

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.6

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.6.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1, пом. 00313. По будним дням с 9:00 до 18:00. При предъявлении документа удостоверяющего личность.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 10.03.2021 09:00:00 по 24.03.2021 18:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 14 календарных дней.

Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.6; кв.7)

2. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: По адресу Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1, пом. 00313. По будним дням с 9:00 до 18:00. При предъявлении документа удостоверяющего личность.

Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.6; кв.7)

3. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в следующем порядке: По адресу Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1, пом. 00313. По будним дням с 9:00 до 18:00. При предъявлении документа удостоверяющего личность.

Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.6; кв.7)

4. Вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 6 - Управление управляющей организацией.

Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.6; кв.7)

5. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 6: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460).

Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.6; кв.7)

6. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта.

Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.6; кв.7)

7. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 6 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460).

Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.6; кв.7)

8. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 6 с действующей управляющей организацией ООО "УККОМ" (ИНН 5038118191): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО "УККОМ" (ИНН 5038118191) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу управляющей организацией ООО «Школьная», избранной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.6; кв.7)

9. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

отопления (теплоснабжения), газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2021 года.

Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.6; кв.7)

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1, пом. 00313

Порядок ознакомления с информацией:

По будним дням с 9:00 до 18:00. При предъявлении документа удостоверяющего личность.

Сведения об администраторе общего собрания:

г.о. Ивантеевка, 141280 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД
ИВАНТЕЕВКА ПЛОЩАДЬ ПЕРВОМАЙСКАЯ д. 1, 993-59-84,
gkh.ivanteevka@mail.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.10.2018 N 251-РВ "Об утверждении Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением, инициатор общего собрания

МКУ Администрация Города Ивантеевки ОГРН 1025001768923 (дата присвоения 22.05.1996) ИНН 5016004024, собственник кв.6 (документ, подтверждающий право собственности № 273 от 23.12.1993г.), кв.7 (документ, подтверждающий право собственности № 273 от 23.12.1993г.)



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ