

Получил
Представитель собственников МКД
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.39А

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Кочукова Н.В.

ПЛАН
по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.39А

ПЛАН				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2021г			-133 755,13
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			296 102,72
	Ремонт на 2022 г			162 347,59
1	Благоустройство территории:			
	Окраска МАФ	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Окраска бордюров и нанесение разметки	после принятия решения ОСС	132/113	м2
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Завоз песка в песочницу	после принятия решения ОСС	1	м3
2	Фасад			
	Герметизация межпанельных швов (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт ж/б поясков местами(с расчисткой и окраской) по мере необходимости	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Монтаж противоскользящего резинового покрытия на входной группе и пожарном выходе	после принятия решения ОСС	7,2	м2
	Замена козырьков над приямками	после принятия решения ОСС	9,6	м2
	Ремонт и окраска цоколя по Р	после принятия решения ОСС	1	услуга
3	МОП			
	Ремонт подъезда	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена доводчиков	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена дверных блоков ПВХ на переходных балконах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена армированных стеклопакетов пвх	после принятия решения ОСС	5	м2
	Замена керамогранитной плитки, местами	после принятия решения ОСС	75	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Замена крана шарового ду 15	после принятия решения ОСС	20	шт
	Замена кранов Ду 32 с резьбой	после принятия решения ОСС	30	шт
	Замена вибровставки Ду- 65 ИТП	после принятия решения ОСС	1	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32	после принятия решения ОСС	4	шт
	Замена затвора дискового поворотного seagu 65*16 в ИТП	после принятия решения ОСС	4	шт
	Ремонт насосов ХВС, ГВС, ОТ и подпитки	после принятия решения ОСС	1	услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения ОСС	1	услуга

6	Электроснабжение:			
	Замена светильников ДПБ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	50	шт
	Замена ламп E-27/G-23/ светодиодные платы (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	100	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена устройства защитного отключения в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена устройства защитного отключения в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена фотореле для уличного освещения в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения ОСС	1 комплект	шт
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена контактора	после принятия решения ОСС	1	шт
7	Ремонт лифтового оборудования:			
	Ремонт частотного преобразователя	после принятия решения ОСС	1	шт
8	Вывоз снега: (в случае необходимости)	после принятия решения ОСС	313	м3
9	ППА и ДУ			
	Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ	после принятия решения ОСС	1	услуга

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

А.И.Соколов

Т.Н.Кореневская

А.А.Петухова

С.Н.Позднякова