**Получил**
**ТСН дома**
**МО, г. Ивантеевка,ул. Хлебозаводская, д.12, корп.3**
**_____/_____/**

**Утверждаю**
**Генеральный директор**
**ООО "Школьная"**
**_____Кочукова Н.В.**

# ОТЧЕТ

**по ремонту жилого дома на 2020 год, расположенного по адресу:**
**МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, корп.3**

| | | Факт | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Сроки выполнения работ (оказания услуг)** | **Фактический объем** | **Ед.изм.** | **акт выполненных работ** |
| | **Согласно тарифа ремонта на 2020 г.** | | | **170 723,70** | |
| **1** | **Благоустройство территории:** | | | | |
| | Окраска бордюров | июль | 75 | м2 | **от 31.07.20г** |
| | Озеленение, подсыпка грунта в газоны | сентябрь | 1 | услуга | **от 07.09.20г.** |
| | Замена урн | сентябрь | 3 | шт | **от 07.09.20г.** |
| | Изготовление и монтаж ограждения газонов | июль | 1 | услуга | **от 31.07.20г.** |
| | окраска решеток над приямками | апрель | 2 | шт | **от 31.05.20г.** |
| | Ремонт скамеек и окраска урны металлической | август | 1 | услуга | **от 31.08.20г.** |
| | Окраска металлических парковочных столбиков | сентябрь | 1,8 | м2 | **от 07.09.20г.** |
| **2** | **Фасад** | | | | |
| | Ремонт козырька оголовка на кровле/ обрамление нжней части фасада | февраль | 2 | услуги | **от 05.02.20г.** |
| **3** | **МОП** | | | | |
| | Замена замков на техлюках в межквартирных холлах | февраль | 32 | шт | **от 25.02.20г.** |
| **4** | **Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):** | | | | |
| | Замена воздухоотводчиков д20 ЦО,ГВС на техэтаже | июль | 11 | шт | **от 20.07.20г.** |
| | Поверка ОДПУ ТН ВИСТ, КТПТР,ПП | июль | 1 | услуга | **от 22.07.20г** |
| | Замена ОДПУ ВСХНд25 коммерческого узла учета | декабрь | 1 | шт | **от 29.12.20г.** |
| **5** | **Подготовка дома к отопительному сезону:** | | | | |
| | Замена манометров, термометров, манометрических кранов | июль | 1 | услуга | **от 06.07.20г.** |
| **6** | **Электроснабжение:** | | | | |
| | Замена ламп G23/E27/T8 | в течение года | 24/11/9 | шт | **от 01.04.20г., от 06.05.20г.,от 01.09.20г** |
| | Замена светильников на ДПБ-01/замена на светодиодные платы | в течение года | 0/5 | шт | **от 01.09.20г.** |
| | Комплектация ВРУ СИЗ | апрель | 1 | услуга | **от 30.04.20г** |
| | Замена трансформаторов тока | апрель | 1 | услуга | **от 01.04.20г** |
| | Поверка ОДПУ | март | 1 | услуга | **от 01.04.20г** |
| | Монтаж видеонаблюдения | март | 1 | услуга | **от 17.03.20г.** |
| | Монтаж автомата трехполюсного 25А /розетка/кабель ВВГПиГ 2*1,5 | сентябрь | 1/1/6 | шт/шт/м.п | **от 01.09.20г** |
| **7** | **Вывоз снега:** (в случае необходимости) | | | | |
| **8** | **Ремонт лифтового оборудования** | | | | |
| | Замена подшипников пассажирского лифта | январь | 1 | услуга | **от 29.02.20г** |
| | Замена ограничителей скорости лифтов | июль | 2 | услуги | **от 02.07.20г.** |
| **9** | **ППА и ДУ** | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **ИТОГО** | **331 047,57** |
| | | | | **Перерасход** | -160 323,87 |

**Начальник участка** **И.А.Басова**

**Заместитель главного инженера** **Т.Н.Кореневская**