

Представитель собственников МКД получил
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.4

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Н.В.Кочукова

План
по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.4

ПЛАН				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2021г			-17 345,17
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			602 510,40
	Ремонт на 2022 г			585 165,23
1	Благоустройство территории:			
	Окраска МАФ	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Окраска бордюров и нанесение разметки	после принятия решения ОСС	145/72	м2
	Замена бордюрных камней 1000*30*15	после принятия решения ОСС	8	шт
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Завоз песка в песочницу	после принятия решения ОСС	2	м3
	Монтаж противоскользящих резиновых покрытий под.4,5, запасные выходы	после принятия решения ОСС	16	м2
	Замена козырьков над приялками	после принятия решения ОСС	10	шт
	Монтаж козырька над нежилым помещением с торца дома	после принятия решения ОСС	74	м2
	Окраска металлических поручней входных групп, вход в подвал	после принятия решения ОСС	156	м2
2	Фасад			
	Герметизация межпанельных швов (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт ж/б поясков местами (с расчисткой и окраской) по мере необходимости	после принятия решения ОСС	1	услуга
3	МОП:			
	Замена дверных блоков ПВХ на переходных балконах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Ремонт подъездов 1,2,3,4,5	после принятия решения ОСС	1	подъезд
	Замена внутренних филенчатых дверей подъездов 1,2,3,4,5	после принятия решения ОСС	17	шт
	Замена входных дверей п.1,2,3,4,5	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена доводчиков	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена стекол армированных в деревянных дверях	после принятия решения ОСС	10	м2
	Замена армированных стеклопакетов ПВХ	после принятия решения ОСС	15	м2
	Ремонт плитки	после принятия решения ОСС	50	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Проверка ОДПУ ГВС+ЦО Вист	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Проверка ОДПУ ХВС Вист	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт насосов ХВС, ГВС, ОТ и подпитки	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена крана шарового Ду 15 с резьбой	после принятия решения ОСС	30	шт

	Замена крана шарового Ду 25 с резьбой	после принятия решения ОСС	40	шт
	Замена крана- американки шарового Ду 32	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена вибровставки Ду 65 ГВС	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена вибровставки Ду 150 ОТ	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена затвора дискового поворотного Ду 80 гвс	после принятия решения ОСС	7	шт
	Замена затвора дискового поворотного Ду 65 гвс	после принятия решения ОСС	4	шт
	Замена шарового крана вварного Ду 65	после принятия решения ОСС	1	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32	после принятия решения ОСС	6	шт
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения ОСС	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена светильников (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	50	шт
	Замена ламп G23/E27/светодиодные платы (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	200	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения ОСС	2	комплекта
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения ОСС	2	услуга
	Замена контактора	после принятия решения ОСС	1	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	после принятия решения ОСС	300	м3
8	Ремонт лифтового оборудования:			
	Замена ограничителя скорости	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена блока управления грузозвешивающего устройства	после принятия решения ОСС	1	шт
9	ППА и ДУ			
	Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ	после принятия решения ОСС	1	услуга

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

Мяру.

Оуманович

А.И. Соколов

Т.Н. Корневская

Н.В. Телегина

А.И. Соколов

Т.Н. Корневская

Н.В. Телегина

С.Н. Позднякова

Висоурта
В.С.