

Получил
Представитель собственников
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корп.5
Скляченко И.Р. / *Ивантеев* /

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Кочукова Н.В.

ПЛАН
по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корп.5

ПЛАН				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	остаток по ремонту за 2021г			18 915,07
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			265 427,82
	Ремонт на 2022 г			284 342,89
1	Благоустройство территории:			
	Окраска бордюров	после принятия решения ОСС	35	м2
	Завоз песка в песочницу	после принятия решения ОСС	1	м3
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Окраска дверей в подвальное помещение и решеток над приялками	после принятия решения ОСС	7	м2
2	Фасад			
	Замена керамогранитной плитки местами (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт мягкой кровли балконов (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена фронтальной плитки входных групп (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	15	шт
3	МОП			
	Ремонт подъезда	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт усадочных трещин стен на пожарном марше, около оконных проемов и в квартирных холлах	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена доводчиков	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена армированных стекол	после принятия решения ОСС	4	м2
	Замена керамогранитной плитки, местами	после принятия решения ОСС	25	шт
	замена стеклопакета ПВХ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Поверка ОДПУ ВСХНд32	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Шланг Ду 20	после принятия решения ОСС	10	м
	Замена крана шарового Ду 15	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена воздухоотводчиков ду 15 тех этаж	после принятия решения ОСС	20	шт
	Замена крана шарового Ду 32 со сгоном в сборе	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена сгона в сборе Ду 25	после принятия решения ОСС	6	шт
	Замена сгона в сборе Ду 32	после принятия решения ОСС	5	шт

	Замена сгона в сборе Ду 50	после принятия решения ОСС	4	шт
	Замена вварного шарового крана Ду 65 с участком трубопровода ХВС 0,5 м.	после принятия решения ОСС	1	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32	после принятия решения ОСС	5	шт
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения ОСС	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена светильников ДПБ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	50	шт
	Замена ламп Е-27/G-23/ светодиодные платы (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	100	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения ОСС	2	комплекта
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена светильников "Призма" (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена контактора	после принятия решения ОСС	1	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	после принятия решения ОСС	250	м3
8	Ремонт лифтового оборудования			
	Замена ограничителя скорости	после принятия решения ОСС	1	шт
	Ремонт частотного преобразователя	после принятия решения ОСС	1	шт
9	ППА и ДУ			
	Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ	после принятия решения ОСС	1	услуга

Заместитель главного инженера


А.И.Соколов

Заместитель главного инженера


Т.Н.Кореневская

Начальник участка


И.А.Басова

Инженер сметчик


С.Н.Позднякова