

Получил  
Представитель собственников  
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2  
*Сауткина В.И. / В.И.*

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "Школьная"  
Кочукова Н.В.

**ПЛАН**  
по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:  
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2

ПЛАН				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2021г			-437 657,70
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			545 381,98
	Ремонт на 2022 г			107 724,27
<b>1</b>	<b>Благоустройство территории:</b>			
	Окраска бордюров и нанесение разметки	после принятия решения ОСС	407	м2
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена урн	после принятия решения ОСС	5	шт
<b>2</b>	<b>Фасад</b>			
	Монтаж козырька входа в ВРУ	после принятия решения ОСС	26	м2
	Монтаж козырька входа в подвал под.3	после принятия решения ОСС	26	м2
	Изготовление и монтаж решеток входов в подвал	после принятия решения ОСС	9	м2
	Монтаж противоскользящего покрытия на ступеньки входных групп	после принятия решения ОСС	15	м2
<b>3</b>	<b>МОП</b>			
	Замена доводчиков	после принятия решения ОСС	20	шт
	Замена керамогранитной плитки, местами	после принятия решения ОСС	50	шт
<b>4</b>	<b>Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):</b>			
	Замена кранов шаровых Ду 25 подвал	после принятия решения ОСС	30	шт
	Замена кранов шаровых Ду 32 подвал	после принятия решения ОСС	30	шт
	Замена сгона в сборе Ду 25 подвал	после принятия решения ОСС	30	шт
	Замена сгона в сборе Ду 32 подвал	после принятия решения ОСС	30	шт
	Замена кранов шаровых Ду 25 балансировочный подвал	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена шаровых кранов Ду 15 тех этаж ОТ	после принятия решения ОСС	76	шт
	Замена воздухоотводчиков Ду 15 тех этаж	после принятия решения ОСС	40	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32	после принятия решения ОСС	6	шт
	Переоборудование трубопроводов ГВС и отопления в ИТП с переустановкой станин для насосов	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Монтаж системы автоматики ИТП	после принятия решения ОСС	1	услуга
<b>5</b>	<b>Подготовка дома к отопительному сезону:</b>			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения ОСС	1	услуга
<b>6</b>	<b>Электроснабжение:</b>			



	Замена ламп E27/светодиодные платы (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	200	шт
	Уличный светильник LED FERON 30вт (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена светильников ДПБ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	50	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена устройства защитного отключения в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения ОСС	2	комплекта
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена контактора	после принятия решения ОСС	1	шт
7	<b>Вывоз снега:</b> (в случае необходимости)	после принятия решения ОСС	220	м3
8	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>			
	Ремонт частотного преобразователя	после принятия решения ОСС	1	шт
9	<b>ППА и ДУ</b>			
	Восстановление системы противопожарной безопасности (согласно акта первичного осмотра)	после принятия решения ОСС	1	услуга

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик



А.И.Соколов

Т.Н.Корневская

И.А.Басова

С.Н.Позднякова