Согласовано
Совет дома
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12
_____ / Ананьев Н.Ю.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка»
_____ Кочукова Н.В.

**ОТЧЕТ**
**по текущему ремонту жилого дома за период с 01.01.2019г.-31.12.19 г., расположенного по адресу:**
**МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12**

| ФАКТ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения работ (оказания услуг) | Кол-во/ объем | Ед. изм. | Стоимость работ, в руб. | Акты |
| | **Согласно тарифу ТР на 2019 г.** | | | | **338 605,91** | |
| 1 | **Благоустройство территории:** | | | | | |
| | Монтаж знака "Инвалиды" | август | 3 | шт | выполнено | **акт от 20.08.19г.** |
| | Монтаж столбиков | март | 5 | шт | выполнено | **акт от 20.03.19г.** |
| | Озеленение на придомовой территории | май-июль | - | | выполнено | **акт от 04.06.19г., от 04.07.19г.** |
| | Окраска бордюрного камня | июль | 201 | м2 | выполнено | **акт от 04.07.19г** |
| | Окраска разметки | июль | 37,5 | м2 | выполнено | **акт от 04.07.19г** |
| | Частичный ремонт цоколя с окраской | июль | 7 | м2 | выполнено | **акт от 19.07.19г.** |
| | Монтаж контейнерной площадки | октябрь | 1 | услуга | выполнено | **акт от 08.10.19г.** |
| | Монтаж решетки на водоотводящий желоб | ноябрь | 1 | услуга | выполнено | **акт от 20.11.19г.** |
| | Установка урн | декабоь | 4 | шт | выполнено | **акт от 27.12.19г.** |
| 2 | **МОП:** | | | | | |
| | Монтаж плитки | август | 17 | шт | выполнено | **акт от 30.08.19г.** |
| | Замена доводчика | август | 2 | шт | выполнено | **акт от 30.08.19г.** |
| | Частичный ремонт потолка типа "Армстронг" | октябрь | 1 | услуга | выполнено | **акт от 24.10.19г.** |
| 3 | **Ремонт лифтового оборудования:** | | | | | |
| | Замена фотореле 9фотобарьер) п.3 | июнь | 1 | шт | выполнено | **подъем север, акт от 03.06.19г.** |
| | Замена керамогранитной плитки входных групп | июль | 1,5 | м2 | выполнено | **акт от 11.07.19г.** |
| 4 | **Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):** | | | | | |
| | Поверка Вист, КТПТР, ПП | август | 1 | компл. | выполнено | **акт от 30.08.19г.** |
| | Ремонт ливневой канализации | август | 1 | услуга | выполнено | **акт от 30.08.19г.** |
| | Замена торцевого уплотнителя насоса ГВС | август | 1 | шт | выполнено | **акт от 30.08.19г.** |
| | Замена сгона д50 на ПГ п.2, эт.2 | ноябрь | 1 | шт | выполнено | **акт от 02.12.19г.** |
| | Замена электропривода КЗР в ИТП | ноябрь | 1 | шт | выполнено | **акт от 02.12.19г.** |
| | Замена клапана 2-х ходового д50 в ИТП | ноябрь | 1 | шт | выполнено | **акт от 02.12.19г.** |
| | Замена участка трубы д50 в ИТП | ноябрь | 1,6 | м/п | выполнено | **акт от 02.12.19г.** |
| | замена перехода д108/57 в ИТП | ноябрь | 2 | шт | выполнено | **акт от 02.12.19г.** |
| | Замена фланцев д50 в ИТП | ноябрь | 2 | шт | выполнено | **акт от 02.12.19г.** |
| 5 | **Электроснабжение:** | | | | | |
| | Замена ламп в МОП | март-июль | 24 | шт. | выполнено | **акт от 14.03.19г (14шт), от 17.07.19(10шт)** |
| | Замена осветительных приборов в МОП | март-июль | 4 | шт. | выполнено | **акт от 14.03.19г (3шт),, от 17.07.19г. (1шт)** |
| | Замена автомата 63А, 3-х полюсной | март | 1 | шт. | выполнено | **акт от 14.03.19г** |
| | Замена ламп в МОП G23/лб36/лб18/E27 | май-август | 18/13/6/24 | шт | выполнено | **акт от 30.08.19г.** |
| | Замена светильников МОП | май-август | 3 | | выполнено | **акт от 30.08.19г.** |
| | Замена ламп в МОП G23/лб36/G13 | сентябрь | 2/7/2 | шт | выполнено | **акт от 10.10.19г.** |
| | Замена автомата 16А | сентябрь | 1 | шт | выполнено | **акт от 10.10.19г.** |
| | Замена жесткого диска | июнь | 9 | шт | выполнено | **акт от 05.06.2019г.** |
| | Замена ламп лб36/G13/стартеров S10 | ноябрь | 13/6/11 | шт | выполнено | **акт от 02.12.19г.** |
| | Замена проходного переключателя | ноябрь | 1 | шт | выполнено | **акт от 02.12.19г.** |
| 6 | **Вывоз снега:** (в случае необходимости) | январь-февраль | 392 | куб.м. | выполнено | **акт 07,17,22,29,31.01.19г., 05,15,27.02.19г.** |
| 7 | **Подготовка дома к отопительному сезону:** | | | | | |
| | Замена манометров, термометров, манометрических кранов | май-август | 1 | услуга | выполнено | **акт от 30 август 19г.** |
| | ППА и ДУ.Монтаж,пусконаладка пожарной сигнализации | октябрь | 1 | услуга | выполнено | **акт от 17.10.2019г. И 16.10.2019г.** |
| | | | | **ИТОГО по плану** | **540 002,89** | **перерасход по работам : -201396,98** |