

Получил
Представитель собственников
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, корп.1

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Кочукова Н.В.

ПЛАН
по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, корп.1

ПЛАН				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/ объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2021г			-53 995,13
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			222 222,00
	Ремонт на 2022 г			168 226,87
1	Благоустройство территории:			
	Окраска бордюров /нанесение разметки	после принятия решения OCC	50/15	м2
	Завоз песка в песочницу	решения OCC	1	м3
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	после принятия решения OCC	1	услуга
	Изготовление и монтаж козырьков и решеток над входами в подвал	после принятия решения OCC	14	м2
	Окраска дверей в подвальное помещение	после принятия решения OCC	8	м2
	Монтаж противоскользющего резинового покрытия на входной группе и пожарном выходе	после принятия решения OCC	7	м2
	Изготовление и монтаж ограждения газонов	после принятия решения OCC	1	услуга
2	Фасад			
	Замена керамогранитной плитки местами (по мере необходимости)	после принятия решения OCC	1	услуга
3	МОП			
	Замена металлической двери входной группы	после принятия решения OCC	4,2	м2
	Установка пожарных рукавов	после принятия решения OCC	24	шт
	Замена доводчиков	после принятия решения OCC	10	шт
	Замена армированных стекол	после принятия решения OCC	4	м2
	Замена керамогранитной плитки, местами	после принятия решения OCC	15	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Замена воздухоотводчиков Ду 15 тех этаж	после принятия решения OCC	12	шт
	Замена крана шарового Ду 32 подвал (по мере необходимости)	после принятия решения OCC	5	шт
	Замена крана шарового Ду 25 подвал (по мере необходимости)	после принятия решения OCC	5	шт
	Замена крана шарового Ду 15 подвал (по мере необходимости)	после принятия решения OCC	5	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32	после принятия решения OCC	6	шт
	Ремонт насосов ХВС	после принятия решения OCC	1	услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения OCC	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена светильников (по мере необходимости)	после принятия решения OCC	50	шт

	Замена ламп Е-27/(по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	80	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения ОСС	2	комплекта
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена контактора	после принятия решения ОСС	1	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	после принятия решения ОСС	374	м3
8	Ремонт лифтового оборудования			
	Ремонт частотного преобразователя	в течение года	1	шт
9	ППА и ДУ			
	Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ	в течение года	1	услуга

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

Юрасова И.Р.

Морф.

А.С. Соколов

А.И. Соколов

А.И.Соколов

Т.Н.Корневская

И.А. Басова

И.А.Басова

С.Н.Позднякова

С.Н. Позднякова