

Получил  
Представитель собственников  
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, корп.1

*Степанов А.А.*

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "Школьная"  
Кочукова Н.В.

*Кочукова Н.В.*

**ПЛАН**

по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:  
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, корп.1

**ПЛАН**

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/ объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2021г			-218 512,01
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			177 047,21
	Ремонт на 2022 г			-41 464,80
<b>1</b>	<b>Благоустройство территории:</b>			
	Окраска бордюров и нанесение разметки	после принятия решения ОСС	24/27	м2
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт отмостки по Р	после принятия решения ОСС	200	м2
	Окраска дверей в подвальное помещение и решеток	после принятия решения ОСС	19	м2
	Монтаж противоскользящего резинового покрытия на входной группе и пожарном выходе	после принятия решения ОСС	7,4	м2
<b>2</b>	<b>Фасад</b>			
	Изготовление и монтаж козырьков над приемками	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена керамогранитной плитки местами (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт мягкой кровли балконов (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
<b>3</b>	<b>МОП</b>			
	Ремонт подъезда	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Восстановление покрасочного слоя бардюра на лестнице пожарного марша	после принятия решения ОСС	12	м2
	Замена дверей входной группы	после принятия решения ОСС	3	шт
	Замена доводчиков	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена армированных стекол	после принятия решения ОСС	2	м2
	Замена керамогранитной плитки, местами	после принятия решения ОСС	25	шт
<b>4</b>	<b>Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):</b>			
	Замена сгона Ду 25 подвал ( по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена крана шарового Ду15 подвал ( по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	20	шт
	Замена крана шарового Ду20 подвал ( по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена крана шарового Ду25 подвал ( по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена крана шарового Ду50 подвал ( по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена воздухоотводчиков угловых Ду 15 на этажах ЦО	после принятия решения ОСС	68	шт

	Замена воздухоотводчиков Ду 15 тех этаж ЦО	после принятия решения ОСС	30	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32	после принятия решения ОСС	6	шт
<b>5</b>	<b>Подготовка дома к отопительному сезону:</b>			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения ОСС	1	услуга
<b>6</b>	<b>Электроснабжение:</b>			
	Замена светильников ДПБ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	50	шт
	Замена ламп E-27/G-23/ светодиодные платы (по мере необходи	после принятия решения ОСС	100	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необх	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходи	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходи	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных счита	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимо	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения ОСС	2 комплекта	шт
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения ОСС	2	
	Замена контактора	после принятия решения ОСС	1	шт
	ревизия системы освещения	после принятия решения ОСС	2	шт
<b>7</b>	<b>Вывоз снега: (в случае необходимости)</b>	после принятия решения ОСС	141	м3
<b>8</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>			
	Ремонт частотного преобразователя	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена ограничителя скорости	после принятия решения ОСС	1	шт
<b>9</b>	<b>ППА и ДУ</b>			
	Ремонтно-восстановительные работы	после принятия решения ОСС	1	услуга

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

*Представитель МКД*

*А.И. Соколов*

*Т.Н. Корневская*

*И.А. Басова*

*С.Н. Позднякова*  
кв. 50

А.И. Соколов

Т.Н. Корневская

И.А. Басова

С.Н. Позднякова