

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.1

УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!

В соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации «22 февраля 2020г. в 11 часов 00 минут по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул.Хлебозаводская, д.12, к.1(подъезд1), у подъезда многоквартирного дома, по инициативе: собственника квартиры № 50 многоквартирного дома Метелкиной Надежды Александровны (запись в ЕГРН №50-50/013-50/013/008/2015-343/1 от 18.12.2015), состоится очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Общие сроки проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования (срок передачи бюллетеней): «22» февраля 2020 г. с 11 часов 00 минут по «22» марта 2020 г. до 20 часа 00 минут.

Время начала регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 22 февраля 2020 г. в 10 часов 45 минут

Время окончания регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 22 февраля 2020г. в 10 часов 55 минут

С материалами общего собрания можно будет ознакомиться у инициатора Общего собрания собственников по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.1, кв.50.

Подсчёт голосов будет производиться счётной комиссией в установленный законодательством срок. Решения (бюллетени) собственников принимаются инициатором общего собрания собственников лично по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.1, кв.50.

Место передачи бюллетеней и дата окончания принятия бюллетеней:

- с «22» февраля 2020 г. с 11 час 00 минут – до 12 час 00 минут, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.1 (подъезд1), у подъезда многоквартирного дома.

- с «22 » февраля 2020 г с 12 часов 00 мин. по «22» марта 2020 г. до 20 часов 00 минут.

С решениями, принятыми общим собранием, и итогами очно-заочного голосования собственники помещений могут ознакомиться с «23» марта 2020г., о чём все собственники помещений будут уведомлены на специальных информационных стендах во входных группах каждого подъезда дома.

Повестка собрания:

**Вопрос №1.** Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии - Метелкина Надежда Александровна ,квартира № 50

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии – Петров Сергей Витальевич ,квартира № 76

- Член Счетной комиссии: Нагуманов Ильдар Шамильевич ,квартира № 97

**Вопрос №2.** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 - Управление управляющей организацией;

**Вопрос №3.** Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

**Вопрос №4.** Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

**Вопрос №5.** Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);

**Вопрос №6.** Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 с действующей управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей ор-

ганизацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу управляющей организацией ООО «Школьная», избранной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;

**Вопрос №7.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2020 года;

**Вопрос №8.** Определить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - офис управляющей организации;

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и утверждённую либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на лечении.

При себе необходимо иметь:

- паспорт гражданина РФ либо иной документ, удостоверяющий личность;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписку из ЕГРН,
- оригинал и копия доверенности (в случае представления интересов собственника помещения) или выписку из ЕГРЮЛ с сайта nalog.ru для юридических лиц

С уважением, инициатор проведения собрания:

*Александровна Наталья*  
*10.01.2020г.*