

Получил
ТСН дома
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, корп.3

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Кочукова Н.В.

Терехов В.И. / [подпись]

[подпись]

План
по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, корп.3

ПЛАН				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/ объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2021г			-208 878,15
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			177 529,61
	Ремонт на 2022 г			-31 348,54
1	Благоустройство территории:			
	Окраска бордюров	после принятия решения ОСС	75	м2
	Завоз песка в песочницу	после принятия решения ОСС	1	м3
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт отмостки по Р	после принятия решения ОСС	200	м2
	Окраска дверей в подвальное помещение и решеток	после принятия решения ОСС	19	м2
2	Фасад			
	Ремонт и окраска стен машинного отделения	после принятия решения ОСС	80	м2
	Замена керамогранитной плитки местами (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт мягкой кровли балконов (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Изготовление и монтаж козырьков над приялками	после принятия решения ОСС	2	шт
3	МОП			
	Ремонт подъезда	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена доводчиков	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена керамогранитной плитки, местами	после принятия решения ОСС	25	шт
	Замена дверей входной группы	после принятия решения ОСС	3	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Замена сгона в сборе Ду 25 подвал (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена крана шарового Ду 15 подвал (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	20	шт
	Замена крана шарового Ду 25 подвал (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	15	шт
	Замена крана шарового Ду 20 подвал (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	12	шт
	Замена крана шарового Ду 50 ГВС	после принятия решения ОСС	2	шт

	Замена воздухоотводчиков угловых Ду 15 на этажах	после принятия решения ОСС	68	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32	после принятия решения ОСС	6	шт
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения ОСС	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена светильников ДПБ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	50	шт
	Замена ламп Е-27/Г-23/ светодиодные платы (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	100	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения ОСС	2 комплекта	шт
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена контактора	после принятия решения ОСС	1	шт
	ревизия системы освещения	после принятия решения ОСС	2	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	после принятия решения ОСС	77	м3
8	Ремонт лифтового оборудования			
	Ремонт лебедки МЛЗ	после принятия решения ОСС	1	шт
	Ремонт частотного преобразователя	после принятия решения ОСС	1	шт
9	ППА и ДУ			
	Ремонтно-восстановительные работы	после принятия решения ОСС	1	услуга

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

 А.И.Соколов

 Т.Н.Кореневская

 И.А.Басова

 С.Н.Позднякова