

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141281, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 12

Собственник жилого помещения № 49 Ананьев Николай Дмитриевич (свидетельство о государственной регистрации права собственности №50-50-43/006/2012-171 от 27.07.2012) уведомляет Вас о созыве внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – «Общее собрание») в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Собрания.

Общие сроки проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования (срок передачи бюллетеней): 01 марта 2020 г. с 19.00 часов 00 минут по 31 мая 2020 г. до 20 часа 00 минут.

Время начала регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 01 марта 2020 в 18 часов 45 минут

Время окончания регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 01 марта 2020 в 18 часов 55 минут

С материалами общего собрания можно будет ознакомиться у инициатора Общего собрания собственников по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12, кв.49

Подсчёт голосов будет производиться счётной комиссией в установленный законодательством срок. Решения (бюллетени) собственников принимаются инициатором общего собрания собственников лично, либо опускаются в почтовый ящик кв.49 – инициатора Ананьев Николай Дмитриевич.

Место передачи бюллетеней и дата окончания принятия бюллетеней:

- с «01» марта 2020 г. с 19 час 00 минут – до 20 час 00 минут, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12, (подъезд1), у подъезда многоквартирного дома.

- с «01» марта 2020 г с 20 часов 00мин. по «31» мая 2020 г. до 20 часов 00 минут.

Подсчёт голосов будет производиться счётной комиссией в установленный законодательством срок. Решения (бюллетени) собственников принимаются инициатором общего собрания собственников лично, либо опускаются в почтовый ящик инициатора собрания по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12, кв.49.

С решениями, принятыми общим собранием, и итогами очно-заочного голосования собственники помещений могут ознакомиться с «01» июня 2020, о чём все собственники помещений будут уведомлены на информационных стендах во входных группах каждого подъезда дома.

Повестка общего собрания

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12 в составе:
 - 1.1. Председатель общего Собрания и председатель Счетной комиссии – Ананьев Николай Дмитриевич, кв.49
 - 1.2. Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии - Ившина Татьяна Сергеевна, кв.129
 - 1.3. Член(ы) Счетной комиссии - Подгорнова Лариса Рустемовна, кв. 45
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

6. Принятие решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения о порядке предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Принятие решения о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов по оплате взносов за капитальный ремонт, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Принятие решения об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта, а так же специальным счетом капитального ремонта многоквартирного дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и утверждённую либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на лечении.

При себе необходимо иметь:

- паспорт гражданина РФ либо иной документ, удостоверяющий личность;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписку из ЕГРН,
- оригинал и копия доверенности (в случае представления интересов собственника помещения) или выписку из ЕГРЮЛ с сайта nalog.ru для юридических лиц.

С уважением,

Инициатор общего собрания


(подпись)

Ананьев Н.Д.