

Представитель собственников МКД
получил

МО, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д.18

Молчанов *Н.В. Корнев*
27.02.2021

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Школьная»
Кочукова Н.В.

ОТЧЕТ

по ремонту жилого дома на 2020 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д.18

Факт					
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Фактический объем	Ед.изм.	акт выполненных работ
	Перерасход денежных средств по ремонту 2019г			-225 072,12	
	Согласно тарифа ремонта на 2020 г.			369 342,94	
	Ремонт 2020г			144 270,82	
1	Благоустройство территории:				
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	сентябрь			от 30.09.20г
	Завоз песка в песочницу	июль	2	м3	от 30.07.20г.
	Ремонт и окраска стен пандусов	сентябрь	1	услуга	от 29.09.20г.
	Изготовление и монтаж решетки на водоотводящий желоб	июль	1	услуга	от 13.07.20г.
	Монтаж швеллеров для спуска колясок	июль	1	услуга	от 13.07.20г.
	Частичный ремонт и окраска фасада п.1	июль	1	услуга	от 10.07.20г.
	Реконструкция тротуара	июль	1	услуга	от 15.07.20г.
	Кронирование дерева	август	1	услуга	от 31.08.20г.
	Замена изоляции гибкой подводки качелей	октябрь	4	шт	от 10.10.20г.
2	МОП				
	Замена доводчиков	декабрь	1	шт	декабрь 20г.
	Замена стекол армированных в деревянных дверях	в течение года	2,5	м2	от 22.10.20г., от 29.12.20г.
	Ремонт плитки на полу, местами	в течение года	34	шт	от 18,21.12.20г.
	Нумерация почтовых ящиков	август	216	шт	от 28.08.20г.
	Частичный ремонт стены п.3	июль	1	услуга	от 14.07.20г.
	Лифтовое оборудование:				
	Замена редуктора лебедки	август	1	услуга	от 14.08.20г.
3	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):				
	Проверка приборов учета ОДПУ ХВС 50	вне плана	1	шт	от 21.05.20г
4	Подготовка дома к отопительному сезону:				
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	1	1	услуга	от 12.08.20г.
5	Электроснабжение:				
	Замена светильников на ДПП-01 /плат	в течение года	15/12	шт	от 01.04.20г, от 29.05.20г., от 01.09.20г.
	Замена ламп G23/E27/2G7/T8G13-18	в течение года	179/47/2/4	шт	от 01.04.20г, от 06,29.05.20г, от 01.09.20г, от 28.10.20, от 17.11.20, от 03.21.12.20
	Замена трансформаторов тока	апрель	24	шт	от 01.04.20г
	Проверка приборов учета ОДПУ	апрель	8	шт	от 01.04.20г
	Замена электромагнитного контактора	апрель	1	шт	от 01.04.20г
	Замена контроллера АВР	июнь	1	шт	от 26.06.20г.
6	Вывоз снега: (в случае необходимости)				
7	ППА и ДУ				
	Восстановление системы противопожарной безопасности	январь	1	услуга	от 13.03.20г
8		ИТОГО		345608,69	
9		Перерасход		-201 337,87	

Начальник участка

Заместитель главного инженера

А.А. Петухова
Т.Н. Корневская

А.А.Петухова

Т.Н.Корневская