

Получил
Представитель собственников МКД
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.41А

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Кочукова Н.В.

ПЛАН

по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:

МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.41А

ПЛАН

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2021г			-110 613,09
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			296 227,17
	Ремонт на 2022 г			185 614,08
1	Благоустройство территории:			
	Окраска МАФ	решения OCC	1	услуга
	Окраска бордюров и нанесение разметки	решения OCC	132/113	м2
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	решения OCC	1	услуга
	Завоз песка в песочницу	решения OCC	2	м3
	Ремонт и окраска цоколя по Р	решения OCC	1	услуга
	Монтаж противоскользкого резинового покрытия входной группы и пожарного выхода	после принятия решения OCC	7,2	м2
	Изготовление и монтаж козырька над входом в подвал	после принятия решения OCC	1	услуга
2	Фасад			
	Замена козырьков над прямыми	решения OCC	12,8	м2
	Герметизация межпанельных швов (по мере необходимости)	после принятия решения OCC	1	услуга
	Ремонт ж/б поясков местами (с расчисткой и окраской) по мере необходимости	после принятия решения OCC	1	услуга
3	МОП			
	Ремонт подъезда	решения OCC	1	услуга
	Замена дверей ПВХ на переходных балконах (по мере необходимости)	после принятия решения OCC	1	шт
	Замена доводчиков	решения OCC	5	шт
	Замена армированных стеклопакетов ПВХ	решения OCC	5	м2
	Замена керамогранитной плитки, местами	решения OCC	25	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Замена участка трубопровода ГВС в подвале Ду 32	решения OCC	12	м/п
	Затвор дисковый поворотный Ду 65 ИТП	решения OCC	4	шт
	Замена крана шарового Ду 15	решения OCC	20	шт
	Замена шарового крана Ду 32 с резьбой	решения OCC	30	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и	решения OCC	4	шт
	Замена сварного шарового крана ГВС д65 на техэтаже	решения OCC	1	шт
	Ремонт насосов ХВС, ГВС, ОТ и подпитки	решения OCC	1	услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения OCC	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена светильников ДПБ (по мере необходимости)	решения OCC	50	шт
	необходимости)	решения OCC	100	шт
	необходимости)	решения OCC	1	шт
	необходимости)	решения OCC	10	шт
	необходимости)	решения OCC	5	шт
	мере необходимости)	решения OCC	2	шт
	мере необходимости)	решения OCC	2	шт





	этажных щитах (по мере необходимости)	решения ОСС	10	шт
	(по мере необходимости)	решения ОСС	1	шт
	необходимости)	решения ОСС	1	шт
	необходимости)	решения ОСС	2	шт
	необходимости)	решения ОСС	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	решения ОСС	1 комплект	шт
	электроустановок	решения ОСС	1	услуга
	Замена контактора	решения ОСС	1	шт
7	Ремонт лифтового оборудования			
	Замена КВШ	решения ОСС	1	шт
	Ремонт частотного преобразователя	решения ОСС	1	шт
8	Вывоз снега: (в случае необходимости)	после принятия решения ОСС	348	м3
9	ППА и ДУ			
	Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ	после принятия решения ОСС	1	услуга

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

 А.И.Соколов
 Т.Н.Корневская
 А.А.Петухова
 С.Н.Позднякова