

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
141281, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 2

Московская область, г. Ивантеевка

« 17 » сентября 2020 года

В соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе: собственника (правообладателя) кв. 353 – **Кучумовой Оксаны Борисовны** (акт приема-передачи квартиры от « 14 » сентября 2020 г. к Договору долевого участия в долевом строительстве многоквартирного дома № ХИ-5-8-353 от « 06 » мая 2019 г.) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка, Московской обл., проводимого в форме очно-заочного голосования

**Срок проведения внеочередного общего собрания собственников в очно – заочной форме:**

**с 19 ч 00 мин. « 30 » сентября 2020 года до 24 ч 00 мин « 21 » октября 2020 года.**

Дата проведения очной части внеочередного общего собрания путем совместного присутствия:

**« 30 » сентября 2020 г.**

Время проведения очной части внеочередного общего собрания путем совместного присутствия: **с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.**

Место проведения очной части внеочередного общего собрания путем совместного присутствия: **Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская д.2 возле первого подъезда**

Начало регистрации участников собрания – **18 ч 30 мин.**

Заочная часть голосования собственников помещений в многоквартирном доме, посредством опроса собственников помещений и заполнения бланков решений по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня, состоится **с 20 ч 00 мин. « 30 » сентября 2020 года до 24 ч 00 мин « 21 » октября 2020 года**

Место проведения заочной части общего собрания: **Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2**

**Заполненные и подписанные решения (бюллетени) собственников по результатам голосования необходимо передать инициатору лично, либо опустить в почтовый ящик инициатора общего собрания собственников или членов Счётной комиссии общего собрания собственников (квартиры №№271, 47, 197, 353).**

С материалами общего собрания можно будет ознакомиться лично « 30 » сентября 2020 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: 141281, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 2 на придомовой территории возле 1 подъезда или на сайте управляющей организации ООО «Школьная» <https://shkolnaya.com>.

С решениями, принятыми общим собранием, и итогами очно-заочного голосования собственники помещений могут ознакомиться на информационных стендах во входных группах каждого подъезда и на сайте управляющей организации ООО «Школьная» <https://shkolnaya.com>.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом №2 в составе:
  - Председатель общего Собрания – **Кучумова Оксана Борисовна**, кв. 353.
  - Секретарь общего Собрания – **Сауткина Вера Ивановна**, кв. 197
  - Члены Счетной комиссии - **Родина Екатерина Александровна**, кв. 47;  
**Сауткина Вера Ивановна**, кв. 197; **Алексеев Андрей Вячеславович**, кв. 271.



2. Выбор способа управления многоквартирным домом №2 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка в виде управления управляющей организацией.
3. Избрание Совета многоквартирного дома №2 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка и председателя Совета многоквартирного дома.
4. Выбор ООО «Школьная» (ИНН 5038083460) для управления многоквартирным домом №2 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом №2 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка с управляющей организацией и порядка его заключения.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом №2 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №2 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка в размере, утвержденном органом местного самоуправления для домов аналогичной степени благоустроенности на дату вступления в законную силу нормативного акта.
8. Утверждение места хранения копий протоколов, решений и других документов общих собраний многоквартирного дома №2 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и итогах таких собраний.
10. Наделение Совета многоквартирного дома №2 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о заключении с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ, договоров предоставления коммунальных услуг электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления с организациями, осуществляющими поставку соответствующих коммунальных ресурсов в многоквартирный дом и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными услугами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и утверждённую либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на лечении.

При себе необходимо иметь:

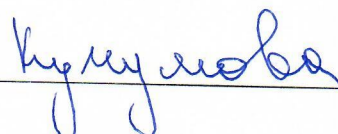
- паспорт гражданина РФ либо иной документ, удостоверяющий личность;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписку из ЕГРН либо копию акта приема-передачи помещения от застройщика многоквартирного дома, при отсутствии факта государственной регистрации такого помещения в установленном порядке,
- оригинал и копия доверенности (в случае представления интересов собственника помещения) или выписку из ЕГРЮЛ с сайта nalog.ru для юридических лиц.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации), **1м<sup>2</sup>=1 голос**.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением,  
Инициатор общего собрания

  
(подпись)

  
17.09.2020