

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ В НЕОЧЕРЕДНОГООБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 28, корпус 1**

УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!

В соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации «08» августа 2020 г. в 12 часов 00 минут по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул.Хлебозаводская, д.28, корпус 1 (во дворе МКД), у подъезда многоквартирного дома, по инициативе: собственника квартиры № 10 Кочешкова Олега Валентиновича (Собственность №50-50/13-50/013/008/2016-1775/1 от 16.08.2016) состоится очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Общие сроки проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования (срок передачи бюллетеней): «08» августа 2020 г. с 12 часов 00 минут по «08» сентября 2020 г. до 20 часа 00 минут.

Время начала регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – «08» августа 2020 в 11 часов 30 минут.

Время окончания регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего внеочередного собрания – «08» августа 2020 в 12 часов 00 минут

С материалами общего собрания можно будет ознакомиться у инициатора Общего собрания собственников по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корпус 1, кв.10. Подсчёт голосов будет производиться счётной комиссией в установленный законодательством срок. Решения (бюллетени) собственников принимаются инициатором общего собрания собственников лично.

Место передачи бюллетеней и дата окончания принятия бюллетеней:

- с «08» августа 2020 г. с 12 часов 00 минут - до 13 часов 00 минут, Московская область, г. Ивантеевка, ул.Хлебозаводская, д.28, корпус 1 (во дворе МКД);

- с «08» августа 2020 г. с 13 часов 00 минут по «08» сентября до 20 часов 00 минут, Московская область, г. Ивантеевка, ул.Хлебозаводская, д.28, корпус 1, кв.10

С решениями, принятыми общим собранием, и итогами очно-заочного голосования собственники помещений могут ознакомиться на доске объявлений 1-го этажа подъезда многоквартирного дома, а также на сайте ООО «Школьная» (<http://shkolnaya.com>).

Повестка собрания:

Вопрос №1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 28 корпус 1, в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии- Кочешков Олег Валентинович кв.10;

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии – Вайс Юлия Евгеньвна кв.106.

- Член Счетной комиссии: Лентовкая Анастасия Викторовна кв.12, Кочешков Олег Валентинович кв.10;

Вопрос №2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 28, корпус 1 - Управление управляющей организацией;

Вопрос №3. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 28, корпус 1: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

Вопрос №4. Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

Вопрос №5. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 28, корпус 1 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);

Вопрос №6. Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 28, корпус 1 с действующей управляющей организацией ООО «Нормандия» (ИНН 5038135983): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Нормандия» (ИНН 5038135983) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу управляющей организацией ООО «Школьная» (ИНН 5038083460) , избранной на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Вопрос №7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2020 года;

Вопрос №8. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний посредством направления в письменной форме сообщений заказным письмом Почтой России, а также путем опубликования уведомления на официальном сайте управляющей организации ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

Вопрос №9. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации;


Вопрос №10. Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1 (ИНН 5038083460).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и утверждённую либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь) либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на лечении.

При себе необходимо иметь:

- паспорт гражданина РФ либо иной документ, удостоверяющий личность;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписку из ЕГРН,
- оригинал и копия доверенности (в случае представления интересов собственника помещения) или выписку из ЕГРЮЛ с сайта nalog.ru для юридических лиц

С уважением, инициатор проведения собрания:

/  /Кочешков О.В 29.07.2020