

Протокол № 1Э/2021 от 20.01.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «01» января 2021г. по «20» января 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Школьная" ОГРН 1115038003805 (дата присвоения 20.06.2011) ИНН 5038083460

Администратор собрания: ООО "Школьная", 141281 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД ИВАНТЕЕВКА УЛИЦА ШКОЛЬНАЯ д. ДОМ 1 помещение ПОМЕЩЕНИЕ 003Б, 84965877017, info@shkolnaya.com, <http://shkolnaya.com>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, собственники владеют 16 407,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16 407,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **47** человек, владеющие **1508.35** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **9.16%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Школьная"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "Школьная"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Школьная"
4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Школьная"
5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Школьная"
6. Об оснащении многоквартирного дома пандусами по подъезду. Инициатор: ООО "Школьная"
7. Об утверждении стоимости монтажа пандуса. Вариант 1. Инициатор: ООО "Школьная"
8. Об утверждении стоимости монтажа пандуса. Вариант 2. Инициатор: ООО "Школьная"
9. Об установлении порядка финансирования и проведения работ по установке пандуса. Инициатор: ООО "Школьная"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 01.01.2021 г. с 17:00:00 по 20.01.2021 г. до 17:00:00

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1184,70	78,54	189,10	12,54	134,55	8,92

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Управляющая организация ООО "Школьная"

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1050,50	69,65	318,50	21,12	139,35	9,24

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются с 17 часов 00 минут 01.01.2021 г. по 17 часов 00 минут 20.01.2021 г. путем:

- голосования в электронной форме в личном кабинете собственника системы ЕИАС ЖКХ <https://dom.mosreg.ru/>;
- приема заполненных решений собственников в бумажной форме через ящик для сбора показаний приборов учета, расположенного у первого подъезда дома, а также в помещении офиса Управляющей организации ООО "Школьная" по адресу: г. Ивanteeвка, ул. Школьная, д. 1, пом. 003Б

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1264,40	83,83	164,80	10,93	79,15	5,25

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: установить порядок : через систему ЕИАС ЖКХ, путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома, а также на официальном сайте Управляющей организации ООО "Школьная" shkolnaya.com

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1104,50	73,23	193,00	12,8	210,85	13,98

Решение принято

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать систему ЕИАС ЖКХ (<https://dom.mosreg.ru/>)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
951,50	63,08	293,40	19,45	263,45	17,47

Решение принято

6. По вопросу: Об оснащении многоквартирного дома пандусами по подъезду

Предложили: Оснастить подъезды многоквартирного дома пандусами за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
366,40	24,29	1076,85	71,39	65,10	4,32

Решение не принято

7. По вопросу: Об утверждении стоимости монтажа пандуса. Вариант 1

Предложили: Определить предельную стоимость установки пандуса в размере 1 967 760,00 рублей.

Единоразовый взнос за монтаж пандуса составляет 119,93 рублей с 1 кв. м помещения

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
303,50	20,12	1148,45	76,14	56,40	3,74

Решение не принято

8. По вопросу: Об утверждении стоимости монтажа пандуса. Вариант 2

Предложили: Определить предельную стоимость установки пандуса в размере 2 951 640,00 рублей.

Единоразовый взнос за монтаж пандуса составляет 179,89 рублей с 1 кв. м помещения

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208,50	13,82	1214,45	80,52	85,40	5,66

Решение не принято

9. По вопросу: Об установлении порядка финансирования и проведения работ по установке пандуса

Предложили: Наделить Управляющую организацию – ООО «Школьная» полномочиями по включению единоразового взноса за монтаж пандуса в единый платежный документ для оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги. Наделить Управляющую организацию - ООО «Школьная» полномочиями по выбору подрядчика для выполнения работ по монтажу пандуса, заключению договора и приемку выполненных работ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
375,20	24,87	1019,55	67,59	113,60	7,53

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 20.01.2021г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;
- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>