материалами общего собрания можно будет ознакомиться у инициатора Общего собрания собственников по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1, пом. 003б

Подсчёт голосов будет производиться счётной комиссией с «18» декабря 2019 г. в 15 час.00мин. по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1, пом. 003б

Решения (бюллетени) собственников подписываются в присутствии инициаторов общего собрания и принимаются инициаторами лично.

Иные вопросы, не включенные в повестку дня могут быть дополнены не менее чем за 10 дней до проведения общего собрания собственников.

Место передачи бюллетеней и дата окончания принятия бюллетеней:

- с «29» ноября 2019 г. с 16 час 30 минут – до 17 час 30 минут, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.16 (подъезд1), у подъезда многоквартирного дома.

- с «29» ноября 2019 г с 17 часов 30 мин. по «13» декабря 2019 г. до 18 часов 00 минут по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1, пом. 003б.

С решениями, принятыми общим собранием, и итогами очно-заочного голосования собственники помещений могут ознакомиться с «18» декабря 2019, о чём все собственники помещений будут уведомлены на специальных информационных стендах во входных группах каждого подъезда дома.

Повестка собрания:

**Вопрос №1.** Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 16 в составе:

1.1. Председатель общего Собрания и председатель Счетной комиссии, Кочукова Н. В.- генеральный директор ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка»

1.2 Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии — Кириллова В.Ю, бухгалтер ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка»

1.3. Член Счетной комиссии, Петухова А.А. – начальник отдела ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» ,Корневская Т.Н.-зам.гл.инженера ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка»

**Вопрос №2.** Об утверждении порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.16 с ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 1155038006078): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 1155038006078) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании.

**Вопрос №3.** О выборе организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка ул. Школьная, дом 16: ООО «Школьная» (ОГРН 1115038003805);

**Вопрос №4.** Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.16 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в ЕПД (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности.

**Вопрос №5.** Об утверждении размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта

**Вопрос №6.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

**Вопрос №7.** . О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации

**Вопрос №8.** Определение местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: офис управляющей организации по адресу: г.Ивантеевка, ул.Школьная, д.1, пом.003б.

При себе необходимо иметь:

- паспорт гражданина РФ либо иной документ, удостоверяющий личность;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписку из ЕГРН,
- оригинал и копия доверенности (в случае представления интересов собственника помещения) или выписку из ЕГРЮЛ с сайта nalog.ru для юридических лиц

С уважением, инициатор проведения собрания:

ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка»

