

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская,
д. 28, корп. 4

Московская область, г. Ивантеевка

29.12.2020 г.

Общее собрание собственников состоялось по инициативе собственника жилого помещения № 41 Болдырева Романа Владимировича.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения общего внеочередного собрания: с 21.11.2020 г. по 20.12.2020 г.

Очное обсуждение вопросов повестки общего собрания:

Дата: 21 ноября 2020 года

Время: 12.00, начало регистрации: 11.30.

Место: холл первого этажа дома № 28 корп. 4 ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка, Московская области.

Дата начала приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: 12 ч. 00 мин. 21 ноября 2020 года

Дата окончания приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: 21 ч. 00 мин. 20 декабря 2020 года

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляются путем заполнения бланка для голосования.

Бланки для голосования сдавались лично в руки членам Совета дома, в почтовые ящики № 41, 57, 106 или в управляющую организацию ООО «Школьная» по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 1, пом. 003Б.

Дата и место подсчетов голосов: подсчет голосов производился счётной комиссией «29» декабря 2020 г. в 20 час. 00 мин. в жилом помещении № 41 – Болдырева Романа Владимировича.

Начиная с 11.11.2020 г. собственники помещений уведомлены о проведении общего внеочередного собрания собственников в соответствии с положениями ч. 4 и ч. 5 ст. 45 ЖК РФ.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «21» ноября 2020 года в 12:00 (время московское) для обсуждения вопросов Повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного жилого дома: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 28, корп. 4, участвующая в голосовании **6 364,9 – кв. м.**, что составляет - **100 % голосов**. Количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем внеочередном собрании очная часть – **651 кв. м., что составляет 10,23 %** от общего количества голосов собственников дома (кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решения). (Лист регистрации собственников помещений и их представителей многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 28, корп. 4, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания собственников прилагается).

КВОРУМА НЕ ИМЕЕТСЯ. Собственники переходят в заочное голосование.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Заочный этап голосования проводился с «21» ноября 2020г. с 12 час.00мин. до 21:00 «20» декабря 2020 года (передача оформленных в письменной форме решения собственников по

вопросам, поставленным на голосование в срок до «20» декабря 2020г. (включительно) по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 28, корп. 4, в почтовые ящики квартир № 41, 57, 106 или в Управляющую организацию ООО «Школьная» по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 1, пом. 003Б.

В общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 28, корп. 4, приняли участие собственники и их представители (Реестр собственников, проголосовавших на внеочередном общем собрании прилагается), владеющие 4537,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,30 голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ивантеевка, Московская область, ул. Хлебозаводская, дом 28, корпус 4.

Председатель общего собрания и

председатель Счетной комиссии

– Болдырев Роман Владимирович, кв. №41.

Секретарь общего собрания и Счетной комиссии – Булатов Вячеслав Андреевич, кв. 106.;

Члены счетной комиссии

– Болдырева Анна Сергеевна, кв. 41;

– Володин Илья Николаевич, кв. 57;

– Авдониная Екатерина Владимировна, кв. 82.

2. Принятие решения об установке шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов № 28 корпусов № 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка.

3. Утверждение порядка приобретения и установки шлагбаумов и сопутствующего оборудования, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов № 28 корпусов № 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка.

4. Утверждение источника финансирования, порядка оплаты, стоимости приобретения и установки шлагбаумов и сопутствующего оборудования, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов № 28 корпусов № 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка.

5. Утверждение порядка и стоимости обслуживания, диспетчеризации шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов № 28 корпусов № 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка.

6. Включение шлагбаумов в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 28 корпуса 1-6 по ул. Хлебозаводская г. Ивантеевки пропорционально площади каждого корпуса, после их установки.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ивантеевка, Московская область, ул. Хлебозаводская, дом 28, корпус 4.

Председатель общего собрания и

председатель Счетной комиссии

– Болдырев Роман Владимирович, кв. №41.

Секретарь общего собрания и Счетной комиссии – Булатов Вячеслав Андреевич, кв. 106.;

Члены счетной комиссии

– Болдырева Анна Сергеевна, кв. 41;

– Володин Илья Николаевич, кв. 57;

– Авдониная Екатерина Владимировна, кв. 82.

СЛУШАЛИ: Болдырева Романа Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя общего собрания собственников помещений МКД:

Болдырев Роман Владимирович (кв. № 41)

- выбрать в качестве секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Булатов Вячеслав Андреевич (кв. № 106)

-выбрать в качестве членов счетной комиссии:

1. Болдырева Анна Сергеевна (кв. № 41)
2. Володин Илья Николаевич (кв. № 57)
3. Авдониная Екатерина Владимировна (кв. № 82)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 1: выбрать в качестве председателя общего собрания собственников помещений МКД:

Болдырев Роман Владимирович (кв. № 41)

- выбрать в качестве секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Булатов Вячеслав Андреевич (кв. № 106)

-выбрать в качестве членов счетной комиссии:

1. Болдырева Анна Сергеевна (кв. № 41)
2. Володин Илья Николаевич (кв. № 57)
3. Авдониная Екатерина Владимировна (кв. № 82)

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4340,2	139,4	57,6	95,7	3,1	1,3

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Принятие решения об установке шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов № 28 корпусов № 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка.

СЛУШАЛИ: Болдырева Романа Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке трех шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов № 28 корпусов №№ 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка:

- антивандальный со стороны улицы Кирова;
 - типа «Стрела» со стороны ул. Хлебозаводская;
 - ручного с навесным замком типа «Стрела» со стороны ТРЦ «Зевс»,
- включая оборудование, обеспечивающего их функционирование (камеры видеонаблюдения, кнопки вызова и т.п.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 2: Принять решение об установке трех шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов № 28 корпусов №№ 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка:

- антивандальный со стороны улицы Кирова;
 - типа «Стрела» со стороны ул. Хлебозаводская;
 - ручного с навесным замком типа «Стрела» со стороны ТРЦ «Зевс»,
- включая оборудование, обеспечивающего их функционирование (камеры видеонаблюдения, кнопки вызова и т.п.)

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4357,9	179,3	0	96,0	4,0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утверждение порядка приобретения и установки шлагбаумов и сопутствующего оборудования, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов № 28 корпусов № 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка

СЛУШАЛИ: Болдырева Романа Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок приобретения и установки шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов № 28 корпусов №№ 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка:

- приобретение и установка шлагбаумов осуществляется на основании заключенного МУП «ГУД» и УК «Школьная» договоров с ООО «КОМФОРТПАРКИНГ» (ИНН 7725824128),

определенной Советами многоквартирного дома № 28 корпуса №№ 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка;

- Советы многоквартирного дома № 28 корпусов №№ 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка контролирует заключение и исполнение договора на приобретение и установку шлагбаумов, а так же участвует в приемке работ после установки шлагбаумов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Утвердить следующий порядок приобретения и установки шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов № 28 корпусов №№ 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка:

- приобретение и установка шлагбаумов осуществляется на основании заключенного МУП «ГУД» и УК «Школьная» договоров с ООО «КОМФОРТПАРКИНГ» (ИНН 7725824128), определенной Советами многоквартирного дома № 28 корпуса №№ 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка;

- Советы многоквартирного дома № 28 корпусов №№ 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка контролирует заключение и исполнение договора на приобретение и установку шлагбаумов, а так же участвует в приемке работ после установки шлагбаумов.

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4378,4	158,8	0	96,5	3,5	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утверждение источника финансирования, порядка оплаты, стоимости приобретения и установки шлагбаумов и сопутствующего оборудования, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов № 28 корпусов № 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка

СЛУШАЛИ: Болдырева Романа Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- источник финансирования приобретения и установки шлагбаумов в виде единовременного дополнительного сбора денежных средств, с собственников помещений многоквартирного дома в размере руб. за 1 кв. м. площади помещения, находящегося в собственности каждого собственника помещения в многоквартирном доме № 28 корпусов №№ 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка, исходя из предельной стоимости приобретения и установки шлагбаумов, определенной решением общего собрания;

- предельную стоимость приобретения и установки шлагбаумов в размере 380 000 рублей.

- порядок оплаты дополнительных сборов за установку шлагбаумов, путем включения в единый платежный документ МУП «ГУД» и УК «Школьная» для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу:

Утвердить:

- источник финансирования приобретения и установки шлагбаумов в виде единовременного дополнительного сбора денежных средств, с собственников помещений многоквартирного дома в размере руб. за 1 кв. м. площади помещения, находящегося в собственности каждого собственника помещения в многоквартирном доме № 28 корпусов №№ 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка, исходя из предельной стоимости приобретения и установки шлагбаумов, определенной решением общего собрания;

- предельную стоимость приобретения и установки шлагбаумов в размере 380 000 рублей.

- порядок оплаты дополнительных сборов за установку шлагбаумов, путем включения в единый платежный документ МУП «ГУД» и УК «Школьная» для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги..

Итоги голосования собственников в кв.м.	Итоги % от числа проголосовавших
---	----------------------------------

за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4281,3	255,9	0	94,4	5,6	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утверждение порядка и стоимости обслуживания, диспетчеризации шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов № 28 корпусов № 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка.

СЛУШАЛИ: Болдырева Романа Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что:

- обслуживание, диспетчеризация и ремонт шлагбаумов, а также сопутствующего оборудования осуществляется ООО «КОМФОРТПАРКИНГ» (ИНН 7725824128); Контроль за указанной работой осуществляют председатели Советов соответствующих корпусов дома № 28.
- источник финансирования обслуживания и диспетчеризации шлагбаумов в виде ежемесячных платежей с собственников помещений многоквартирного дома в размере руб. за 1 кв. м. площади помещения, находящегося в собственности каждого собственника помещения в многоквартирном доме № 28 корпуса №№ 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка, исходя из предельной стоимости таких затрат, определенной решением общего собрания;
- предельную стоимость ежемесячного обслуживания и диспетчеризации шлагбаумов в размере 8100 рублей. Данная сумма подлежит изменению (корректировке) только по единогласному решению общих собраний собственников многоквартирного дома № 28 всех шести корпусов.
- источник финансирования ремонта шлагбаумов по мере фактической необходимости (за исключением случаев, когда выход из строя оборудования связан с противоправными действиями) за счет дополнительных платежей собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 28 корпуса №№ 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка, в размере руб. за 1 кв. м. площади помещения, находящегося в собственности;
- стоимость ремонта шлагбаумов и сопутствующего оборудования определяется по фактическим затратам организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- размер и стоимость затрат на ремонт письменно согласовывается организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом с Советами многоквартирного дома № 28 соответствующих корпусов № 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка, перед подготовкой распространения соответствующих платежных документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу:

Утвердить, что:

- обслуживание, диспетчеризация и ремонт шлагбаумов, а также сопутствующего оборудования осуществляется ООО «КОМФОРТПАРКИНГ» (ИНН 7725824128); Контроль за указанной работой осуществляют председатели Советов соответствующих корпусов дома № 28.
- источник финансирования обслуживания и диспетчеризации шлагбаумов в виде ежемесячных платежей с собственников помещений многоквартирного дома в размере руб. за 1 кв. м. площади помещения, находящегося в собственности каждого собственника помещения в многоквартирном доме № 28 корпуса №№ 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка, исходя из предельной стоимости таких затрат, определенной решением общего собрания;
- предельную стоимость ежемесячного обслуживания и диспетчеризации шлагбаумов в размере 8100 рублей. Данная сумма подлежит изменению (корректировке) только по единогласному решению общих собраний собственников многоквартирного дома № 28 всех шести корпусов.
- источник финансирования ремонта шлагбаумов по мере фактической необходимости (за исключением случаев, когда выход из строя оборудования связан с противоправными действиями) за счет дополнительных платежей собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 28 корпуса №№ 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка, в размере руб. за 1 кв. м. площади помещения, находящегося в собственности;
- стоимость ремонта шлагбаумов и сопутствующего оборудования определяется по фактическим затратам организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

- размер и стоимость затрат на ремонт письменно согласовывается организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом с Советами многоквартирного дома № 28 соответствующих корпусов № 1-6 по ул. Хлебозаводская, г. Ивантеевка, перед подготовкой распространения соответствующих платежных документов.

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4418,3	118,9	0	97,4	2,6	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Включение шлагбаумов в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 28 корпуса 1-6 по ул. Хлебозаводская г. Ивантеевки пропорционально площади каждого корпуса, после их установки

СЛУШАЛИ: Болдырева Романа Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить шлагбаумы, а также оборудование, обеспечивающее их функционирование (камеры видеонаблюдения, кнопки вызова и др.), в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 28 корпуса 1-6 по ул. Хлебозаводская г. Ивантеевки пропорционально площади каждого корпуса, после их установки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу:

Включить шлагбаумы, а также оборудование, обеспечивающее их функционирование (камеры видеонаблюдения, кнопки вызова и др.), в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 28 корпуса 1-6 по ул. Хлебозаводская г. Ивантеевки пропорционально площади каждого корпуса, после их установки.

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4418,3	118,9	0	97,4	2,6	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Подписи:

29.12.2020 Председатель общего внеочередного собрания/
Председатель счетной комиссии
29.12.2020 Секретарь общего внеочередного собрания/
Секретарь счетной комиссии
29.12.2020 Член Счетной комиссии
29.12.2020 Член Счетной комиссии
29.12.2020 Член Счетной комиссии

