

**ПРОТОКОЛ № 1-2020  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25**

Московская область, г. Ивантеевка

10 мая 2020 г.

**Дата и время проведения общего внеочередного собрания:**

очная часть собрания состоялась 29 февраля 2020 года в 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; заочная часть общего внеочередного собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут 29 февраля 2020 года по 30 апреля 2020, 24 часов 00 минут.

**Место проведения:**

Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25, у 1 подъезда многоквартирного дома.

**Время начала регистрации** собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 29 февраля 2020 в 14 часов 45 минут

**Время окончания регистрации** собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 29 февраля 2020 в 15 часов 00 минут

**Начало общего внеочередного собрания собственников:** 29 февраля 2020 года в 15 часов 00 минут

**Окончание очной части общего внеочередного собрания собственников:** 29 февраля 2020 года в 16 часов 00

**Начало заочной части общего внеочередного собрания собственников:** 29 февраля 2020 года в 16 часов 00

**Окончание заочной части общего внеочередного собрания собственников:** 30 апреля 2020 в 24 часов 00 мин.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 24 час. 00 минут 30 апреля 2020 года.

**Дата и место подсчетов голосов:** Подсчет голосов производился счётной комиссией 08 мая 2020 г. в 15 час.30мин. в жилом помещении № 20 – Тихомирова Владимира Юрьевича.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25, проведено в форме очно-заочного голосования.

Начиная с 19 февраля 2020 года собственники помещений уведомлены о проведении общего внеочередного собрания собственников в соответствии с положениями ч.4 и ч.5 ст. 45 ЖК РФ.

**Способ оповещения собственников помещений о проведении общего собрания** - уведомление путем размещения на информационных стендах в холле каждой входной группы и на сайте управляющей организации ООО «Школьная» (Протокол № 1 от 28 февраля 2016г.)

**Общее внеочередное собрание проведено по инициативе** - собственника квартиры № 20 – Тихомирова Владимира Юрьевича (ЕГРП № 50-50/013-50/013/006/2015-3168/1 от 31.03.2015).

**Председатель общего внеочередного собрания:** собственник помещения кв. 20 - Тихомиров Владимир Юрьевич (ЕГРП № 50-50/013-50/013/006/2015-3168/1 от 31.03.2015).

**Секретарь общего внеочередного собрания:** Собственник помещения № 56 – Кириллова Валерия Юрьевна.

**Лица, проводившие подсчет голосов общего внеочередного собрания:**

Председатель счетной комиссии – Тихомиров Владимир Юрьевич (кв.20),

Члены счетной комиссии – Тактаев Игорь Игоревич (кв. 109), Шишко Дмитрий Викторович (кв.165).

Очный этап очно-заочного голосования проводился «29» февраля 2020 с 15:00 до 16:00 (время местное) для обсуждения вопросов Повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Общая площадь жилых и не жилых помещений

многоквартирного жилого дома: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25 участвующая в голосовании – **10998,3 кв. м.**, что составляет - **100 % голосов**. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем внеочередном собрании – **1200,00 кв. м., что составляет 10,91 %** от общего количества голосов собственников дома. Приложение № 1 - Лист регистрации собственников помещений и их представителей многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания собственников).

**КВОРУМА НЕ ИМЕЕТСЯ. Собственники переходят в заочное голосование.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Заочный этап голосования проводился с «29» февраля 2020 с 16 час.00 мин. до 24:00 «30» апреля 2020 года (передача оформленных в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «30» апреля 2020 (включительно) по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25 кв. № 20, 56, 109, 165. (Решения (бюллетени) собственников подписываются в присутствии инициатора общего собрания или членов счетной комиссии и принимаются ими лично, либо опускаются в почтовый ящик кв. 20 - инициатора собрания Тихомирова Владимира Юрьевича, или в почтовые ящики квартир 56, 109, 165 – членов счетной комиссии).

В общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25, приняли участие собственники и их представители в количестве 79 человек (Реестр собственников, проголосовавших на внеочередном общем собрании прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 3 676,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 33,43% голосов.

**КВОРУМ НЕ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ НЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ.**


**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Подписи:**

**Председатель внеочередного общего собрания:**


« 10 » мая 2020г.  / Токмиров В.Ю


**Секретарь общего внеочередного собрания**

« 10 » мая 2020г.  / Кириллова В.Ю

**Члены счетной комиссии:**

« 10 » мая 2020г.  / Щуко Д.В.

« 10 » мая 2020г.  / Ганшев И.И.

« 10 » мая 2020г.  / Кириллова В.Ю