

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 2, кор.3.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Собственник жилого помещения № 96 Блейнер Наталья Викторовна, на основании записи в ЕГРН № 50:43:0060202:466-50/013/2019 от « 12 » апреля 2019 г. уведомляют вас о созыве внеочередного Общего собрания (далее – «Общее собрание») собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, кор.3 в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Собрания.

Обсуждение вопросов повестки дня в форме совместного присутствия (очная форма) состоится « 25 » июля 2020 г. в 20-00 час. по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, кор.1 у подъезда № 1. Начало регистрации собственников и их представителей: 19.30 мин.

Для регистрации на собрании необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность (паспорт) и документ подтверждающий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).

Заочная часть голосования с возможностью передачи заполненных бланков решений собственников состоится с « 25 » июля 2020 г. по « 15 » августа 2020 г..

Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:

- передать заполненный бланк решения инициатору собрания, нарочно в кв. 96.
- отсканированную копию направить на электронную почту info@shkolnaya.com с указанием номера телефона для идентификации собственника, с последующей передачей подлинника решения одним из указанных способов, до даты окончания общего собрания.

С информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, кор.3, кв. 96.

Бланк решения с вопросами, вынесенными на обсуждение Общего собрания собственников, подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за»/«против»/«воздержался» по каждому вопросу, указания даты заполнения бланка решения собственника, номера телефона (для проверки идентификации собственника) и подписи.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.

В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах несовершеннолетнего собственника.

Копия протокола Общего собрания собственников будет доведена до сведения собственников путём размещения на информационном стенде в холле каждой входной группы и в системе ГИС ЖКХ.

Повестка Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, кор.3 в составе:

- Председатель общего Собрания и член Счетной комиссии - Ремизова Е.В., квартира № 68
- Секретарь общего Собрания и член Счетной комиссии - Блейнер М.В., квартира № 96
- Член Счетной комиссии: Осинов В.В., квартира № 112

Вопрос №2. Расторжение в одностороннем порядке договора управления с управляющей организацией ООО «Нормандия» (ОГРН 1185050008043 ИНН 5038135983) в связи с неудовлетворительной работой.

Вопрос №3. Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, кор.3 с действующей управляющей организацией ООО Нормандия (ОГРН 1185050008043 ИНН 5038135983): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО Нормандия (ОГРН 1185050008043 ИНН 5038135983) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранной на общем собрании.

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, кор.3- Управление управляющей организацией.

Вопрос №5. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, кор.3- ООО «Школьная» (ИНН 5038083460 ОГРН 1115038003805).

Вопрос №6. Утверждение платы за содержание жилого помещения собственника в доме по адресу: г. Ивантеевка, Хлебозаводская, д.2, кор.3 в размере, утвержденном нормативным актом органа местного самоуправления для данной категории дома на соответствующий период времени, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, Хлебозаводская, д.2, кор.3 существенными условиями которого являются:


- Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации;
- Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;
- Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня;
- Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы;
- Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;

Вопрос №8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020г.

Вопрос №9. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Вопрос №10. Определение местом (адреса) хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование или таких копий: жилое помещение Председателя Совета многоквартирного дома.

С уважением, Инициатор Собрания:

Блейзер М.В. 

09.04.2020г