

Получил  
Представитель собственников  
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корп.3

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "Школьная"  
Кочукова Н.В.

**ПЛАН**

по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:  
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корп.3

**ПЛАН**

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Остаток по ремонту за 2021г			55 992,37
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			265 202,04
	Ремонт на 2022 г			321 194,41
<b>1</b>	<b>Благоустройство территории:</b>			
	Окраска бордюров	после принятия решения ОСС	35	м2
	Завоз песка в песочницу	после принятия решения ОСС	1	м3
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны и клумбы	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Окраска дверей в подвальное помещение, решеток входа в подвал и над приямками	после принятия решения ОСС	24	м2
	Установка вазонов у входной группы с посадкой деревьев	после принятия решения ОСС	2	шт
<b>2</b>	<b>Фасад</b>			
	Замена керамогранитной плитки местами (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт мягкой кровли балконов (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена фронтальной плитки входных групп (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	15	шт
<b>3</b>	<b>МОП</b>			
	Ремонт подъезда	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена доводчиков	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена армированных стекол	после принятия решения ОСС	4	м2
	замена стеклопакета ПВХ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена керамогранитной плитки, местами	после принятия решения ОСС	25	шт
<b>4</b>	<b>Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):</b>			
	Шланг Ду 20	после принятия решения ОСС	10	м
	Замена крана шарового Ду 15	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена воздухоотводчиков ду 15 тех этаж	после принятия решения ОСС	20	шт
	Замена крана шарового Ду 32 со сгоном в сборе	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена сгона в сборе Ду 25	после принятия решения ОСС	8	шт
	Замена сгона в сборе Ду 32	после принятия решения ОСС	10	шт



	Замена сгона в сборе Ду 50	после принятия решения ОСС	6	шт
	Замена вварного шарового крана Ду 65 с участком трубопровода ХВС 0,5 м.	после принятия решения ОСС	5	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32	после принятия решения ОСС	5	шт
<b>5</b>	<b>Подготовка дома к отопительному сезону:</b>			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения ОСС	1	услуга
<b>6</b>	<b>Электроснабжение:</b>			
	Замена светильников ДПБ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	50	шт
	Замена ламп Е-27/Г-23/ светодиодные платы (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	100	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения ОСС	2	комплекта
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена светильников "Призма" (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена контактора	после принятия решения ОСС	1	шт
<b>7</b>	<b>Вывоз снега: (в случае необходимости)</b>	после принятия решения ОСС	248	м3
<b>8</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования:</b>			
	Ремонт частотного преобразователя	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена ограничителя скорости	после принятия решения ОСС	1	шт
<b>9</b>	<b>ППА и ДУ</b>			
	Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ	после принятия решения ОСС	1	услуга

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

  
А.И.Соколов

  
Т.Н.Кореневская

  
И.А.Басова

  
С.Н.Позднякова