

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская,**  
**д.12, к.1**

Московская область, г. Ивантеевка

24.03.2020

**Дата и время проведения общего внеочередного собрания:** очная часть собрания состоялась 22 февраля 2020 года в 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; заочная часть общего внеочередного собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 22 февраля 2020 года по 22 марта 2020, 20 часов 00 минут.

**Место проведения:** Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.1, у подъезда 1 многоквартирного дома.

**Время начала регистрации** собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 22 февраля 2020г. в 10 часов 45 минут

**Время окончания регистрации** собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 22 февраля 2020 в 10 часов 55 минут

**Начало общего внеочередного собрания собственников:** 22 февраля 2020 года в 11 часов 00 минут

**Окончание очной части общего внеочередного собрания собственников:** 22 февраля 2020 года в 12 часов 00 минут

**Начало заочной части общего внеочередного собрания собственников:** 22 февраля 2020 года в 12 часов 00 минут

**Окончание заочной части общего внеочередного собрания собственников:** 22 марта 2020г. в 20 часов 00 мин.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 час. 00 минут 22 марта 2020 года.

**Дата и место подсчетов голосов:** Подсчёт голосов производился счётной комиссией «24» марта 2020 г. в 20 час.00 мин. в жилом помещении № 50 – Метелкиной Надежды Александровны.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Начиная с 11.02.2020г. собственники помещений уведомлены о проведении общего внеочередного собрания собственников в соответствии с положениями ч.4 и ч.5 ст. 45 ЖК РФ.

**Общее внеочередное собрание проведено по инициативе** - собственника квартиры № 50 – Метелкиной Надежды Александровны (запись в ЕГРН №50-50/013-50/013/008/2015-343/1 от 18.12.2015).

**Председатель общего внеочередного собрания:** собственника квартиры № 50 – Метелкиной Надежды Александровны

**Секретарь общего внеочередного собрания:** собственника квартиры № 76 Петрова Сергея Витальевича

**Лица, проводившие подсчет голосов общего внеочередного собрания:** собственника квартиры № 50 – Метелкиной Надежды Александровны, собственника квартиры Петрова Сергея Витальевича, квартира № 76, собственника квартиры Нагуманова Ильдара Шамильевича, квартира № 97

Очный этап очно-заочного голосования проводился «22» февраля 2020 с 11:00 до 12:00 час. (время местное) для обсуждения вопросов Повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Общая площадь жилых и не жилых помещений

многоквартирного жилого дома: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.1 участвующая в голосовании – кв. 6298,01 м., что составляет - 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем внеочередном собрании – **666,0 кв. м., что составляет 10,57 %** от общего количества голосов собственников дома (кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решения). (Лист регистрации собственников помещений и их представителей многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.1, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания собственников прилагается.)

### **КВОРУМА НЕ ИМЕЕТСЯ. Собственники переходят в заочное голосование.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Заочный этап голосования проводился с «22» февраля 2020г. с 12 час.00мин. до 20:00 «22» марта 2020 года (передача оформленных в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «22» марта 2020г. (включительно) по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.1 **кв. № 50.**

В общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.1, приняли участие собственники и их представители в количестве **85** человека (Реестр собственников, проголосовавших на внеочередном общем собрании прилагается – **Приложение № \_\_\_\_ к настоящему протоколу**), владеющие **3663,3** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,2 %** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос №1.** Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии - Метелкина Надежда Александровна ,квартира № 50
- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии – Петров Сергей Витальевич ,квартира № 76
- Член Счетной комиссии: Нагуманов Ильдар Шамильевич ,квартира № 97

**Вопрос №2.** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 - Управление управляющей организацией;

**Вопрос №3.** Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

**Вопрос №4.** Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

**Вопрос №5.** Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);

**Вопрос №6.** Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 с действующей управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу

управляющей организацией ООО «Школьная», избранной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;

**Вопрос №7.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2020 года;

**Вопрос №8.** Определить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - офис управляющей организации;

**1.** Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии - Метелкина Надежда Александровна ,квартира № 50

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии – Петров Сергей Витальевич ,квартира № 76

- Член Счетной комиссии: Нагуманов Ильдар Шамильевич ,квартира № 97

**СЛУШАЛИ:** Метелкину Надежду Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии - Метелкина Надежда Александровна ,квартира № 50

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии – Петров Сергей Витальевич ,квартира № 76

- Член Счетной комиссии: Нагуманов Ильдар Шамильевич ,квартира № 97

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 1 избрать председателя, секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии - Метелкина Надежда Александровна ,квартира № 50

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии – Петров Сергей Витальевич ,квартира № 76

- Член Счетной комиссии: Нагуманов Ильдар Шамильевич ,квартира № 97

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2818,6	356,3	488,5	76,9	9,7	13,3

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**2.** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 - Управление управляющей организацией;

**СЛУШАЛИ:** Метелкину Надежду Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 - Управление управляющей организацией;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 2: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 - Управление управляющей организацией;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2955,7	356,3	351,4	80,7	9,7	9,6

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

**СЛУШАЛИ:** Метелкину Надежду Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу:** выбрать организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2736,7	575,3	351,4	74,7	15,7	9,6

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4 Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

**СЛУШАЛИ:** Метелкину Надежду Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу:** утвердить размер платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2753,5	437,2	472,7	75,2	11,9	12,9

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);

**СЛУШАЛИ:** Метелкину Надежду Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу:** Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2619,4	592,1	451,9	71,5	16,2	12,3

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 с действующей управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу управляющей организацией ООО «Школьная», избранной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;

**СЛУШАЛИ:** Метелкину Надежду Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 с действующей управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу управляющей организацией ООО «Школьная», избранной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу:** утвердить порядок досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 1 с действующей управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу управляющей организацией ООО «Школьная», избранной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2794,8	496,4	372,2	76,3	13,6	10,2

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2020 года;

**СЛУШАЛИ:** Метелкину Надежду Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с

ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2020 года;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2020 года;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2741,7	491,4	430,3	74,8	13,4	11,7

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Определить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - офис управляющей организации;

**СЛУШАЛИ:** Метелкину Надежду Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО по 8 вопросу:** определить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - офис управляющей организации;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу:** определить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - офис управляющей организации;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2974,0	277,4	412,0	81,2	7,6	11,2

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Подписи:

24.03.2020 Председатель общего внеочередного собрания

24.03.2020 Секретарь общего внеочередного собрания

24.03.2020 Член счетной комиссии

*Метелкина Н.А.*  
*Андреев С.В.*  
*Наумов Ч.И.*