

Получил
Представитель собственников МКД получил
МО, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д.18

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Школьная»
Кочукова Н.В.

ПЛАН
по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д.18

ПЛАН				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2021г			-460 029,10
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			384 108,03
	Ремонт на 2022 г			-75 921,07
1	Благоустройство территории:			
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	после принятия решения	1	услуга
	Завоз песка в песочницу	после принятия решения	2	м3
	Частичный ремонт и окраска подпорной стены	после принятия решения	1	услуга
	Монтаж противоскользящих ковриков на входных группах	после принятия решения	12	м2
	Окраска скамеек	после принятия решения	5	шт
2	Фасад			
	Ремонт мягкой кровли козырьков входных групп	после принятия решения	12	м2
	Герметизация межпанельных швов (по мере необходимости)	после принятия решения	1	услуга
	Ремонт ж/б поясков местами (с расчисткой и окраской) по мере необходимости	после принятия решения	1	услуга
	Замена козырьков над приемами и входами в мусорокамеру	после принятия решения	11	шт.
	Окраска цоколя	после принятия решения	53	м2
	Ремонт и окраска стен пандусов	после принятия решения	1	услуга
	Окраска металлических перил входных групп	после принятия решения	65	м2
	Окраска металлических дверей мусорокамер и электрощитовых	после принятия решения	6	шт
3	МОП			
	Ремонт подъездов 1,2,3,4	после принятия решения	1	подъезд
	Замена дверных блоков ПВХ на переходных балконах	после принятия решения	1	шт
	Замена доводчиков	после принятия решения	5	шт
	Замена стекол армированных в деревянных дверях	после принятия решения	5	м2
	Замена армированных стеклопакетов ПВХ	после принятия решения	5	м2
	Ремонт плитки на полу, местами	после принятия решения	50	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Замена шаровых кранов Ду 15	после принятия решения	10	шт
	Замена крана шарового Ду 32 с резьбой	после принятия решения	30	шт
	Замена вварных шаровых кранов Ду 65	после принятия решения	6	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32	после принятия решения	6	шт
	Ремонт насосов ХВС, ГВС, ОТ и подпитки	после принятия решения	1	услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена светильников ДПБ (по мере необходимости)	после принятия решения	40	шт
	Замена ламп G23/E27 (по мере необходимости)	после принятия решения	100	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере)	после принятия решения	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения	2 комплекта	шт
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения	2	услуга
	Замена контактора	после принятия решения	1	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	после принятия решения	300	м3
8	Ремонт лифтового оборудования:			
	Замена КВШ	после принятия решения	1	шт
	Замена тяговых канатов	после принятия решения	4	шт
	Замена ограничителя скорости	после принятия решения	2	шт
9	ППА и ДУ			
	Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ	после принятия решения	5	шт

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

собственник кв 82

А.И.Соколов

Т.Н.Корневская

А.А.Петухова

С.Н.Позднякова