

Представитель собственников МКД  
получил  
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.2  
*Ивантеев*

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Школьная»  
Н.В.Кочукова  
*Кочукова*

Отчет  
по ремонту жилого дома на 2020 год, расположенного по адресу:  
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.2

Факт					
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Фактический объем	Ед.изм	акт выполненных работ
	Перерасход по ремонту за 2019г.			-	21 083,92
	Согласно тарифа ремонта на 2020 г.				561 433,57
	Ремонт на 2020г.				540 349,65
<b>1</b>	<b>Благоустройство территории:</b>				
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	апрель	1	услуга	от 30.04.20г.
	Завоз песка в песочницу	июль	0,5	м3	от 30.07.20г
	Частичный ремонт и окраска подпорной стены	сентябрь	1	услуга	от 30.09.20г.
	Ремонт и окраска цоколя	сентябрь	1	услуга	от 30.09.20г.
	Изготовление и монтаж решетки водоотводящего желоба	март	1	услуга	от 23.03.20г
<b>2</b>	<b>Фасад</b>				
	Герметизация отливов, межпанельных швов и ж/б поясков кв.112, 155	в течение года	1	услуга	от 25.03.20г., 18.06.20г.
	Окраска металлических ограждений переходных балконов	октябрь	192	м2	27.10.20г
	Частичная окраска стен фасада на переходных балконах	октябрь	230	м2	27.10.20г
	Частичный ремонт штукатурного слоя торцов ж/б плит	октябрь	1	услуга	27.10.20г.
<b>3</b>	<b>МОП</b>				
	Ремонт и окраска потолков козырьков входных групп	август	226	м2	от 25.08.20г.
	Замена доводчиков	декабрь	1	шт	от 16.12.20г.
	Замена стеклопакета армированного в дверях ПВХ	декабрь	4	шт	от 01.12.20г., от 23.12.20г.
	Замена керамогранитной плитки, местами	в течение года	3	шт	от 25.05.20г, от 02.03.20г
	Промазка битумной мастикой парапета козырька п.2	февраль	1,5	м2	от 20.02.2020г.
	Герметизация кровельного покрытия козырьков п.3,4	июнь	1	услуга	от 17.06.20г
	Шпатлевание потолков в МОП п2, эт.2,4,5,7	июнь	10	м2	от 30.06.20г
	Шпатлевание потолков с окраской в МОП п3, эт.15	март	2	м2	от 02.03.20г.
	Шпатлевание потолков с окраской в МОП п2, эт.7,10	июль	5	м2	от 15.07.20г
	Монтаж порожка в районе порталов лифтов	апрель	3	м/п	от 30.04.20г
	Замена вызывной панели домофона п.4	октябрь	1	шт	от 12.10.20г.
	Шпатлевание потолков в п.1,2,4	декабрь	1	услуга	от 31.12.20г.
	Частичный ремонт стен п.2 эт.10, п.4 эт.2	декабрь	9	м2	от 30.12.20г.
<b>4</b>	<b>Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):</b>				
<b>5</b>	<b>Подготовка дома к отопительному сезону:</b>				
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	июнь	1	услуга	от 22.06.20г
<b>6</b>	<b>Электроснабжение:</b>				
	Комплектация ВРУ СИЗ	апрель	1	услуга	от 30.04.20г.
	Замена светильников	в течение года	72	шт	от 12.02.20г, от 01.04.20г, от 06.05.20г.
	Замена реле контроля фаз / реле времени	апрель	0/1	шт	от 01.04.20г
	Проверка приборов учета ОДПУ	январь	9	шт	от 12.02.20г
	Замена ламп ЛБ18 на светодиодные	в течение года	21	шт	от 12.02.20г, от 06.05.20г.от 28,29.09.20г., 05.11.20г.
	Замена автомата 2-х полюсного 16А в ВРУ	февраль	1	шт	от 12.02.20г
	Монтаж астрономического реле времени ТМ АС	июнь	2	шт	от 23.06.20г
	Замена трехполюсного автомата 63А	август	1	шт	от 20.08.20г.
	Замена ламп Т8/Т8G13/E27/светодиодные платы	в течение года	6/10/8/2	шт	от 01.09.20г., от 04, 07.12.20, от 29.12.20г.
	Замена ламп E27	в течение года	292	шт	от 31.12.20г.
<b>7</b>	<b>Вывоз снега: (в случае необходимости)</b>				
<b>8</b>	<b>ППА и ДУ</b>				
<b>9</b>	<b>Лифты</b>				
	Замена фотодатчика реверса дверей п.2	вне плана	1	услуга	от 27.10.20г.,25.11.20г.
	Ремонт редуктора и ремонт главного привода п4	вне плана	1	услуга	от 27.10.20г., от 05.11.20г.
	<b>ИТОГО</b>				<b>714 831,90</b>
	<b>Перерасход</b>				<b>-174 482,25</b>

Начальник участка  
Заместитель главного инженера

*Ивантеев*  
*Кочукова*

И.А.Басова  
Т.Н.Корневская