Согласовано
Совет дома
МО, г. Ивантеевка,ул. Школьная, д.14
_____/ Терентьева В.Ю.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка»
_____ Кочукова Н.В.

ОТЧЕТ
по текущему ремонту жилого дома за период с 01.01.2019г.- 31.12. 2019 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная 14

		ФАКТ				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/ объем	Ед. изм.	Стоимость работ, в руб.	акты
	Согласно тарифу ТР на 2019 г.				377 739,36	
1	**Благоустройство территории:**					
	Озеленение на придомовой территории	май-июнь	1	услуга	выполнено	акт от 03.06.19г.
	Монтаж контейнерной площадки	май	1	услуга	выполнено	акт от 29.05.19г.
	монтаж столбиков	апрель	5	шт	выполнено	акт от 30.04.19г.
	Замена баскетбольных сеток корзин	май	2	шт	выполнено	акт от 20.05.19г.
	Замена сеток на футбольных воротах	май	2	шт	выполнено	акт от 03.06.19г.
	Ремонт и окраска скамеек	май	3	шт	выполнено	акт от 03.06.19г.
	Замена урн	май	3		выполнено	акт от 03.06.19г.
	Окраска бордюрного камня	июль	156,5	м2	выполнено	акт от 30.08.19г.
	Окраска разметки	июль	19,2	м2	выполнено	акт от 30.08.19г.
	Ремонт металлического ограждения спортивной площадки (арматура д8, сварные работы)	октябрь	10/3	шт/м.п.	выполнено	акт от 09.10.19г.
2	**Фасад**					
	Ремонт поясков ж/б высотниками	ноябрь	1	услуга	выполнено	29.11.2019 г.
3	**МОП:**					
	Замена стекла армированного р-р 0,6м2	апрель	1	шт	выполнено	акт от 30.04.19г.
	Замена доводчика	апрель	2	шт	выполнено	акт от 30.04.19г.
	Окраска металлической двери входной группы п.1	сентябрь	4,8	м2	выполнено	акт от 20.09.19г.
	Окраска сапожка входной группы п.1	сентябрь	1	м2	выполнено	акт от 20.09.19г.
	Частичный ремонт стен с окраской п.1, эт.1	сентябрь	2	м2	выполнено	акт от 19.09.19г.
	Замена стекол армированных п.1, эт.3,7,10	октябрь	1,8	м2	выполнено	акт от 16.10.19г.
	Частичный ремонт стен машинных отделений на кровле п.1-3	октябрь	1	услуга	выполнено	акт от 09.10.19г.
	Монтаж задвижки на створку двери п.1	октябрь	1	шт	выполнено	акт от 15.10.19г.
	Замена армированного стекла в двери п.3, эт.10	октябрь	0,7	м2	выполнено	акт от 16.10.19г.
	Частичная зачистка и окраска потолка в подвале водоэмульсионными составами	октябрь	20	м2	выполнено	акт от 24.10.19г.
	Монтаж перил пвх на лестничной клетке п.1	октябрь	34	м/п	выполнено	акт от 24.10.19г.
	Монтаж перил ПВХ на лестничной клетке п.2,3		88	м/п	выполнено	акт от 29.11.2019г
4	**Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):**					
	Поверка Вист, КТПТР, ПП, поверка и ремонт расходомера ЦО ОДПУ д80	апрель	1	услуга	выполнено	акт от 30.04.19г.
	Замена ОДПУ ХВС д80	апрель	1	услуга	выполнено	акт от 30.04.19г.
	Замена шарового крана д25, кв.147	август	1	шт	выполнено	акт от 30.08.19г.
	Ремонт инженерных систем в подвальном помещении	октябрь	1	услуга	выполнено	акт от 14.10.19г.
	замена подшипников в насосе	декабрь	1	услуга	выполнено	акт от 13.12.19г.
5	**Электроснабжение:**					
	Замена ламп в МОП	январь-июль	3	шт.	выполнено	акт от 17.07.19г.
	Замена осветительных приборов в МОП	январь-апрель	58	шт.	выполнено	акт от 30.04.19г.
	Замена осветительных приборов в МОП	май-август	8	шт	выполнено	акт от 30.08.19г.
	Замена ламп в МОП G23/E27	май-август	39/19	шт	выполнено	акт от 30.08.19г.
	Технологическое присоединение	апрель	1	услуга	выполнено	акт от 29.04.19г.
	Замена ламп в МОП G23/E27/2G	декабрь	20/17/6	шт	выполнено	акт от 13.12.19г.
	Замена светильников на ДПБ-01	декабрь	13	шт	выполнено	акт от 13.12.19г.
	Монтаж кабеля ввнг 3*1,5 в подвале	декабрь	15	м/п	выполнено	акт от 13.12.19г.
	Замена светильников на ДПБ-01	ноябрь	24	шт	выполнено	акт от 01.11.2019г
	Замена ламп в МОП 2G7/E27/светильник дпб-01	октябрь	3/1/2	шт	выполнено	акт от 11.10.2019г
	Замена ламп в МОП G23/E27/светильник	июль	7/2/1	шт	выполнено	акт от 17.07.2019г
6	**Вывоз снега:** (в случае необходимости)	январь-февраль	491	куб.м.	выполнено	07,17,22,28,31.01.2019г. И 05,15.02.2019г.
7	**Подготовка дома к отопительному сезону:**					
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	май-август	1	услуга	выполнено	акт от 05.08.19г.
	Гидроизоляция стен подвального помещения	октябрь	1	услуга	выполнено	акт от 30.10.2019г.
				ИТОГО по плану	613 331,12	

перерасход по работатм -235 591,76