

Представитель собственников МКД
получил
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.4
Стажистин

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Н.В.Кочукова

ОТЧЕТ
по ремонту жилого дома на 2020 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.4

Факт					
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Фактический объем	Ед.изм	Акт выполненных работ
	Остаток денежных средств по ремонту 2019г			117 216,82	
	Согласно тарифа ремонта на 2020 г.			579 349,93	
	Ремонт 2020г.			696 566,75	
1	Благоустройство территории:				
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	в течение года	1	услуга	май, июнь, июль, август
	Завоз песка в песочницу	июль	0,5	м3	от 30.07.20г.
	Ремонт и окраска цоколя по Р	сентябрь	1	услуга	от 29.09.20г.
	Ремонт и окраска стен пандусов входных групп	сентябрь	1	услуга	от 29.09.20г.
	Монтаж парковочных столбиков	март	3	шт	от 23.03.20г.
	монтаж швеллеров для спуска колясок	март	12	м/п	от 23.03.20г.
	Монтаж противоскользящего покрытия п.1,2,3	октябрь	3	м2	от 05.10.20г.
	Замена изоляции гибкой подводки качелей	октябрь	6	шт	от 31.10.20г.
2	МОП:				
	Замена доводчиков	в течение года	2	шт	от 27.03.20г., от 12.10.20г.
	Замена стекол армированных в деревянных дверях	в течение года	22	м2	от 31.12.19г., от 12.02.20г., от 19.02.20г., от 10.03.20г., от 14.03.20г., от 23.03.20г., от 03.04.20г., от 29.05.20г., от 26.10.20г., от 12.10.20г., от 22.10.20г., от 18.12.20г., от 12.02.20г., от 23.04.20г., от 07.06.20г.
	Замена армированных стеклопакетов ПВХ на сэндвич панели	в течение года	9	м2	
	Ремонт плитки	сентябрь	56	шт	от 01.09.20г.
	Ремонт первых этажей	февраль	1	услуга	от 12.02.20г.
	Замена зеркал в лифте	февраль	2	шт	от 12.02.20г.
	Отделка усадочных трещин в лифтовых холлах	март	1	услуга	от 30.03.20г., от 11.03.20г.
	Замена контроллера ключей на двери запасного выхода п.1	октябрь	1	шт	от 13.10.20г.
3	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, стгонов, муфт, теплоизоляции):				
	Проверка ОДПУ ХВС д65	июль	1	шт	от 28.07.20г.
	Замена торцевых уплотнителей на насосе	март	2	шт	акт от 04.03.20г.
	Замена клапана обратного д65	март	1	шт	акт от 04.03.20г.
	Опломбирование ОДПУ ХВС	февраль	1	шт	от 25.02.20г.
	Замена клапана предохранительного углового в ИТП	апрель	1	шт	от 01.04.20г.
	Замена затвора дискового поворотного д80 на гвс	июль	1	шт	от 23.07.20г.
	Замена вибровставки д150 на ЦО/ шарового крана д150 на ХВС	июль	1/1	шт	от 23.07.20г.
	Монтаж энергофлекса на трубопроводе ЦО д15 9мм в МОП	вне плана	680	м/п	от 31.12.20г.
4	Подготовка дома к отопительному сезону:				
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	июнь	1	услуга	от 23.06.20г.
5	Электроснабжение:				
	Комплектация ВРУ СИЗ	апрель	1	услуга	от 30.04.20г.
	Замена светильников	апрель	43	шт	от 01.04.20г.
	Замена реле контроля фаз /реле времени	апрель	0/2	шт	от 01.04.20г.
	Замена ламп G23/E27/G13т8	в течение года	207/35/1	шт	от 31.01.20г., от 06.03.20г., от 06.05.20г., от сентября 20г., 13,26.10.20, 09,10,11.11.20г., 07.08.09.11.14.18.12.20г.
	Проверка ОДПУ	январь	6	шт	от 31.01.20г.
	Замена фотореле	апрель	1	шт	от 01.04.20г.
	Замена астрономического реле РЭВ-225	май	2	шт	от 06.05.20г.
	Монтаж контроллера АВР	июнь	2	шт	от 25.06.20г., от 09.06.20г.
6	Вывоз снега: (в случае необходимости)				
7	Ремонт лифтового оборудования:				
	Замена КВШ и тяговых канатов п.5, пассажирский	июнь	1	услуга	от 25.06.20г.
	Замена ограничителя скорости п.4	июнь	1	услуга	от 25.06.20г.
8	ППА и ДУ				
	ИТОГО			770 504,62	
	Перерасход			-73 937,87	

Начальник участка

Заместитель главного инженера

Н.А.Басова
Т.Н.Корневская

Н.А.Басова

Т.Н.Корневская