

Получил
Представитель собственников МКД
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки-Слободка, д.2

Озник Коллеги *Сергей Сергеевич Л.В.*

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Школьная»
Н.В.Кочукова



ПЛАН

по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:

МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки-Слободка, д.2

ПЛАН

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2021г			-235 319,36
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			317 825,77
	Ремонт на 2022 г			82 506,41
1	Благоустройство:			
	Окраска МАФ на детской площадке	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт резинового покрытия спортивной площадки (заплатками)	после принятия решения ОСС	30	м2
	Окраска бордюров и нанесение разметки	после принятия решения ОСС	191/194	мп
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Завоз песка в песочницу	после принятия решения ОСС	2	м3
	Ремонт и окраска пандусов входных групп	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт и окраска цоколя по Р	после принятия решения ОСС	44	м2
	Окраска скамеек	после принятия решения ОСС	7	шт
	Окраска металлических поручней	после принятия решения ОСС	60	м2
	Монтаж противоскользящих резиновых покрытий	после принятия решения ОСС	20	м2
	Замена урн	после принятия решения ОСС	3	шт
2	Фасад			
	Ремонт мягкой кровли козырька входной группы	после принятия решения ОСС	36	м2
	Герметизация межпанельных швов (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт ж/б поясков местами(с расчисткой и окраской) по мере необходимости	после принятия решения ОСС	1	услуга
3	МОП:			
	Замена дверных блоков ПВХ на переходных балконах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Ремонт подъездов №1,2,3	после принятия решения ОСС	1	подъезд
	Замена стекол армированных в деревянных дверях	после принятия решения ОСС	5	м2
	Замена армированных стеклопакетов ПВХ	после принятия решения ОСС	5	м2
	Замена доводчиков	после принятия решения ОСС	4	шт
	Ремонт плитки местами	после принятия решения ОСС	25	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Замена шаровых кранов Ду 15 с резьбой	после принятия решения ОСС	20	шт

	Замена крана шарового вварного Ду 32 с резьбой	после принятия решения ОСС	30	шт
	Замена вварного шарового крана ГВС Ду 50 в подвале	после принятия решения ОСС	4	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32	после принятия решения ОСС	6	шт
	Ремонт насосов ХВС, ГВС, ОТ и подпитки	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена частотного преобразователя насоса ГВС или модернизация системы автоматики с установкой внешнего частотного преобразователя и комплекта Kit на насос	после принятия решения ОСС	1	услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения ОСС	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена светильников (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	50	шт
	Замена ламп E-27/G 23 светодиодные платы (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	100	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения ОСС	1	комплект
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена контактора	после принятия решения ОСС	1	шт
7	Ремонт лифтового оборудования:			
	Замена ограничителя скорости	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена фотодатчика реверса	после принятия решения ОСС	1	шт
8	Вывоз снега: (в случае необходимости)	после принятия решения ОСС	320	м3
9	ППА и ДУ			
	Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт электро двигателей	после принятия решения ОСС	2	шт

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

Пирю

Соколов

Соколов

А.И.Соколов

Т.Н.Корневская

Н.В.Телегина

С.Н.Позднякова