

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ивантеевка, ул. Новоселки, дом 2 в очно-заочной форме

### Уважаемые Собственники!

Собственник жилого помещения Канцовой Вадим Константинович, кв. 12 (Свидетельство о праве собственности №50-50/013-50/013/006/2015-1182/1 от 17 февраля 2015 года) и собственник жилого помещения Гордина Светлана Михайловна, кв. 159 (свидетельство о праве собственности №50-50/013-50/013/006/2015-305/1 от 22.01.2015 года) уведомляют Вас о созыве внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – «Общее собрание») в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Собрания.

**Собрание в форме совместного присутствия состоится 07 августа 2019 г. в 19:00 по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новоселки, дом 2, возле 1-го подъезда дома.**

**Начало регистрации собственников и их представителей: 18-45 мин.**

Для регистрации на собрании необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность (паспорт) и право собственности (выписка из ЕГРН).

**Заочная часть голосования с возможностью передачи заполненных бланков решений собственников состоится с 07 августа 2019 года по 07 октября 2019 года.**

Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:

- опустить в почтовый ящик Председателя, Секретаря или членам Счетной комиссии Общего собрания;
- передать в офис управляющей организации по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 1, пом. 003Б, график работы: Пн - Пт с 9-00 до 18-00 часов;
- отсканированную копию направить на электронную почту [info@shkolnaya.com](mailto:info@shkolnaya.com) с указанием номера телефона для идентификации собственника.

С материалами Общего собрания можно ознакомиться у инициатора Общего собрания.

Бланк решения с вопросами, поставленными на разрешение Общего собрания подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за»/«против»/«воздержался» по каждому вопросу, указания даты заполнения бланка решения собственника, номера телефона (для проверки идентификации собственника) и подписи.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.

В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л Ф.И.О.

Копия протокола Общего собрания собственников будет доведена до сведения собственников на информационном стенде в холле каждой входной группы и в системе ГИС ЖКХ.

### Повестка Собрания:

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, дом 2 в составе:
  - 1.1. Председатель общего Собрания и член Счетной комиссии - Канцовой Вадим Константинович, кв. 12
  - 1.2. Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии - Гордина Светлана Михайловна, кв. 159
  - 1.3. Член(ы) Счетной комиссии: Чурилов Алексей Вячеславович, кв. 136, \_\_\_\_\_, Павлович, кв. \_\_\_\_\_, Козырева Галина Климентьевна, кв. 99, Павлова Мария Владимировна, кв. 100, Бархоткин Виктор Сергеевич, кв. 273.
2. Выбор способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, дом 2 - Управление управляющей организацией;
3. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка ул. Новосёлки, дом 2: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, д. 2 существенными условиями которого являются: Утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в ЕПД (охрана, шлагбаум, реклама, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии



задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн-подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности.

5. Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, д.2 с ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 1155038006078): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ЭКЖФ «Ивантеевка» (ОГРН 1155038006078) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года.

7. Утверждение ежемесячной платы за услуги охраны общего имущества в доме в размере 3,85 руб. с 1 кв. м.

8. Избрание ООО «Школьная» платежным агентом для начисления платы за охранные услуги всем собственникам жилых помещений в доме через единый платежный документ.

9. О размещении службы охраны в помещении (-ях) консьержной (-ых\_) подъезда (-ов), оснащенной (-ых) индивидуальными приборами учета ХВС, ГВС, электроснабжения по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новосёлки, д.2 .

10. Наделение ООО «Школьная» полномочиями по заключению агентских договоров с поставщиками услуг охраны, обслуживания домофонов, видеонаблюдения и шлагбаума(ов) и включение ежемесячной платы в единый платежный документ

11. О доведении до сведения неограниченного круга лиц информации о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

12. Определение местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений по вопросам настоящей Повестки дня: помещение Управляющей организации

С уважением, Инициатор Собрания:

  
 