

Получил
Представитель собственников
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, корп.2
Андрейков И.В.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Кочукова Н.В.

ПЛАН
по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2, корп.2

ПЛАН

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2021г			-20 166,07
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			172 195,19
	Ремонт на 2022 г			152 029,12
1	Благоустройство территории:			
	Окраска бордюров	после принятия решения ОСС	50	м2
	Окраска бордюров на детской площадке	после принятия решения ОСС	53	м2
	Завоз песка в песочницу	после принятия решения ОСС	1	м3
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Монтаж противоскользящего резинового покрытия на входной группе и пожарном выходе	после принятия решения ОСС	10	м2
	Изготовление и монтаж козырьков и решеток над входом в подвал	после принятия решения ОСС	8	м2
	Окраска дверей в подвальное помещение	после принятия решения ОСС	4	м2
	Частичный ремонт брусчатки(провал)	после принятия решения ОСС	1,5	м2
2	Фасад			
	Замена керамогранитной плитки местами (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
3	МОП			
	Замена металлической двери входной группы	после принятия решения ОСС	4,2	м2
	Установка пожарных руковок	после принятия решения ОСС	18	шт
	Замена доводчиков	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена армированных стекол	после принятия решения ОСС	2	м2
	Замена керамогранитной плитки, местами	после принятия решения ОСС	15	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Замена воздухоотводчиков Ду 15 тех этаж	после принятия решения ОСС	12	шт
	Поверка ОДПУ ХВС	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Поверка ОДПУ ГВС	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена крана шарового Ду 32 подвал (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена крана шарового Ду 25 подвал (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена крана шарового Ду 15 подвал (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32	после принятия решения ОСС	6	шт
	Ремонт насосов ХВС	после принятия решения ОСС		услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения ОСС	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена светильников (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	50	шт
	Замена ламп Е-27/(по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	80	шт

	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необх	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения ОСС	2 комплекта	шт
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения ОСС	2	
	Замена контактора	после принятия решения ОСС	1	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	после принятия решения ОСС	281	м3
8	Ремонт лифтового оборудования			
	Ремонт частотного преобразователя	после принятия решения ОСС	1	шт
9	ППА и ДУ			
	Ремонтно-восстановительные работы	после принятия решения ОСС	1	услуга

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик




А.И.Соколов

Т.Н.Корневская

И.А.Басова

С.Н.Позднякова

