

Получил  
Представитель собственников  
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, корп.5

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "Школьная"  
Кочукова Н.В.

ПЛАН

по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:  
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, корп.5

ПЛАН

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2021г			-745 891,99
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			115 510,27
	Ремонт на 2022 г			-630 381,72
<b>1</b>	<b>Благоустройство территории:</b>			
	Окраска бордюров и нанесение разметки	после принятия решения ОСС	81	м2
	Завоз песка в песочницу	после принятия решения ОСС	1	м3
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт отмостки по Р	после принятия решения ОСС	200	м2
	Окраска дверей в подвальное помещение и решеток	после принятия решения ОСС	17	м2
	Окраска металлических поручней входной группы	после принятия решения ОСС	8	м2
<b>2</b>	<b>Фасад</b>			
	Изготовление и монтаж козырьков над приямками	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена керамогранитной плитки местами (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт мягкой кровли балконов (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
<b>3</b>	<b>МОП</b>			
	Ремонт подъезда	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена дверей входной группы	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена доводчиков	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена армированных стекол	после принятия решения ОСС	2	м2
	Замена керамогранитной плитки, местами	после принятия решения ОСС	25	шт
<b>4</b>	<b>Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):</b>			
	Замена сгона Ду 25 подвал ( по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена кран шаровый Ду 15 подвал ( по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	20	шт
	Замена кран шаровый Ду 20 подвал ( по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена кран шаровый Ду 25 подвал ( по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт

	Замена кран шаровый ду 50 ГВС подвал	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена воздухоотводчик Ду 15 угловой на этажах	после принятия решения ОСС	68	шт
	Замена воздухоотводчик Ду 15 тех этаж	после принятия решения ОСС	30	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32	после принятия решения ОСС	6	шт
<b>5</b>	<b>Подготовка дома к отопительному сезону:</b>			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения ОСС	1	услуга
<b>6</b>	<b>Электроснабжение:</b>			
	Замена светильников ДПБ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	50	шт
	Замена ламп E-27/G-23/ светодиодные платы (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	100	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения ОСС	2	комплекта
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена светильников "Призма" (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена контактора	после принятия решения ОСС	1	шт
	Ревизия системы освещения	после принятия решения ОСС	2	шт
<b>7</b>	<b>Вывоз снега:</b> (в случае необходимости)	после принятия решения ОСС	222	м3
<b>8</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>			
	Замена тяговых канатов	после принятия решения ОСС	6	шт
	Ремонт частотного преобразователя	после принятия решения ОСС	1	шт
<b>9</b>	<b>ППА и ДУ</b>			
	Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ	после принятия решения ОСС	1	услуга

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

  
А.И.Соколов

  
Т.Н.Кореневская

  
И.А.Басова

  
С.Н.Позднякова