

Получил  
Представитель собственников  
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корп.4

*Балышев Р.В.*

Утверждаю  
Генеральный директор  
ОО "Школьная"  
Кочукова Н.В.

*Кочукова Н.В.*

**ПЛАН**

по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:  
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корп.4

<b>ПЛАН</b>				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2021г			-23 378,54
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			271 144,74
	Ремонт на 2022 г			247 766,20
<b>1</b>	<b>Благоустройство территории:</b>			
	Окраска бордюров	после принятия решения ОСС	40	м2
	Завоз песка в песочницу	после принятия решения ОСС	1	м3
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Окраска дверей в подвальное помещение, решеток входа в подвал и над приялками	после принятия решения ОСС	24	м2
	Установка вазонов у входной группы с посадкой деревьев	после принятия решения ОСС	2	шт
<b>2</b>	<b>Фасад</b>			
	Замена керамогранитной плитки местами (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт мягкой кровли балконов (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена фронтальной плитки входных групп (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	15	шт
<b>3</b>	<b>МОП</b>			
	Ремонт подъезда	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена доводчиков	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена армированных стекол	после принятия решения ОСС	4	м2
	Замена керамогранитной плитки, местами	после принятия решения ОСС	25	шт
	Замена стеклопакета ПВХ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
<b>4</b>	<b>Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):</b>			
	Шланг Ду 20	после принятия решения ОСС	10	м
	Замена крана шарового ДУ 15	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена воздухоотводчиков ду 15 тех этаж	после принятия решения ОСС	20	шт
	Замена крана шарового Ду 32 со сгоном в сборе	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена сгона в сборе Ду 25	после принятия решения ОСС	6	шт
	Замена сгона в сборе Ду 32	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена сгона в сборе Ду 50	после принятия решения ОСС	2	шт

	Замена вварного шарового крана Ду 65 с участком трубопровода ХВС 0,5 м.	после принятия решения ОСС	4	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32	после принятия решения ОСС	5	шт
<b>5</b>	<b>Подготовка дома к отопительному сезону:</b>			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения ОСС	1	услуга
<b>6</b>	<b>Электроснабжение:</b>			
	Замена светильников ДПБ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	50	шт
	Замена ламп Е-27/Г-23/ светодиодные платы (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	100	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения ОСС	2	комплекта
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена светильников "Призма" (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена контактора	после принятия решения ОСС	1	шт
<b>7</b>	<b>Вывоз снега:</b> (в случае необходимости)	после принятия решения ОСС	250	м3
<b>8</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>			
	Замена ограничителя скорости	после принятия решения ОСС	1	шт
	Ремонт частотного преобразователя	после принятия решения ОСС	1	шт
<b>9</b>	<b>ППА и ДУ</b>			
	Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ	после принятия решения ОСС	1	услуга

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

 А.И.Соколов

 Т.Н.Коренеvская

 И.А.Басова

 С.Н.Позднякова