

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская,
д.2

Московская область, г. Ивантеевка

27.10.2020 г.

Дата и время проведения общего внеочередного собрания: очная часть собрания состоялась 30 сентября 2020 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут; заочная часть общего внеочередного собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 30 сентября 2020 года по 21 октября 2020, 24 часов 00 минут.

Место проведения: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, у подъезда 1 многоквартирного дома.

Время начала регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 30 сентября 2020г. в 18 часов 30 минут

Время окончания регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 30 сентября 2020 в 18 часов 55 минут

Начало общего внеочередного собрания собственников: 30 сентября 2020 года в 19 часов 00 минут

Окончание очной части общего внеочередного собрания собственников: 30 сентября 2020 года в 20 часов 00 минут

Начало заочной части общего внеочередного собрания собственников: 30 сентября 2020 года в 20 часов 00 минут

Окончание заочной части общего внеочередного собрания собственников: 21 октября 2020г. в 24 часов 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 час. 00 минут 21 октября 2020 года.

Дата и место подсчетов голосов: подсчёт голосов производился счётной комиссией «27» октября 2020 г. в 20 час.00мин. в жилом помещении № 353 – Кучумовой Оксаны Борисовны
 Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Начиная с **17.09.2020г.** собственники помещений уведомлены о проведении общего внеочередного собрания собственников в соответствии с положениями ч.4 и ч.5 ст. 45 ЖК РФ.

Общее внеочередное собрание проведено по инициативе - собственника квартиры № 353 Кучумовой Оксаны Борисовны (ДДУ, акт приема-передачи, ХИ-5-8-353)

Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии : собственника квартиры № 271 – Алексеев Андрей Вячеславович

Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии: собственника квартиры № 47- Родина Екатерина Александровна

Член Счетной комиссии: Сауткина Вера Ивановна, квартира № 197

Общая площадь жилых и не жилых помещений

многоквартирного жилого дома: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, участвующая в голосовании – кв. м., 16 407,40 что составляет - **100 % голосов.** Количество

голосов собственников помещений, присутствующих на общем внеочередном собрании – **1532,6 кв. м., что составляет 9,34 %** от общего количества голосов собственников дома (кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решения). (Лист регистрации собственников помещений и их представителей многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область,

г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания собственников прилагается.)

КВОРУМА НЕ ИМЕЕТСЯ. Собственники переходят в заочное голосование.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Заочный этап голосования проводился с «30» сентября 2020 г. с 20 час.00мин. до 24:00 «21» октября 2020 года (передача оформленных в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «21» октября 2020 г. (включительно) по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, 2, кв. № 271, 47,197,353.

В общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве **268** человека (Реестр собственников, проголосовавших на внеочередном общем собрании прилагается), владеющие **8965,10** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,64 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии : собственника квартиры № 271 – Алексеев Андрей Вячеславович
- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии: собственника квартиры № 47- Родина Екатерина Александровна
- Член Счетной комиссии: Сауткина Вера Ивановна, квартира № 197

Вопрос №2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2 - Управление управляющей организацией;

Вопрос №3. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

Вопрос №4. Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

Вопрос №5. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);

Вопрос №6. Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2 с действующей управляющей организацией ООО «НОРДЕКС»: Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «НОРДЕКС» прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу управляющей организацией ООО «Школьная», избранной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;

Вопрос №7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2020 года;

Вопрос №8. Определить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей организации;

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии : собственника квартиры № 271 – Алексеев Андрей Вячеславович

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии: собственника квартиры № 47- Родина Екатерина Александровна

- Член Счетной комиссии: Сауткина Вера Ивановна, квартира № 197

СЛУШАЛИ: Кучумову Оксану Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии : собственника квартиры № 271 – Алексеев Андрей Вячеславович

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии: собственника квартиры № 47- Родина Екатерина Александровна

- Член Счетной комиссии: Сауткина Вера Ивановна, квартира № 197

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 1 избрать Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии : собственника квартиры № 271 – Алексеев Андрей Вячеславович

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии: собственника квартиры № 47- Родина Екатерина Александровна

- Член Счетной комиссии: Сауткина Вера Ивановна, квартира № 197

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5761,40	24,20	3179,50	64,26	0,27	35,47

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2 - Управление управляющей организацией;

СЛУШАЛИ: Кучумову Оксану Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2 - Управление управляющей организацией;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 2: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2 - Управление управляющей организацией;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5873,00	0,00	3092,10	65,51	0,00	34,49

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2, ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

СЛУШАЛИ: Кучумову Оксану Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: выбрать организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5873,00	0,00	3092,10	65,51	0,00	34,49

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

СЛУШАЛИ: Кучумову Оксану Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: утвердить размер платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5873,00	0,00	3092,10	65,51	0,00	34,49

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);

СЛУШАЛИ: Кучумову Оксану Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5802,70	0,00	3162,40	64,73	0,00	35,27

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2 с действующей управляющей организацией ООО «Нордекс» Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Нордекс» прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу управляющей организацией ООО «Школьная», избранной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Кучумову Оксану Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2 с действующей управляющей организацией ООО «Нордекс»: Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Нордекс» прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу управляющей организацией ООО «Школьная», избранной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: утвердить порядок досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 2 с действующей управляющей организацией ООО «Нордекс»: Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Нордекс» прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу управляющей организацией ООО «Школьная», избранной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5840,70	0,00	3124,40	65,15	0,00	34,85

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2020 года;

СЛУШАЛИ: Кучумову Оксану Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО по 7 вопросу: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2020 года;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2020 года;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5809,20	0,00	3155,90	64,80	0,00	35,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Определить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей организации;

СЛУШАЛИ: Кучумову Оксану Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО по 8 вопросу: определить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей организации;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: определить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей организации;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5841,50	0,00	3123,60	65,16	0,00	34,84

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Подписи:

27.10.2020 Председатель общего внеочередного собрания

27.10.2020 Секретарь общего внеочередного собрания

27.10.2020 Член счетной комиссии

Алексеев А. В.
Родина С. А. кв. 47 9. Родина
Сауткина В. И. кв 197 кв. 1