

Получил  
Представитель собственников МКД  
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.2

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Школьная»  
Н.В.Кочукова

**ПЛАН**  
по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:  
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.2

ПЛАН				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2021г			-230 284,96
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			583 877,81
	Ремонт на 2022 г			353 592,85
<b>1</b>	<b>Благоустройство территории:</b>			
	Окраска МАФ	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Окраска бордюров и нанесение разметки	после принятия решения ОСС	194/112	м2
	Озеленение, подсыпка грунта	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Монтаж противоскользящих резиновых покрытий	после принятия решения ОСС	14	м2
	Завоз песка в песочницу	после принятия решения ОСС	2	м3
<b>2</b>	<b>Фасад</b>			
	Герметизация межпанельных швов (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт ж/б поясков местами (с расчисткой и окраской) по мере необходимости	после принятия решения ОСС	1	услуга
<b>3</b>	<b>МОП</b>			
	Ремонт подъездов 1,2,3,4	после принятия решения ОСС	1	подъезд
	Замена дверей ПВХ на переходных балконах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена внутренних филенчатых дверей двухстворчатых первых этажей п.1,2,3,4 на ПВХ	после принятия решения ОСС	12	шт
	Окраска металлических дверей входных групп п.1,2,3,4	после принятия решения ОСС	42	м2
	Окраска металлических опорных столбов запасных выходов п.3,4 и центральных п.1-4	после принятия решения ОСС	20	м2
	Частичная окраска лифтовых кабин	после принятия решения ОСС	108	м2
	Окраска металлического ограждения козырьков входных групп	после принятия решения ОСС	130	м2
	Окраска металлических поручней	после принятия решения ОСС	110,5	м2
	Замена доводчиков	после принятия решения ОСС	8	шт
	Замена стекол армированных в деревянных дверях	после принятия решения ОСС	7	м2
	Замена стеклопакета армированного в дверях ПВХ	после принятия решения ОСС	10	м2
	Замена керамогранитной плитки, местами	после принятия решения ОСС	50	шт
<b>4</b>	<b>Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):</b>			



	Замена задвижки фланцевой Ду 50	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена вибровставки Ду 65	после принятия решения ОСС	1	шт
	Ремонт насосов ХВС, ГВС, ОТ и подпитки	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена крана-американки шарового Ду 32 подвал	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена крана шарового Ду 15 с резьбой	после принятия решения ОСС	20	шт
	Замена крана шарового Ду 25 с резьбой	после принятия решения ОСС	30	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32	после принятия решения ОСС	6	шт
<b>5</b>	<b>Подготовка дома к отопительному сезону:</b>			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения ОСС	1	услуга
<b>6</b>	<b>Электроснабжение:</b>			
	Замена светильников ( по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	50	шт
	Замена ламп Е-27/Т8 светодиодные G13 ( по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	100	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена фотореле для уличного освещения в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	4	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения ОСС	2 комплекта	шт
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения ОСС	2	услуга
	Замена контактора	после принятия решения ОСС	1	шт
<b>7</b>	<b>Вывоз снега: (в случае необходимости)</b>	после принятия решения ОСС	462	м3
<b>8</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования:</b>			
	Замена фотодатчика реверса	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена ограничителя скорости	после принятия решения ОСС	1	шт
<b>9</b>	<b>ППА и ДУ</b>			
	Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ	после принятия решения ОСС	1	услуга

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

*Директор*

*Инженер*

*А.И.Соколов*

А.И.Соколов

Т.Н.Корневская

Н.В.Телегина

С.Н.Позднякова