

Получил
Представитель собственников МКД
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.43А

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Школьная»
Кочукова Н.В.

ПЛАН

по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.43А

ПЛАН

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/ объем	Ед. изм.
	Остаток по ремонту за 2021г			96 104,80
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			294 598,98
	Ремонт на 2022 г			390 703,78
1	Благоустройство территории:			
	Окраска МАФ	после принятия решения		
	Окраска бордюров и нанесение разметки	после принятия решения	185,5/11	м2
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	после принятия решения	1	услуга
	Завоз песка в песочницу	после принятия решения	2	м3
	Монтаж противоскользящего резинового покрытия входной группы и пожарного	после принятия решения	7,2	м2
	Ремонт и окраска цоколя по Р	после принятия решения	52	м2
2	Фасад			
	Замена козырьков над приемами	после принятия решения	12,8	м2
	Герметизация межпанельных швов (по мере необходимости)	после принятия решения	1	услуга
	Ремонт ж/б поясков местами(с расчисткой и окраской) по мере необходимости	после принятия решения	1	услуга
3	МОП			
	Ремонт подъезда	после принятия решения	1	подъезд
	Замена дверей ПВХ на переходных балконах	после принятия решения	3	шт
	Замена доводчиков	после принятия решения	4	шт
	Замена армированных стеклопакетов ПВХ	после принятия решения	5	м2
	Замена керамогранитной плитки, местами	после принятия решения	25	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Замена вварного шарового крана ГВС Ду 50 на техэтаже	после принятия решения	1	шт
	Замена шарового крана ГВС Ду 65 в подвале	после принятия решения	2	шт
	Замена шаровых кранов Ду 32 с резьбой	после принятия решения	30	шт
	замена воздухоотводчиков Ду 15 с резьбой	после принятия решения	20	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду	после принятия решения	4	шт
	Ремонт насосов ХВС, ГВС, ОТ и подпитки	после принятия решения	1	услуга
4	Подготовка к отопительному сезону			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения	1	услуга
5	Электроснабжение:			
	Замена светильников ДПБ (по мере необходимости)	после принятия решения	50	шт
	Замена ламп E-27/G-23/ светодиодные платы (по мере необходимости)	после принятия решения	100	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения	5	шт
	Замена устройства защитного отключения в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения	2	шт
	Замена устройства защитного отключения в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения	2	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере	после принятия решения	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения	1	шт
	Замена фотореле для уличного освещения в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения	1 комплект	шт
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения	1	услуга
	Замена контактора	после принятия решения	1	шт
6	Ремонт лифтового оборудования			
	Ремонт частотного преобразователя	после принятия решения	1	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)			
		после принятия решения	320	м3
8	ППА и ДУ			
	Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ	после принятия решения	8	шт

Заместитель главного инженера

А.И.Соколов

Заместитель главного инженера

Т.Н.Корневская

Начальник участка

А.А.Петухова

Инженер сметчик

С.Н.Позднякова