

Получил
Представитель собственников
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корп.6

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Кочукова Н.В.

ПЛАН

по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корп.6

| ПЛАН | | | | |
|----------|---|---|--------------|------------|
| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения работ (оказания услуг) | Кол-во/объем | Ед. изм. |
| | Перерасход по ремонту за 2021г | | | -38 921,80 |
| | Согласно тарифа ремонта на 2022 г. | | | 266 301,12 |
| | Ремонт на 2022 г | | | 227 379,32 |
| 1 | Благоустройство территории: | | | |
| | Окраска бордюров | после принятия решения ОСС | 33 | м2 |
| | Завоз песка в песочницу | после принятия решения ОСС | 1 | м3 |
| | Озеленение, подсыпка грунта в газоны | после принятия решения ОСС | 1 | услуга |
| | Окраска дверей в подвальное помещение и решеток над приемками | после принятия решения ОСС | 7 | м2 |
| | Установка вазонов у входной группы с посадкой деревьев | после принятия решения ОСС | 2 | шт |
| 2 | Фасад | | | |
| | Замена керамогранитной плитки местами (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 1 | услуга |
| | Ремонт мягкой кровли балконов (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 1 | услуга |
| | Замена фронтальной плитки входных групп (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 15 | шт |
| 3 | МОП | | | |
| | Ремонт подъезда | после принятия решения ОСС | 1 | услуга |
| | Ремонт усадочных трещин стен на пожарном марше, около оконных проемов и в квартирных холлах | после принятия решения ОСС | 1 | услуга |
| | Замена доводчиков | после принятия решения ОСС | 5 | шт |
| | Замена армированных стекол | после принятия решения ОСС | 4 | м2 |
| | Замена керамогранитной плитки, местами | после принятия решения ОСС | 25 | шт |
| 4 | Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции): | | | |
| | Проверка ОДПУ ВСХНд32 | после принятия решения ОСС | 1 | шт |
| | Шланг Ду 20 | после принятия решения ОСС | 10 | м |
| | Замена крана шарового Ду 15 | после принятия решения ОСС | 10 | шт |
| | Замена воздухоотводчиков ду 15 тех этаж | после принятия решения ОСС | 20 | шт |
| | Замена крана шарового Ду 32 со сгоном в сборе | после принятия решения ОСС | 5 | шт |
| | Замена сгона в сборе Ду 25 | после принятия решения ОСС | 5 | шт |
| | Замена сгона в сборе Ду 32 | после принятия решения ОСС | 6 | шт |

| | | | | |
|----------|--|----------------------------|-----|-----------|
| | Замена сгона в сборе Ду 50 | после принятия решения ОСС | 2 | шт |
| | Замена вварного шарового крана Ду 65 с участком трубопровода ХВС 0,5 м. | после принятия решения ОСС | 1 | шт |
| | Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32 | после принятия решения ОСС | 5 | шт |
| 5 | Подготовка дома к отопительному сезону: | | | |
| | Замена манометров, термометров, манометрических кранов | после принятия решения ОСС | 1 | услуга |
| 6 | Электроснабжение: | | | |
| | Замена светильников ДПБ (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 50 | шт |
| | Замена ламп E-27/G-23/ светодиодные платы (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 100 | шт |
| | Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 1 | шт |
| | Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 10 | шт |
| | Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 5 | шт |
| | Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 10 | шт |
| | Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 1 | шт |
| | Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 2 | шт |
| | Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 1 | шт |
| | Комплектация ВРУ СИЗ | после принятия решения ОСС | 2 | комплекта |
| | Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок | после принятия решения ОСС | 2 | шт |
| | Замена светильников "Призма" (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 5 | шт |
| | Замена контактора | после принятия решения ОСС | 1 | шт |
| 7 | Вывоз снега: (в случае необходимости) | после принятия решения ОСС | 250 | м3 |
| 8 | Ремонт лифтового оборудования | | | |
| | Замена ограничителя скорости | после принятия решения ОСС | 2 | шт |
| | Ремонт частотного преобразователя | после принятия решения ОСС | 1 | шт |
| 9 | ППА и ДУ | | | |
| | Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ | после принятия решения ОСС | 1 | услуга |

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик


А.И.Соколов

 Т.Н.Кореневская

 И.А.Басова

 С.Н.Позднякова