

Получил
Представитель собственников МКД
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1

Ивантеевская
1603222

ПЛАН

по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная 1

ПЛАН

Утверждаю

Генеральный директор
ООО «Школьная»
Кочукова Н.В.



№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/ объем	Ед. изм.
	Остаток денежных средств по ремонту за 2021г		638 563,21	
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.		477 495,71	
	Ремонт на 2022г.		1 116 058,92	
1	Благоустройство территории:			
	Окраска МАФ	после принятия решения OCC	1	услуга
	Окраска бордюров и нанесение разметки	после принятия решения OCC	173/25	м2
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	после принятия решения OCC	1	услуга
	Завоз песка в песочницу	после принятия решения OCC	1	м3
	Ремонт и окраска цоколя	после принятия решения OCC	1	услуга
	Окраска поручней пандусов и дверей входных групп	после принятия решения OCC	1	услуга
2	Фасад			
	Замена козырьков над приямками	после принятия решения OCC	5	шт.
	Герметизация межпанельных швов (по мере необходимости)	после принятия решения OCC	1	услуга
	Ремонт ж/б поясков местами(с расчисткой и окраской) по мере необходимости	после принятия решения OCC	1	услуга
3	МОП:			
	Ремонт 1-ых этажей подъездов 1,2,3,4	после принятия решения OCC	1	подъезд
	Замена дверей ПВХ на переходных балконах	после принятия решения OCC	3	шт
	Замена доводчиков	после принятия решения OCC	8	шт
	Замена армированных стеклопакетов ПВХ	после принятия решения OCC	10	м2
	Замена плитки керамогранитной, местами	после принятия решения OCC	30	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Замена шаровых кранов Ду 15	после принятия решения OCC	6	шт
	Замена шаровых кранов Ду 32	после принятия решения OCC	6	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Д	после принятия решения OCC	10	шт
	Ремонт насосов ХВС, ГВС, ОТ и подпитки	после принятия решения OCC		услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения OCC	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена светильников ДППБ (по мере необходимости)	после принятия решения OCC	50	шт
	Замена ламп Е-27/ светодиодные платы (по мере необходимости)	после принятия решения OCC	80	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения OCC	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения OCC	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения OCC	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходи	после принятия решения OCC	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения OCC	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения OCC	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения OCC	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения OCC	2 комплекта	шт
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения OCC	2	
	Замена контактора	после принятия решения OCC	1	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	после принятия решения OCC	430	м3
8	Ремонт лифтового оборудования:			
	Замена КВШ	после принятия решения OCC	1	шт
	Замена тяговых канатов	после принятия решения OCC	4	шт
	Ремонт частотного преобразователя	после принятия решения OCC	1	шт
	Замена фотодатчика реверса	после принятия решения OCC	1	шт
9	ППА и ДУ			
	Ремонтно - восстановительные работы системы ППА и ДУ	после принятия решения OCC	1	услуга

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик



А.И.Соколов

Т.Н.Коренеvская

А.А.Петухова

С.Н.Позднякова