

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, к.4**

УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!

В соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации «14 марта 2020 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, к.4(подъезд1), у подъезда многоквартирного дома, по инициативе: собственника квартиры № 106 Булатова Вячеслава Андреевича (запись в ЕГРН, № 50:43:0070202:1225-50/013/2019), состоится очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Общие сроки проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования (срок передачи бюллетеней): «14» марта 2020 г. с 14 часов 00 минут по «31» марта 2020 г. до 20 часа 00 минут.

Время начала регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 14 марта 2020 в 13 часов 30 минут

Время окончания регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 14 марта 2020 в 13 часов 55 минут

С материалами общего собрания можно будет ознакомиться у инициатора Общего собрания собственников по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, к.4, кв.106.

Подсчёт голосов будет производиться счётной комиссией в установленный законодательством срок. Решения (бюллетени) собственников принимаются инициатором общего собрания собственников лично.

Место передачи бюллетеней и дата окончания принятия бюллетеней:

- с «14» марта 2020 г. с 14 час 00 минут – до 15 час 00 минут, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, к.4(подъезд1), у подъезда многоквартирного дома.

- с «14» марта 2020г с 15 часов 00 мин. по «31» марта 2020 г. до 20 часов 00 минут.

С решениями, принятыми общим собранием, и итогами очно-заочного голосования собственники помещений могут ознакомиться в установленный законодательством срок, о чём все собственники помещений будут уведомлены на специальных информационных стендах во входных группах каждого подъезда дома.

Повестка собрания:

Вопрос №1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 28, корпус 4 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии Булатов Вячеслав Андреевич, квартира № 106

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии – Володин Илья Николаевич, квартира № 57

- Член Счетной комиссии: Болдырева Анна Сергеевна, квартира № 41

- Член Счетной комиссии: Кривова Наталья Федоровна, квартира № 65

Вопрос №2. Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 28, корпус 4 сроком на 2 года на безвозмездной основе с пролонгацией срока полномочий:

- Председатель Совета дома: квартира 41, Болдырев Роман Владимирович Совместная собственность, № 50:43:0070202:1160-50/013/2019-7 от 06.06.2019

- Член Совета дома, квартира 12, Чесноков Евгений Анатольевич Собственность, № 50:43:0070202:1132-50/013/2018-5 от 10.08.2018

- Член Совета дома, квартира 57, Володин Илья Николаевич Собственность, № 50-50/013-50/013/008/2016-2271/1 от 30.09.2016

- Член Совета дома, квартира 72, Шах Наталья Петровна Собственность, № 50:43:0070202:1191-50/001/2019-7 от 30.04.2019;

- Член Совета дома, квартира 106, Булатов Вячеслав Андреевич Собственность, № 50:43:0070202:1225-50/013/2019-3 от 21.05.2019

Вопрос №3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 28, корпус 4 - Управление управляющей организацией;

Вопрос №4. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 28, корпус 4: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

Вопрос №5. Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

Вопрос №6. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 28, корпус 4 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);

Вопрос №7. Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 28, корпус 4 с действующей управляющей организацией ООО «Нормандия» (ИНН 5038135983): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Нормандия» (ИНН 5038135983) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу управляющей организацией ООО «Школьная», избранной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;

Вопрос №8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2020 года;

Вопрос №9. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома камер видеонаблюдения.

Вопрос № 10. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации

Вопрос №11. Определить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей организации;


Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и утверждённую либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на лечении.

При себе необходимо иметь:

- паспорт гражданина РФ либо иной документ, удостоверяющий личность;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписку из ЕГРН,
- оригинал и копия доверенности (в случае представления интересов собственника помещения) или выписку из ЕГРЮЛ с сайта nalog.ru для юридических лиц

С уважением, инициатор проведения собрания:

Булатов В.А.

 02.03.2020