

## **УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141281, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25

Московская область, г. Ивантеевка

«19» февраля 2020 года

В соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе: собственника кв. 20 - Тихомирова Владимира Юрьевича (документ о праве собственности №50-50/013-50/013/006/2015-3168/1 от 31 марта 2015 года) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования

**Срок проведения внеочередного общего собрания собственников в очно – заочной форме:**

**с 15 ч 00 мин. 29 февраля 2020 года до 24 ч 00 мин 30 апреля 2020 года.**

Дата проведения очной части внеочередного общего собрания путем совместного присутствия: **«29» февраля 2020 г.**

Время проведения очной части внеочередного общего собрания путем совместного присутствия: **с 15 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.**

Место проведения очной части внеочередного общего собрания путем совместного присутствия: **Мос.обл., г.Ивантеевка, ул.Школьная д.25 возле 1-го подъезда дома.**

Начало регистрации участников собрания – 14 **ч 45 мин.**

Заочная часть голосования собственников помещений в многоквартирном доме, посредством опроса собственников помещений и заполнения бланков решений по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня, состоится **с 15 ч 00 мин. 29 февраля 2020 года до 24 ч 00 мин 30 апреля 2020 года.**

Место проведения заочной части общего собрания: **Мос.обл., г.Ивантеевка, ул.Школьная д.25**

**Заполненные и подписанные решения (бюллетени) собственников по результатам голосования необходимо передать инициатору лично, либо опустить в почтовый ящик инициатора общего собрания собственников или членов Счётной комиссии общего собрания собственников (квартиры 20, 56, 109, 165).**

С материалами общего собрания можно будет ознакомиться лично «29» февраля 2020 г. с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 141281, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 на придомовой территории возле 1-го подъезда или на сайте управляющей организации ООО «Школьная» <https://shkolnaya.com>.

С решениями, принятыми общим собранием, и итогами очно-заочного голосования собственники помещений могут ознакомиться с «10» мая 2020 г. на информационных стендах во входных группах каждого подъезда и на сайте управляющей организации ООО «Школьная» <https://shkolnaya.com>.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 25 в составе:
  - Председатель общего Собрания и член Счетной комиссии – Тихомиров В.Ю., кв. 20
  - Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии – Кириллова В.Ю., кв. 56
  - Член(ы) Счетной комиссии - Шишко Д.В., кв. 165, Тактаев И.И. кв.109;

2. Избрание Тихомирова В.Ю. лицом, уполномоченным на уведомление и получение согласования у службы государственного пожарного надзора, ГИБДД, скорой помощи и Администрации г. Ивантеевка по вопросу ограждение придомовой территории (въезд-выезд во двор жилого дома) по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 ограждающим устройством (шлагбаумом);
3. Решение об организации охраны общего имущества многоквартирного дома (МКД);
4. Утверждение схемы ограждения придомовой территории (въезд-выезд во двор жилого дома) по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25 ограждающим устройством (шлагбаумом);
5. Утверждение стоимости установки шлагбаума и пуско-наладочных работ (ПНР) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25 в размере 250500,00 руб (с НДС) согласно коммерческому предложению ООО «АМ Видео» (ИНН 5047188100) (Приложение №1);
6. Утверждение ООО «АМ Видео» (ИНН 5047188100) в качестве поставщика, оказывающего услуги по установке шлагбаума и пуско-наладочных работ ограждающего устройства (шлагбаума) по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25;
7. Утверждение порядка финансирования монтажа и пусконаладочных работ ограждающего устройства (шлагбаум): единовременный платёж за счёт собственных средств собственников помещений дома в размере 22,78 руб. (с НДС) за 1 кв.м. с включением этого платежа в ЕПД;
8. Утверждение ежемесячной стоимости технического обслуживания шлагбаума в размере 9600 рублей /мес. В стоимость входит НДС. Размер платы на указанную услугу может индексироваться поставщиком услуги не чаще одного раза в год и не более 5% в год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников в доме;
9. Утверждение ежемесячной стоимости диспетчеризации шлагбаума в размере 12000 рублей /мес. В стоимость входит НДС. Размер платы на указанную услугу может индексироваться поставщиком услуги не чаще одного раза в год и не более 5% в год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников в доме;
10. Наделение управляющей организации ООО «Школьная» полномочиями по заключению агентского договора с ООО «АМ Видео» и включение в ЕПД единовременного платежа, ежемесячной платы за диспетчеризацию и техническое обслуживание шлагбаума;
11. О включении ограждающего устройства (шлагбаума) в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 25;
12. Принятие решения о включении дополнительных членов в состав Совета дома;
13. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями о принятии решений по текущему ремонту МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ;
14. Определение мест общего пользования в подъездах многоквартирного дома (стенд в лифтовом холле первых этажей) для размещения информации о созыве и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Определение местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам Повестки дня: у Председателя Совета дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и утверждённую либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной

организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на лечении.

При себе необходимо иметь:

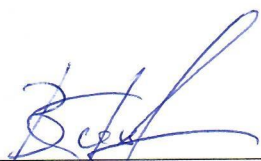
- паспорт гражданина РФ либо иной документ, удостоверяющий личность;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписку из ЕГРН,
- оригинал и копия доверенности (в случае представления интересов собственника помещения) или выписку из ЕГРЮЛ с сайта [nalog.ru](http://nalog.ru) для юридических лиц.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации), **1м<sup>2</sup>=1 голос.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением,

Инициатор общего собрания



(подпись)

Тихомиров Владимир Юрьевич

19.02.2020г