

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, город Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 43а

Московская область, г. Ивантеевка

«15» октября 2020 г.

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры № 27 Крюкова Виктора Николаевича в период с **«25» октября 2020 г. (11 ч. 00 м.) по «05» ноября 2020 г. (14 ч. 00 м.)** состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 43а.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

Очное голосование в виде обсуждения вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня, состоится **«25» октября 2020 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 43А (у подъезда дома). Начало регистрации участников очной части собрания: в 10 часов 45 минут.

Заочное голосование собственников помещений в многоквартирном доме посредством опроса собственников помещений и заполнения бланков решений по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня, состоится в период с **«25» октября 2020 г. (14 ч. 00 м.) по «05» ноября 2020 г. (14 ч.00 м.)**.

Заполненные и подписанные решения (бюллетени) собственников по результатам голосования необходимо передать инициатору лично, либо опустить в почтовый ящик инициатора общего собрания собственников или членов Счётной комиссии общего собрания собственников (квартиры № 27, 49, 81, 61, 10), а также по адресу электронной почты в отсканированном виде – Galaxsnab@rambler.ru.

С материалами общего собрания можно будет ознакомиться на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская область, город Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 43а**

С решениями, принятыми общим собранием, и итогами очно-заочного голосования собственники помещений могут ознакомиться в установленный законодательством срок на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская область, город Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 43а.**

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом №43а в составе:
 - Председатель общего Собрания – Крюков Виктор Николаевич, кв. 27;
 - Секретарь общего Собрания – Киреева Галина Александровна, кв. 49;
 - Председатель счетной комиссии - Бреденко Наталья Сергеевна, кв. 81;
 - Члены Счетной комиссии - Мильденбергер Павел Александрович, кв. 61;
 - Гушель Дмитрий Владимирович, кв. 10.
2. Утверждение отчета Председателя совета многоквартирного дома.
3. Переизбрание Совета многоквартирного дома в новом составе.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и утверждённую либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на лечении.

При себе необходимо иметь:

- паспорт гражданина РФ либо иной документ, удостоверяющий личность;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписку из ЕГРН,
- оригинал и копия доверенности (в случае представления интересов собственника помещения) или выписку из ЕГРЮЛ с сайта nalog.ru для юридических лиц.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации), **1м²=1 голос.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением,

Инициатор общего собрания



(подпись)

Крюков Виктор Николаевич, кв. 27